

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 12.12.2024

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznamila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnili 5 poslanci. Ing. Volfová sa ospravedlnila z dôvodu odcestovania mimo územie SR a Mgr. Janka Polomská je momentálne PN. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne doplnenia. Starostka navrhla do programu doplniť prerokovanie Žiadosti o odpredaj obecného pozemku, ktorú podal p. Juraj Molčan. Poslanci s doplnením programu súhlasili. Tento bod bude pod číslom 21. Diskusia bude pod bodom č. 22 a záver pod bodom 23. Program rokovania poslanci s jeho doplnením jednohlasne schválili .

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 – OZ Hôra Rejdová – prejednanie a schválenie
5. Žiadosť o finančný príspevok neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb na rok 2025 – Dom seniorov n.o. Rejdová – prejednanie a schválenie
6. Výročná správa spoločnosti Rejdovka s.r.o. za rok 2023 - prejednanie
7. Schválenie audítorskej spoločnosti na výkon auditu za rok 2024
8. Schválenie rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027, stanovisko HK k návrhu rozpočtu
9. VZN č. 3/2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Rejdová - schválenie
10. VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rejdová s účinnosťou od 1.1. 2025 – schválenie
11. VZN č. 5/2024 o určení školského obvodu základnej školy zriadenej obcou Rejdová - schválenie
12. VZN č. 6/2024 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Rejdová - schválenie
13. Zásady odmeňovania poslancov OZ Rejdová – schválenie
14. Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ľubomír Klenovský a Eva Klenovská, Krásnohorská 55, Rožňava – schválenie
15. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom osadenia balíkomatu – schválenie
16. Vystúpenie zo SOcÚ v Gemerskej Polome a vstúpenie do spoločného obecného úradu pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma – prejednanie a schválenie
17. Návrh na úpravu platu starostky obce – prejednanie a schválenie
18. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obe na I.polrok 2025 – schválenie
19. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Rejdová – informácia a návrh členov

- prípravného výboru - prejednanie
20. Žiadosť občanov obce na osadenie spomaľovacieho retardéra na miestnu komunikáciu – prejednanie
 21. Žiadosť o odpredaj pozemku – Juraj Molčan, Rejdová 50
 22. Diskusia
 23. Záver

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : JUDr. O.Hric, Ing. M.Ambruž

Návrhová komisia : Bc.J.Molčanová, M.Dovalovský

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ

Starostka obce previedla kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ. K uzneseniam, ktoré boli prijaté skonštatovala, že sú splnené, resp. sa priebežne plnia. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 – OZ Hôra Rejdová – prejednanie a schválenie

Starostka obce informovala poslancov, že OZ Hôra Rejdová podalo dňa 2.12.2024 žiadosť o dotáciu na svoju činnosť, ktorá je zameraná na uchovávanie kultúrneho dedičstva obce Rejdová a jej reprezentáciu navonok. Výška požadovanej dotácie je stanovená na sumu 1500 €. Starostka obce žiadosť pred jej posudzovaním skontrolovala a konštatuje, že žiadosť splnila všetky obligatórne obsahové a formálne náležitosti v zmysle VZN č.6/2020. V zmysle predmetného VZN je starostka obce oprávnená schvaľovať len dotácie vo výške do 300 €. Vyššia suma je v kompetencii obecného zastupiteľstva, z uvedeného dôvodu je predmetná žiadosť predložená na rokovanie a rozhodovanie obecnému zastupiteľstvu. Poslanci dotáciu každoročne občianskemu združeniu schvaľujú a nemali výhrady ani tento rok. Starostka skonštatovala, že žiadosť je o 500 € nižšia oproti predchádzajúcim rokom. Členovia OZ nemajú v posledných rokoch veľa vystúpení a taktiež sa snažíme o úsporu finančných prostriedkov obce z dôvodu konsolidácie verejných financií.

Poslanci po diskusii schválili dotáciu pre OZ Hôra Rejdová so sídlom 049 26 Rejdová 47 na rok 2025 vo výške 1500 € v zmysle VZN č.6/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

5.Žiadosť o finančný príspevok neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb na rok 2025 – Dom seniorov n.o. Rejdová – prejednanie a schválenie

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 5.12.2024 podal Dom seniorov n.o. Rejdová 12 žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi na r.2025 v zmysle zákona č. 448/2008 Zb. na 2 obyvateľov s trvalým pobytom na území obce Rejdová /Mgr.Valentík Ján, Zuzana Kolesárová/ . Dom seniorov n.o. vo svojej žiadosti uvádza výšku finančného príspevku 100 € / mesiac.Takúto výšku príspevku obec platila aj v roku 2024 preto navrhujeme uvedený príspevok schváliť v rovnakej výške. Ročne sa jedná o sumu 2400 €. Poslanci s návrhom súhlasili. Zároveň podotkli, že túto kompetenciu by mal prevziať jednoznačne štát a nenechať to na pleciach obcí, ktoré často nemajú na takéto výdaje finančné prostriedky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok Domu seniorov Rejdová n.o. Rejdová 12, na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na rok 2025 vo výške 100 € na 1 prijímateľa a 1 mesiac. Celková suma na 2 prijímateľov činí 2400 € za rok 2025.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6.Výročná správa spoločnosti Rejdovka s.r.o. za rok 2023 - prejednanie

Starostka obce informovala poslancov, že sociálny podnik je povinný predložiť na rokovanie OZ správu o jeho hospodárení a činnosti. V správe sú uvedené všetky základné informácie o hospodárení a činnosti danej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok. Ekonómka sociálneho podniku Ing. Roliková oboznámila poslancov OZ s činnosťou SP v roku 2023, s počtom zamestnancov, ako aj hospodárením spoločnosti. V roku 2023 skončila spoločnosť s malým ziskom, ktorý je následne povinná 100 % refinancovať do spoločnosti. V činnostiach sa pokračuje aj v roku 2024. Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová berie na vedomie výročnú správu sociálneho podniku Rejdovka s.r.o. za rok 2023.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7.Schválenie audítorskej spoločnosti na výkon auditu za rok 2024

Ekonómka obce Ing. Roliková informovala poslancov, že obce majú povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a tiež podľa zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. Obec Rejdová od roku 2018 spolupracuje s nezávislou audítorkou Ing. Monikou Kešelákovou, audítorkou SKAU, č. licencie 446, Pod Kalváriou 9, 04801 Rožňava. Zmluva na audítorské služby sa každoročne obnovuje na obdobie jedného roka. Na základe kvalitného odvedenia audítorských služieb odporúčame OZ schváliť nezávislú audítorku Ing. Moniku Kešelákovú aj pre nasledujúce účtovné obdobie - na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje audítorku Ing. Moniku Kešelákovú, audítorku SKAU, č. licencie 446, Pod Kalváriou 9, 04801 Rožňava na výkon auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky Obce Rejdová za rok 2024.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8.Schválenie rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027, stanovisko HK k návrhu rozpočtu

S návrhom rozpočtu oboznámila poslancov ekonómka obce. Návrh rozpočtu obce Rejdová na rok 2025 je vypracovaný ako vyrovnaný. Celkové príjmy sú vo výške 2 026 100 € a celkové výdavky sú vo výške 2 026 100 €.

Tento návrh rozpočtu na rok 2025 obsahuje povinné náležitosti v zmysle § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje tieto zložky:

- vypracovanie rozpočtu na kategórie rozpočtovej klasifikácie v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie s údajmi o skutočnosti za roky 2022 – 2023, schválenom rozpočte roku 2024 a očakávanej skutočnosti 2024 a návrh viacročného rozpočtu na obdobie 3 rokov na roky 2025 – 2027,
- rozpis rozpočtu na rok 2025 na podpoložky podľa funkčnej klasifikácie,
- komentár k príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke od 21.11.2024 do 6.12.2024 – t. j . v stanovenej lehote minimálne 15 dní pred jeho schvaľovaním. Počas pripomienkového obdobia k návrhu rozpočtu obce neboli vznesené žiadne pripomienky od občanov, alebo organizácií. Hlavná kontrolórka predložila stanovisko k návrhu rozpočtu obce Rejdová v ktorom ho odporúča schváliť bez výhrad. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Rejdovej po prerokovaní návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025-2027

1. schvaľuje

a) rozpočet obce na rok 2025 zostavený na úrovni rozpočtových kategórií podľa platnej rozpočtovej klasifikácie:

- celkové príjmy 2 026 100 €
- celkové výdavky 2 026 100 €.

2. berie na vedomie

a) návrh rozpočtov na roky 2026 a 2027 ako

nezáväzný

b) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu

rozpočtu obce na roky 2025-2027

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

9.VZN č. 3/2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Rejdová - schválenie

Starostka obce informovala, že predmetné VZN je potrebné schváliť z dôvodu novely zákona o odpadoch, ktorá pojednáva o povinnom zavedení zberu textilu v obciach od 1.1.2025. Starostka informovala poslancov, že naša obec zber textilu vykonáva už niekoľko rokov, ale od 1.1.2025 je tento zber pre obce povinný. Zároveň podotkla, že zber bude prebiehať rovnako ako doteraz. Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová schvaľuje VZN č. 3/2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Rejdová s účinnosťou od 1.1.2025.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

10.VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rejdová s účinnosťou od 1.1. 2025 – schválenie

Na návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady rokovalo obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadaní. Poslanci sa zhodli na tom, že poplatok za KO je potrebné zvýšiť z dôvodu zvyšovania cien za odvoz odpadu dodávateľských spoločností. K zvyšovaniu pristupujú takmer všetky samosprávy. Návrh VZN bol vyvesený po dobu 15 dní v zmysle zákona. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Predmetné VZN pojednáva o výške poplatkov za KO a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová schvaľuje VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rejdová s účinnosťou od 1.1.2025

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

11. VZN č. 5/2024 o určení školského obvodu základnej školy zriadenej obcou Rejdová - schválenie

Predmetné VZN pojednáva o určení školského obvodu, pričom do školského obvodu ZŠ Rejdová patrí obec Vyšná Slaná. Predmetným VZN dopĺňame do školského obvodu našej školy aj Obec Vlachovo v ročníkoch 5.-9. , keďže ZŠ Vlachovo má len ročníky 1.-4. Táto požiadavka bola vznesená zo strany rodičov žiakov z obce Vlachovo, ktorí si následne vedia uplatniť dotáciu na cestovné pre svoje deti. Po schválení VZN uzatvorí Obec Rejdová s obcou Vlachovo dohodu o školskom obvode. Starostka informovala poslancov, že návrh VZN bol vyvesený po dobu 15 dní v zmysle zákona. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová schvaľuje VZN č. 5/2024 o určení školského obvodu základnej školy zriadenej obcou Rejdová s účinnosťou od 1.1.2025

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

12.VZN č. 6/2024 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Rejdová - schválenie

Starostka obce informovala poslancov, že predmetné VZN je pre obec povinné. Bolo vypracované JUDR. Jurčovou a pojednáva o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou. Starostka informovala poslancov, že návrh VZN bol vyvesený po dobu 15 dní v zmysle zákona. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje VZN č. 6/2024 o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou Rejdová – s účinnosťou od 1.1.2025.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

13.Zásady odmeňovania poslancov OZ Rejdová – schválenie

Starostka obce informovala poslancov, že Sociálna poisťovňa Rožňava vykonávala kontrolu personálnej a mzdovej agendy obce. Na základe konzultácie s kontrolórom sociálnej poisťovne navrhujeme uskutočniť zmenu zásad odmeňovania poslancov OZ. Dôvodom je skutočnosť, že obec musí prihlasovať do soc.poisťovne na nepravdivý príjem všetkých ustanovených členov komisií. Komisie v našej obci takmer vôbec nezasadajú, ale členovia musia byť prihlásení, čo

spôsobuje rôzne problémy a nutnosť vystavovania rôznych potvrdení o nulových príjmoch členov komisií, nakoľko viacerí sú v evidencii UPSVaR. Z uvedeného dôvodu na základe doporučenia kontrolóra soc. poisťovne navrhujeme v zásadách zmeniť odmeňovanie všetkých členov komisií, vrátane predsedov komisií na **bezodplatné**. Uvedené je upravené v článku 3 zásad. Nové zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pripravila JUDr. Jurčová. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili. Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov OZ Rejdová s účinnosťou od 1.1.2025

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

14.Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Lubomír Klenovský a Eva Klenovská, Krásnohorská 55, Rožňava – schválenie

Poslanci OZ sa na predchádzajúcom zasadaní zaoberali predmetnou žiadosťou. Jedná sa o pozemok, ktorý je súčasťou dvora rekreačnej chalupy č. 313 v obci Rejdová. Súčasní majitelia využívajú pozemok niekoľko rokov a majú ho zároveň oplotený. Na základe preskúmania pozemku priamo v teréne môžeme konštatovať, že uvedený majetok je svojou výmerou, tvarom a polohou pre obec, nevyužitelný. Ani doteraz, ani v budúcnosti obec neuvažuje o jeho využití a s jeho využitím nepredpokladá ani schválený územný plán obce vrátane zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu OZ schválilo na predchádzajúcom zasadaní OZ jeho prebytočnosť a zámer jeho prevodu. Zámer bol vyvesený v zmysle zákona. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli. Navrhujeme OZ schváliť prevod majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová **SCHVAĽUJE :**

prevod majetku obce podľa § 9a odst.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Lubomíra Klenovského a Evy Klenovskej rod. Horváthovej, Krásnohorská 55, Rožňava

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem je súčasťou rekreačnej chalupy v k.ú. Rejdová, s.č. 313. Ide o plochu, na ktorej má vlastník nehnuteľnosti 15 rokov postavené oplotenie chalupy. Pre obec je tento pozemok svojou polohou, tvarom i výmerou nevyužitelný. Záujmom majiteľa je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý reálne využíva. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby. Dôvod osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová, čl. 21, odst.6 bod b/.

Jedná sa o pozemky v k.ú. Rejdová zamerané GP č. 46933239-47/2024 vyhotoviteľa Ing. Jaroslava Palacka úradne overený pod č. G1-298/2024:

- diel 3 o výmere 23 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/3 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/1,
- diel 4 o výmere 1 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/3 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/3,

- diel 5 o výmere 1 m2 odčlenený od parcely registra E KN 5026/3 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/4,
- diel 6 o výmere 44 m2 odčlenený od parcely registra E KN 5026/14 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 797/1.

Celková výmera: 69 m2. Stanovená cena: 6 € / 1 m2. Cena celkom: 414,- €.

OZ u k l a d á starostke obce uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu a vklad do KN.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

15.Prenájom pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom osadenia balíkomatu – schválenie

Na predchádzajúcom OZ poslanci schválili zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok, ktorý bude slúžiť na umiestnenie balíkomatu. Bude sa jednať o novú službu, ktorú budú môcť využívať občania obce Rejdová i Vyšná slaná. Zámer prenájmu bol zverejnený v zmysle zákona. Žiadne pripomienky zo strany občanov neboli vznesené.

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová

a) schvaľuje

nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že nájom majetku obce, ktorého je obec Rejdová výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Rožňava, v obci: Rejdová, v katastrálnom území: Rejdová, evidovaného Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, na LV č.1058: pozemok parcely registra „C“ KN č. 2 v celkovej výmere 490 m², z čoho nájom tvorí 1,08 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech: **Slovak Parcel Service s.r.o.** Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217

za nájomné: **1,- €/ročne** , v celkovej výške nájomného: 1,- € **ročne** (slovom: jedno euro ročne), čo je z dôvodu v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, **že sa jedná o verejnoprospešnú službu občanom i chalupárom obce. Účelom prenájmu je osadenie balíkomatu na prijímanie i zasielanie balíkov z dôvodu úpravy otváracích hodín pobočky Slovenskej pošty v obci Rejdová , čo spôsobuje viacerým obyvateľom obce Rejdová i Vyšná Slaná problémy pri vyzdvíhovaní i zasielaní balíkov. Osadením balíkomatu docielime skvalitnenie služieb pre občanov obcí Rejdová i Vyšná Slaná.**

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

16.Vystúpenie zo SOcÚ v Gemerskej Polome a vstúpenie do spoločného obecného úradu pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma – prejednanie a schválenie

Na predchádzajúcom zasadaní OZ sme schvaľovali vstúpenie našej obce do SOcÚ Gemerská Poloma na úseku pohrebníctva, sociálnych vecí a bezpečnosti. Obec Gemerská Poloma musela týmito zmluvami deklarovat' záujem obcí o vstup do spoločného obecného úradu pri podávaní žiadosti o NFP na zriadenie centra zdieľaných služieb.

V priebehu mesiaca november bol NFP obci Gemerská Poloma schválený a na základe usmernenia je potrebné pôvodné zmluvy zrušiť a uzatvoriť nové zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vytvorený už pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma. Z uvedeného dôvodu je nutné prijať navrhované uznesenie v ktorom schválime vystúpenie obce a zároveň vstúpenie obce do SOcÚ Gem.Poloma od 1.1.2025. Po zvážení navrhovaných oblastí , ktoré by mohli byť predmetom zmluvy konštatujeme, že máme záujem o nasledovné :

- pohrebníctvo,
- právne služby,
- správa pohľadávok,
- projektový manažment;

Spoločný stavebný úrad ostáva naďalej v meste Dobšiná, tak ako to bolo prejednávané na predchádzajúcom zasadaní OZ a naša obec ostáva pod SOcÚ stavebným Dobšiná.Pri uzatvorení zmluvy s Gem. Polomou v týchto oblastiach spolupráce by výška mesačného príspevku činila cca 100 €. Ročne by sa jednalo o sumu 1200 €. Táto suma je pre obec prijateľná s ohľadom na rozsah poskytovaných služieb. Poslanci po ozrejmení a vysvetlení starostkou obce s predloženým návrhom hlasovali.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová :

1/ berie na vedomie

informáciu starostky obce Rejdová o potrebe vystúpenia zo Spoločného obecného úradu so sídlom v Gemerskej Polome na úseku originálnej pôsobnosti v oblastiach:

- pohrebníctvo,
- bezpečnosť,
- sociálne služby

z dôvodu zriadenia spoločného obecného úradu pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma pre samosprávy okresu Rožňava s agendami preneseného výkonu štátnej správy (stavebný poriadok, doprava, životné prostredie) a agendami v rámci originálnych pôsobností (pohrebníctvo, právne služby, správa pohľadávok, bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci, civilná ochrana, požiarna ochrana, projektový manažment.

2/ schvaľuje:

a) vystúpenie Obce Rejdová zo Spoločného obecného úradu so sídlom v Gemerskej Polome a zároveň výpoveď zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom v Gemerskej Polome č. 61/2024 uzatvorenej dňa 30.9.2024 na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblastiach:

- pohrebníctvo,
- bezpečnosť,
- sociálne služby

b) vstúpenie obce Rejdová do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma počnúc od 01.01.2025:

a) na úsekoch originálnej pôsobnosti v oblastiach:

- pohrebníctvo,
- právne služby,
- správa pohľadávok,
- projektový manažment;

3/ žiada

Starostku obce Rejdová o:

- a) podanie výpovede a uzatvorenie dohody o ukončení zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma
- b) zabezpečenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

17.Návrh na úpravu platu starostky obce – prejednanie a schválenie

Na základe avizovanej konsolidácie verejných financií starostka obce navrhla poslancom OZ úpravu jej platu. Navrhuje zrušiť doterajšie 15 % navýšenie platu. Základný plat bude určený ako priemerná mzda v NH za rok 2024 x koeficient podľa počtu obyvateľov 1,83 . Ozrejmila, že priemerná mzda za rok 2024 bude určite vyššia ako v roku 2023, t.j. aj základná mzda starostu obce bude automaticky oproti roku 2024 navýšená . Základný plat starostky obce od 1.1.2025 bude minimálne 2700 € v hrubom. Starostka navrhla úpravu platu z dôvodu nutnosti konsolidácie verejných financií a potreby šetrenia finančných prostriedkov rozpočtu obce aj z dôvodu potreby dofinancovania schválených projektov obce v roku 2025. Starostka predložila poslancom tento návrh na prerokovanie. Poslanci s predloženým návrhom nesúhlasili. Dôvodom je, že starostka obce vykonáva svoju funkciu už tretie volebné obdobie. Obec je v dobrej finančnej kondícii a so zrušením navýšenia platu nesúhlasia. Predložený návrh na uznesenie v nasledovnom znení :

OZ v Rejdovej určuje Mgr. Slávke Krišťákovéj, starostke obce Rejdová mesačný plat podľa § 3 odst.1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2617,- €, nenavýšený podľa § 4 ods.2 uvedeného zákona, t.j. v celkovej výške 2.617,- € s účinnosťou od 1.1.2025 neschvaľujú. Všetci poslanci sa zdržali.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :0 Proti : 0 Zdržal sa : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/ Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

18.Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obe na I.polrok 2025 – schválenie

Hlavná kontrolórka obce v súlade s § 18f ods. 1 písmena b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladá poslancom OZ návrh **Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 . Návrh bol zverejnený v zmysle zákona . Žiadne pripomienky vznesené neboli.**

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová **s c h v a ľ u j e** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

19.Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Rejdová – informácia a návrh členov prípravného výboru - prejednanie

Starostka obce informovala poslancov OZ, že Vláda SR uznesením zo dňa 21.8.2024 schválila zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Do zoznamu bola vybratá aj naša obec. Z uvedeného dôvodu nariadil OÚ Rožňava, odbor pozemkový a lesný prípravné konanie o začatí pozemkových úprav v k.ú. Rejdová. V rámci tohto konania OÚ vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou a prerokuje stav údajov aj s katastrom nehnuteľností. OÚ v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor by sa mal skladať z nasledovných zástupcov : 1 zástupca obce, 1 zástupca užívateľov poľnohospodárskych pozemkov, 1 zástupca užívateľov lesných pozemkov a 1-2 zástupcovia za ostatných vlastníkov pozemkov.

Na základe uvedeného sme boli požiadaní pozemkovým a lesným odborom OÚ Rožňava, aby sme do prípravného výboru navrhli členov podľa daného zloženia. Na základe toho starostka obce predbežne oslovila zástupcov vlastníkov pozemkov v k.ú.Rejdová. Ako kľúč zvolila výmeru obhospodarovaných pozemkov jednotlivých vlastníkov, resp. užívateľov. Všetci oslovení s členstvom v prípravnom výbore súhlasia.

Za obec Rejdovú by to mala byť Mgr.Slávka Krišťáková, starostka obce
za užívateľa poľnohospodárskych pozemkov starostka navrhuje – Ing.Vladimíra Molčana, predsedu PD Rejdová

za užívateľa lesných pozemkov – Ing. Miloša Goliana, predsedu UD Rejdová

za ostatných vlastníkov pozemkov – Ing. Miroslava Mihóka, predsedu Pozemkového spoločenstva Rejdová a Ing. Miloša Urbančíka, splnomocneného zástupcu spoločnosti Čiperný lesník s.r.o. Olomouc ako vlastníka lesných pozemkov v k.ú. Rejdová.

Poslanci skonštatovali, že spoločnosti Čiperný lesník sa pozemkové úpravy nedotknú, nakoľko majú svoje vlastníctvo presne vymedzené. Poslanci navrhli namiesto Ing. Urbančíka doplniť za člena prípravného výboru poslanca OZ JUDr. Ondreja Hrica, ktorý je zároveň vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov v k.ú.Rejdová.

K pripravovanému zámeru starostka informovala, že pozemkové úpravy sa budú realizovať len v prípade vyčlenenia finančných prostriedkov štátu, čo môže trvať niekoľko rokov. Uvedené potvrdil aj Ing. Ambruž, ktorý skonštatoval, že momentálne sa realizujú pozemkové úpravy, ktoré boli štátom schválené pred viac ako 4 rokmi.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rejdová po prerokovaní tohto bodu programu :

a/ berie na vedomie informáciu o Nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Rejdová vydanom Okresným úradom Rožňava, odborom pozemkovým a lesným dňa 28.10.2024 v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

b/ navrhuje do prípravného výboru nasledovných členov:

za obec Rejdovú – Mgr.Slávku Krišťákovú, starostku obce

za užívateľa poľnohospodárskych pozemkov – Ing.Vladimír Molčan, predseda PD Rejdová

za užívateľa lesných pozemkov – Ing. Miloš Golian, predseda UD Rejdová

za ostatných vlastníkov pozemkov – Ing. Miroslav Mihók, predseda Pozemkového spoločenstva Rejdová

JUDr. Ondrej Hric, poslanec OZ Rejdová

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

20.Žiadosť občanov obce na osadenie spomaľovacieho retardéra na miestnu komunikáciu – prejednanie

Starostka obce informovala poslancov, že bola ústne oslovená viacerými obyvateľmi obce , ktorí majú trvalý pobyt v rodinných domoch od súp.čísla 1 po súp.č. 12 na možnosť osadenia spomaľovacích retardérov. Uvedená komunikácia bola pred 2 rokmi opravená a začala byť vo veľkej miere využívaná viacerými vozidlami na prejazd a skracovanie si cesty. Uvedené vozidlá spôsobujú problémy občanom pri výjazde z dvorov, nakoľko nerešpektujú maximálnu povolenú rýchlosť pri prejazde obcou. Riešením by bolo osadenie spomaľovacích retardérov. Poslanci s návrhom súhlasia , nakoľko sami pozorujú, že obcou často prechádzajú vozidlá veľkou rýchlosťou. Jedná sa hlavne o kuriérov, ale aj občanov našej obce. Poslanci schvaľujú osadenie spomaľovacích retardérov, ktoré budú umiestnené na dve vybrané miesta miestnej komunikácie od súp.č. 1 po súp.č.12.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

21.Žiadosť o odpredaj pozemku – Juraj Molčan, Rejdová 50

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 6.12.2024 obdržala obec žiadosť o odpredaj pozemku v jej vlastníctve. Jedná sa o časť parcely E 5026/10, ktorá sa nachádza na vyšnom konci obce , pri bývalej horárni. Žiadateľ vlastní pozemky v okolí tejto obecnej parcely a má záujem o odkúpenie časti tejto parcely, ktorú chce využiť na stavbu garáže. O odkúpenie časti uvedenej parcely prejavil záujem aj p. Ondrej Krišťák, ktorý taktiež vlastní parcelu v susedstve za účelom rozšírenia parcely z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu. Poslanci na predchádzajúcom zasadaní vyjadrili predbežný súhlas s odpredajom časti parcely. Po diskusii k tomuto bodu programu poslanci konštatujú, že uvedené časti pozemkov obec nevyužíva a ani ich neplánuje využívať na obecné účely. Ak by pomohli k účelnejšiemu využitiu pre občanov obce poslanci nemajú žiadne výhrady. Starostka zároveň informovala poslancov,

že obidvaja záujemcovia sa predbežne dohodli o aké časti majú záujem. Na základe uvedeného by si dali zhotoviť spoločný geometrický plán . Následne by bola podaná oficiálna žiadosť na odkúpenie konkrétnych pozemkov, s konkrétnymi výmerami. Starostka poznamenala, že v prípade, ak bude zameranie realizovať geodet bude určite pri zameraní prítomná aby sa GP dal urobiť tak, ako sa zúčastnené strany dohodnú aby sa predišlo prípadným nedorozumeniam a zároveň aby to bolo prijateľné aj pre obec. Spôsob prevodu pozemkov určí obecné zastupiteľstvo následne prijatým uznesením. Poslanci zatiaľ zobrali žiadosť p. Juraja Molčana, Rejdová 50 o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 5

Za :5/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

22. Diskusia

- v diskusii požiadala ekonómka obce poslancov, aby jej oznamovali akékoľvek zmeny zdravotnej poisťovne a taktiež aby jej nahlasovali prípadnú PN-ku. Poslanci sú pri obci vedení na nepravidelný príjem a tieto skutočnosti majú vplyv na odvodové povinnosti .
- starostka obce informovala poslancov v súvislosti s plánovanou s družobnom návštevou v Sajobábony, že odchod bude v stredu 18.12.2024 o 7.30 hod. Poslanci boli na predvianočnú návštevu pozvaní primátorom mesta Sajobábony.

23.Záver

V závere zasadania OZ sa starostka obce poďakovala poslancom za celoročnú spoluprácu a popriala im pekné prežitie Vianočných sviatkov. Zasadanie OZ následne ukončila.

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice :

Ing. Matej Ambruž

JUDr. Ondrej Hric.....

Mgr. Slávka Krišťáková v.r.

Starostka obce