

OBEC REJDOVÁ, 049 26 REJDOVÁ 47

IČO: 328 685

Uznesenia zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 24.9.2024

Uznesenie č. 180/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

- 1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
- 2 Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
- 4 Prevod majetku obce – František Tóth a Annamária Tóthová, Krakovská 1027/6, Košice – schválenie
- 5 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rejdová – Ján Kračún, Nemšová-prejednanie
- 6 Odplatný prevod pozemku v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF - pod budovou amfiteátra - schválenie
- 7 Správa o výsledku kontroly vedenia pokladnice obce Rejdová k 31.12.2023 a za I.Q 2024 – hlavná kontrolórka
- 8 Ceny za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach obce – návrh na úpravu od 1.10.2024 – prejednanie
- 9 Návrh na vysporiadanie pozemkov – zadná cesta- prejednanie
- 10 Informácia o schválených projektoch obce a činnostiach v súvislosti s ich implementáciou
- 11 Zateplenie OcÚ a KD – informácia o neoprávnených a nutných výdavkoch v súvislosti s realizáciou projektu
- 12 Centrum zdieľaných služieb – informácia o pripravovanom projekte
- 13 Ponuka na kúpu nehnuteľností do majetku obce - opätovné prejednanie
- 14 Diskusia
- 15 Záver

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za : 6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 181/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje :

Zapisovateľa : I.Kolářová

Overovateľov zápisnice : JUDr. O.Hric, Mgr. J.Mihóková

Návrhovú komisiu : Bc.J.Molčanová, Ing. M.Ambruž

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

Uznesenie č. 182/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

Uznesenie č. 183/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje :

1. Prevod majetku obce podľa § 9a odst.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Františka Tótha, nar. 27.4.1974 a Annamárie Tóthovej, rod. Pužerovej, nar. 22.7.1978, bytom Krakovská 1027/6, 040 11 Košice.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pozemok o ktorý majú žiadatelia záujem sa nachádza v dvore domu vo vlastníctve žiadateľov, s.č. 321. Ide o plochu, ktorá bola súčasťou tejto nehnuteľnosti viac ako 20 rokov. Pôvodný majiteľ o odkúpenie nikdy nepožiadaval, aj keď pozemok dlhodobo užíval. Pre obec je tento pozemok svojou polohou, tvarom i výmerou nevyužitelný. Záujmom nových majiteľov je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý reálne využívajú. Prevodom majetku

prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby. Dôvod osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová, čl. 21, odst.6 bod b/.

Jedná sa o pozemok v k.ú. Rejdová: parc.č. KN-E 5108/4 vo výmere 102 m² druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce vedený na LV č.1660.

Celková výmera: 102 m².

Stanovená cena: 6 € / 1 m².

Cena celkom: 612,- €.

2. u k l a d á starostke obce pripraviť kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do KN.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

Uznesenie č. 184/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová :

a/ *s c h v a ľ u j e* podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce , článok 11, odst.1 písm.c/ , že nehnuteľný majetok obce:

pozemky v k.ú. Rejdová zamerané GP č. 46933239-64/2024 vyhotoviteľ a Ing. Jaroslava Palacka úradne overený pod č. G1-322/2024:

- **diel 5 o výmere 129 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,**
- **diel 6 o výmere 69 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/1,**
- **diel 7 o výmere 44 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,**
- **diel 8 o výmere 3 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,**
- **diel 9 o výmere 8 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/12 druh pozemku trvalý trávny porast k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,**

spolu vo výmere 253 m² vedené vo vlastníctve obce na LV č.1660

sa stáva prebytočným majetkom obce.

b/ s c h v a ľ u j e zámer prevodu majetku obce podľa § 9a odst.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Jána Kračúna, bytom Moravská 686/10, 914 41 Nemšová.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem sa nachádza v dvore rodinného domu v k.ú. Rejdová, s.č. 42, ktorý zdedil po zosnulej matke. Ide o plochu, ktorá je súčasťou tejto nehnuteľnosti viac ako 50 rokov a nachádza sa v oplotenom pozemku . Po dedičskom konaní súčasný majiteľ zistil, že časť dvora, ktorý má reálne niekoľko desiatok rokov oplotený nie je v jeho vlastníctve. Pre obec je tento pozemok svojou polohou, tvarom i výmerou nevyužitelný. Záujmom majiteľa je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý reálne využíva. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby. Dôvod osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová, čl. 21, odst.6 bod b/.

Jedná sa o pozemky v k.ú. Rejdová zamerané GP č. 46933239-64/2024 vyhotoviteľa Ing. Jaroslava Palacka úradne overený pod č. G1-322/2024:

- diel 5 o výmere 129 m2 odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,
- diel 6 o výmere 69 m2 odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/1,
- diel 7 o výmere 44 m2 odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
- diel 8 o výmere 3 m2 odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
- diel 9 o výmere 8 m2 odčlenený od parcely registra E KN 5026/12 druh pozemku trvalý trávny porast k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1.

Celková výmera: 253 m2.

Stanovená cena: 6 € / 1 m2.

Cena celkom: 1518,- €.

c/ u k l a d á starostke obce zverejniť zámer prevodu v zmysle zákona.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 185/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová:

SCHVALUJE

v prospech obce Rejdová za odplatu nadobudnutie vlastníctva: pozemok C KN parc.č. 1212/3 v k.ú. Rejdová zapísaný na LV č. 2829 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF v spoluvlastníckom podiele 4/48 pod B3 v zmysle § 19 ods.6 zákona č. 180/1995 Z.z. – dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za finančnú náhradu za cenu určenú znaleckým posudkom č. 115/2024 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobošom, 048 01 Rudná 353, ev.číslo znalca 910563 vo výške 6,87 € / m². Celková suma 94,46 €.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 186/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová berie na vedomie správu o výsledku kontroly vedenia pokladnice obce Rejdová k 31.12.2023 a za I.Q/2024.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 187/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje s účinnosťou od 1.10.2024 ceny v ubytovacích zariadeniach obce /Turistická ubytovňa na námestí a Hasičská zbrojnica / nasledovne :

Prenocovanie	Letná sezóna – bez vykurovania	Zimná sezóna – s vykurovaním
1-2 noci	10,- €	12,- €
3 a viac nocí	8,- €	10,- €

Podmienky stanovené pre ubytovanie osôb počas sviatkov/ Vianoce, Silvester -Nový rok - vykurovacía sezóna/ :

Hasičská zbrojnica :

- Minimálny počet prenocovaní – 2 noci
- Minimálny počet platiacich osôb – 8
- Suma na osobu a prenocovanie – 15 €

Turistická ubytovňa na námestí obce :

- Minimálny počet prenocovaní – 2 noci
- Minimálny počet platiacich osôb – 20
- Suma na osobu a prenocovanie – 15 €

Zľavy z ubytovania :

- Deti do 3 rokov bez nároku na samostatné lôžko – ZDARMA
- Deti 3-6 rokov – 50 % zľava z ceny ubytovania
- V prípade dlhodobého ubytovania je priznanie zľavy z ceny ubytovania v kompetencii starostu obce podľa uváženia, v závislosti od počtu osôb a počtu prenocovaní.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 188/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová schvaľuje majetkovoprávne vysporiadanie zadnej cesty.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 189/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová berie na vedomie informáciu o podaných i schválených projektoch obce a činnostiach v súvislosti s ich implementáciou.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 190/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová berie na vedomie informáciu o projekte „Obnova obecného úradu a kultúrneho domu v obci Rejdová“ a s tým súvisiacimi neoprávnenými a nutnými výdavkami.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 191/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová v súlade s § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

berie na vedomie:

- informáciu starostky o potrebe zriadenia spoločného obecného úradu, ktorého predmetom činnosti je plnenie úloh v oblasti samosprávnej pôsobnosti na úsekoch: „Pohrebníctvo, Bezpečnosť a Sociálne služby“

schvaľuje :

zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v Gemerskej Polome, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, sídlo pracoviska spoločného obecného úradu: Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, ktorého predmetom činnosti je plnenie úloh v oblasti samosprávnej pôsobnosti na úsekoch: „Pohrebníctvo, Bezpečnosť a Sociálne služby“ a to za úhradu finančného príspevku vo výške 20,- € mesačne za každý úsek (slovom: dvadsať eur)

požiadalo starostku obce o uzatvorenie a realizáciu zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na úsekoch: „Pohrebníctvo, Bezpečnosť a Sociálne služby“;

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za : 6 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

Uznesenie č. 192/24.9.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová berie na vedomie ponuku na odkúpenie nehnuteľností do majetku obce od p.Márie Tomášikovej, bytom Rožňava.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za : 6 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

V Rejdovej, 2.10.2024

Mgr. Slávka Krišťáková
starostka obce