

Zápisnica zo zasadania OZ v obci Rejdová konaného dňa 24.9.2024

Program : podľa priloženej pozvánky

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Slávka Krišťáková. Oznamila, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sa ho zúčastnili 6 poslanci. Ing. Volfová sa ospravedlnila z pracovných dôvodov. Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania OZ, ktorý obdržali v pozvánke a vyzvala poslancov na prípadné doplnenia programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne doplnenia. Starostka nemala do programu taktiež žiadne doplnenia. Program rokovania poslanci jednohlasne schválili .

Poslanci schválili program rokovania OZ v nasledovnom znení :

Schválený program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
4. Prevod majetku obce – František Tóth a Annamária Tóthová, Krakovská 1027/6, Košice – schválenie
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rejdová – Ján Kračún, Nemšová-prejednanie
6. Odplatný prevod pozemku v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF - pod budovou amfiteátra - schválenie
7. Správa o výsledku kontroly vedenia pokladnice obce Rejdová k 31.12.2023 a za I.Q 2024 – hlavná kontrolórka
8. Ceny za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach obce – návrh na úpravu od 1.10.2024 – prejednanie
9. Návrh na vysporiadanie pozemkov – zadná cesta- prejednanie
10. Informácia o schválených projektoch obce a činnostiach v súvislosti s ich implementáciou
11. Zateplenie OcÚ a KD – informácia o neoprávnených a nutných výdavkoch v súvislosti s realizáciou projektu
12. Centrum zdieľaných služieb – informácia o pripravovanom projekte
13. Ponuka na kúpu nehnuteľností do majetku obce - opätovné prejednanie
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Predseda júci určil zapisovateľa , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice nasledovne :

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice : JUDr. O.Hric, Mgr. J.Mihóková

Návrhová komisia : Bc.J.Molčanová, Ing. M.Ambruž

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadání OZ

Starostka obce previedla kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadání OZ. K uzneseniam, ktoré boli prijaté skonštatovala, že sú splnené, resp. sa priebežne plnia. Starostka zároveň poďakovala všetkým poslancom za pomoc pri organizovaní hviezdnicového výstupu na Stolicu a Gemerského folklórneho festivalu. Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

4. Prevod majetku obce – František Tóth a Annamária Tóthová, Krakovská 1027/6, Košice – schválenie

Dňa 12.2.2024 podali žiadatelia na Obec Rejdová žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce , ktorý sa nachádza okolo rodinného domu v ich majetku. Obec tento pozemok dlhodobo nevyužíva, nenachádzajú sa tam žiadne inžinierske siete a ani v územnom pláne obce nie je tento pozemok nijako špecifikovaný v súvislosti s potrebami obce. Je na hranici intravilánu, v susedstve poľnohospodárskeho pozemku , ktorý obhospodaruje PD Rejdová. Po prerokovaní žiadosti a osobnej obhliadke pozemkov poslanci OZ na zasadaní dňa 19.6.2024 schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Z uvedeného dôvodu poslanci OZ :

1. s c h v a ľ u j ú

Prevod majetku obce podľa § 9a odst.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Františka Tótha, nar. 27.4.1974 a Annamárie Tóthovej, rod. Pužerovej, nar. 22.7.1978, bytom Krakovská 1027/6, 040 11 Košice.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pozemok o ktorý majú žiadatelia záujem sa nachádza v dvore domu vo vlastníctve žiadateľov, s.č. 321. Ide o plochu, ktorá bola súčasťou tejto nehnuteľnosti viac ako 20 rokov. Pôvodný majiteľ o odkúpenie nikdy nepožiadaval, aj keď pozemok dlhodobo užíval. Pre obec je tento pozemok svojou polohou, tvarom i výmerou nevyužiteľný. Záujmom nových majiteľov je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý reálne využívajú. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby. Dôvod osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová, čl. 21, odst.6 bod b/.

Jedná sa o pozemok v k.ú. Rejdová: parc.č. KN-E 5108/4 vo výmere 102 m² druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce vedený na LV č.1660.

Celková výmera: 102 m².

Stanovená cena: 6 € / 1 m².

Cena celkom: 612,- €.

2. u k l a d a j ú starostke obce pripraviť kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do KN.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rejdová – Ján Kračún, Nemšová-prejednanie

Starostka obce informovala poslancov OZ, že Obec Rejdová obdržala dňa 17.9.2024 žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce zameraný GP č. 46933239-64/2024. Jedná sa o pozemok , ktorý je súčasťou dvora rodinného domu č. 42 v obci Rejdová. Súčasný majiteľ i jeho rodičia tento pozemok využívajú niekoľko desiatok rokov a majú ho zároveň oplotený. Na základe preskúmania pozemku priamo v teréne môžeme konštatovať, že uvedený majetok je svojou výmerou, tvarom a polohou pre obec, nevyužiteľný. Ani doteraz, ani v budúcnosti obec neuvažuje o jeho využití a s jeho využitím nepredpokladá ani schválený územný plán obce vrátane zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu starostka navrhla OZ schváliť jeho prebytočnosť a zámer jeho prevodu.

K žiadosti podal stanovisko aj predseda komisie výstavby a územného plánovania Ing. Matej Ambruž a starostka obce. Informoval, že zhotovenie geometrického plánu žiadateľov bolo dopredu konzultované s ním, ako aj so starostkou obce, ktorá zároveň bola prítomná pri jeho zameraní. Zameraná bola časť pozemku, ktorá nebude pre obec nijako využiteľná a nachádza sa v oplotenej časti. Ostatná časť pozemku, aj keď sa nachádza momentálne v oplotenej časti ostane vo vlastníctve obce z dôvodu plánovanej rekonštrukcie vodovodu v uvedenej parcele. S týmto návrhom súhlasili aj žiadatelia a geodet pozemok podľa vzájomnej dohody následne zamerail.

Starostka zároveň skonštatovala, že sa jedná o obdobný prípad, kedy obec postupuje rovnako a využíva možnosť osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so zákonom o majetku obcí, ako aj zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pre obec je postupné vysporiadúvanie takýchto nevyužitelných pozemkov zo strany ich dlhoročných užívateľov dobré a zároveň sú to príjmy do obecného rozpočtu.

Poslanci po rokovaní a rozprave k tomuto bodu programu schválili :

a/ podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce , článok 11, odst.1 písm.c/ , že nehnuteľný majetok obce:

pozemky v k.ú. Rejdová zamerané GP č. 46933239-64/2024 vyhotoviteľa Ing. Jaroslava Palacka úradne overený pod č. G1-322/2024:

- diel 5 o výmere 129 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,
 - diel 6 o výmere 69 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/1,
 - diel 7 o výmere 44 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
 - diel 8 o výmere 3 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
 - diel 9 o výmere 8 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/12 druh pozemku trvalý trávny porast k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,
- spolu vo výmere 253 m² vedené vo vlastníctve obce na LV č.1660**

sa stáva prebytočným majetkom obce.

b/ zámer prevodu majetku obce podľa § 9a odst.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Jána Kračúna, bytom Moravská 686/10, 914 41 Nemšová.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem sa nachádza v dvore rodinného domu v k.ú. Rejdová, s.č. 42, ktorý zdedil po zosnulej matke. Ide o plochu, ktorá je súčasťou tejto nehnuteľnosti viac ako 50 rokov a nachádza sa v oplotenom pozemku . Po dedičskom konaní súčasný majiteľ zistil, že časť dvora, ktorý má reálne niekoľko desiatok rokov oplotený nie je v jeho vlastníctve. Pre obec je tento pozemok svojou polohou, tvarom i výmerou nevyužiteľný. Záujmom majiteľa je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý reálne využíva. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby. Dôvod osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová, čl. 21, odst.6 bod b/.

Jedná sa o pozemky v k.ú. Rejdová zamerané GP č. 46933239-64/2024 vyhotoviteľa Ing. Jaroslava Palacka úradne overený pod č. G1-322/2024:

- diel 5 o výmere 129 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,
- diel 6 o výmere 69 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/1,
- diel 7 o výmere 44 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
- diel 8 o výmere 3 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
- diel 9 o výmere 8 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/12 druh pozemku trvalý trávny porast k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1.

Celková výmera: 253 m².

Stanovená cena: 6 € / 1 m².

Cena celkom: 1518,- €.

Poslanci zároveň ukladajú starostke obce zverejniť zámer prevodu v zmysle zákona.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za : 6 / Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

6. Odplatný prevod pozemku v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF - pod budovou amfiteátra - schválenie

Starostka obce informovala poslancov, že v súvislosti s vysporadúvaním pozemkov pod budovou amfiteátra Obec Rejdová požiadala dňa 25.7.2024 Slovenský pozemkový fond o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku ktorého sú správcom po neznámom vlastníkovi. Ostatné podiely má obec vykúpené, resp. zamenené a darované. Ostal už len podiel SPF. SPF požiadal obec o doručenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku . Obec dala vypracovať znalecký posudok v ktorom znalec určil cenu za 1 m² vo výške 6,87 €. SPF túto cenu akceptoval a listom zo dňa 17.9.2024 požiadal obec o doručenie uznesenia o schválení majetkovoprávneho úkonu, t.j. odplatného prevodu pozemku. Z uvedeného dôvodu je tento bod súčasťou prerokovania na OZ. Poslanci majú o vysporadúvaní pozemku pod amfiteátrom vedomosť z predchádzajúcich pracovných rokovaní , či zasadaní zastupiteľstva. Vyjadrili preto jednohlasný súhlas s jeho odkúpením do majetku obce. Tým bude pozemok pod stavbou amfiteátra kompletne vysporiadaný.

Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová svojim hlasovaním v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade

s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rejdová:

SCHVAĽUJE

v prospech obce Rejdová za odplatu nadobudnutie vlastníctva: pozemok C KN parc.č. 1212/3 v k.ú. Rejdová zapísaný na LV č. 2829 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF v spoluvlastníckom podiele 4/48 pod B3 v zmysle § 19 ods.6 zákona č. 180/1995 Z.z. – dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za finančnú náhradu za cenu určenú znaleckým posudkom č. 115/2024 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobošom, 048 01 Rudná 353, ev.číslo znalca 910563 vo výške 6,87 € / m². Celková suma 94,46 €.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

7. Správa o výsledku kontroly vedenia pokladnice obce Rejdová k 31.12.2023 a za I.Q 2024 – hlavná kontrolórka

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom správu o výsledku kontroly vedenia pokladnice. V kontrole sa zamerala na kontrolu príjmov a výdavkov, ako aj zdokladovanie výdavkov potrebných dokladmi a účelom ich použitia. V správe HK konštatuje, že pokladňa je vedená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zároveň je vykonávaná pravidelná inventarizácia pokladne. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

8. Ceny za ubytovanie v ubytovacích zariadeniach obce – návrh na úpravu od 1.10.2024 – prejednanie

Starostka obce v spolupráci so zamestnancami pripravila návrh úpravy cien za ubytovanie z dôvodu neustáleho sa zvyšovania cien energií , hlavne plynu a elektriny ako aj potreby ich upresnenia pri prenocovaniach. Cena za ubytovanie bola naposledy upravovaná od 1.2. 2022 nasledovne :

a/ letná sezóna – bez vykurovania – 8,- € / osoba / prenocovanie

b/ zimná sezóna – s vykurovaním – 10,- € / osoba / prenocovanie

Uvedené ceny boli stanovené bez obmedzenia minimálneho počtu nocí. Taktiež neboli ceny rozlíšené v prípade sviatkov ako Vianoce a Silvester. Zároveň navrhujeme schválenie viacerých zliav . Návrh bol prejednaný na zasadaní RADY dňa 18.9.2024, pričom členovia Rady s návrhom súhlasili. Starostka poslancom detailne vysvetlila a ozrejmila dôvody úpravy cien. Poslanci po prerokovaní a rozprave k tomuto bodu programu schválili s účinnosťou od 1.10.2024 ceny v ubytovacích zariadeniach obce nasledovne :

Prenocovanie	Letná sezóna – bez vykurovania	Zimná sezóna – s vykurovaním
1-2 noci	10,- €	12,- €
3 a viac nocí	8,- €	10,- €

Podmienky stanovené pre ubytovanie osôb počas sviatkov/ Vianoce, Silvester -Nový rok - vykurovacía sezóna/ :

Hasičská zbrojnica :

- Minimálny počet prenocovaní – 2 noci
- Minimálny počet platiacich osôb – 8
- Suma na osobu a prenocovanie – 15 €

Turistická ubytovňa na námestí obce :

- Minimálny počet prenocovaní – 2 noci
- Minimálny počet platiacich osôb – 20
- Suma na osobu a prenocovanie – 15 €

Zľavy z ubytovania :

- Deti do 3 rokov bez nároku na samostatné lôžko – ZDARMA
- Deti 3-6 rokov – 50 % zľava z ceny ubytovania
- V prípade dlhodobého ubytovania je priznanie zľavy z ceny ubytovania v kompetencii starostu obce podľa uváženia, v závislosti od počtu osôb a počtu prenocovaní.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

9. Návrh na vysporiadanie pozemkov – zadná cesta- prejednanie

Starostka obce informovala poslancov o potrebe vysporiadania zadnej cesty. Jedná sa o cestu, ktorú obec nemá v majetku a teda nie je možné v tomto úseku realizovať žiadne rekonštrukcie, resp. podať žiadosť na získanie finančných prostriedkov napr. na obnovu vodovodu a pod. Starostka obce a jej zástupca Ing. Matej Ambruž informoval, že obec má prevažnú väčšinu ciest vysporiadanú. Obec sa vysporiadaním tejto komunikácie začala zaoberať pred viac ako 5 rokmi. Zákazku na zhotovenie geometrického plánu zadala firme Geodezia s.r.o. Rožňava, ktorá geometrický plán nezrealizovala ani na základe viacerých osobných stretnutí a požiadaviek. Obec zatiaľ nevynaložila žiadne finančné prostriedky za zrealizované práce, keďže neboli dokončené. Ing. Ambruž oslovil iného geodeta s našou požiadavkou a po obhliadke miesta prisľúbil, že vie GP vyhotoviť. Po vzájomnom stretnutí starostky obce s geodetom Ing. Hudákom za prítomnosti zástupcu Ing. Ambruža bolo predbežne dohodnuté, že GP bude zhotovený na 3 etapy. I.etapa bude zahrňovať úsek od obecného úradu po dom Ing. Ambruža. Táto etapa by sa mala zrealizovať ešte v roku 2024 resp. začiatkom roka 2025. Zástupcovia obce si uvedenú časť s geodetom prešli a dohodli sa v akej šírke bude cesta zameraná. Naším cieľom je zamerať nielen cestu, ale aj prislúchajúcu zeleň v jej okolí v šírke min. 1 m. Starostka informovala poslancov, že tam, kde sú postavené oplotenia rodinných domov bude cesta zameraná až po existujúce oplotenie. Na úsekoch ktoré oplotenie nemajú bude zameraná prislúchajúca zelená plocha v šírke cca 1 m, resp. podľa daných možností. Poslanci s vysporiadaním zadnej cesty jednohlasne súhlasili a zároveň vyjadrili aj súhlas s realizáciou na etapy. Starostka zároveň poznamenala, že sa jedná o dlhodobý a finančne náročný proces, ktorý ale je nutné postupne realizovať. Preto je realizácia na etapy vhodným riešením aj z hľadiska možností obecného rozpočtu.

Poslanci po rozprave k tomuto bodu programu jednohlasne schválili majetkovoprávne vysporiadanie zadnej cesty.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

10. Informácia o schválených projektoch obce a činnostiach v súvislosti s ich implementáciou

Keďže obec Rejdová podávala v roku 2023, resp. 2024 niekoľko žiadostí o nenávratné finančné prostriedky starostka obce priebežne poslancov informuje o stave žiadostí. V tomto roku boli obci schválené 2 projekty – obnova verejného vodovodu a obnova obecného úradu a kultúrneho domu o čom boli poslanci informovaní na predchádzajúcich zasadaniach OZ a pracovných stretnutiach. V súvislosti s implementáciou uvedených projektov starostka informovala o prebiehajúcich, resp. ukončených verejných obstarávaníach na výber dodávateľa stavebných prác. Starostka informovala poslancov, že VO na projekt obnovy vodovodu bolo ukončené a bolo zároveň predložené na kontrolu poskytovateľovi dotácie. O výsledkoch kontroly bude starostka poslancov informovať. Prepokladáme, že s prácami by sa malo začať na jar roka 2025, keďže bez kontroly VO nie je možné začať skôr. Starostka zároveň informovala poslancov, že

prebieha VO na projekt obnovy obecného úradu a kultúrneho domu. So začatím prác sa počíta taktiež začiatkom roka 2025. Starostka informovala poslancov, že podaná žiadosť na modernizáciu amfiteátra na Okresný úrad Rožňava v rámci regionálneho príspevku nebola schválená. Ďalším podaným projektom je zberný dvor. Obci bola doručená žiadosť o doplnenie žiadosti. Obec v stanovenom termíne žiadosť doplnila. Momentálne čakáme na vyhodnotenie. Obec taktiež podala žiadosť o finančný príspevok na MF SR -dotácia na individuálne potreby obcí. Žiadosť sa týka modernizácie priestranstva na námestí obce. Žiadosti sú vyhodnocované. Poslanci zobrali informácie o jednotlivých projektoch obce na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž, JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

11. Zateplenie OcÚ a KD – informácia o neoprávnených a nutných výdavkoch v súvislosti s realizáciou projektu

Starostka obce informovala poslancov v súvislosti so schváleným projektom obnovy obecného úradu a kultúrneho domu s výdavkami, ktoré boli z projektu vylúčené, a sú neoprávnené. Jedná sa o výdavky na fotovoltiku. Po konzultácii so zhotoviteľom energetického auditu vyhotoveného pred rekonštrukciou bolo z jeho strany doporučené realizovať projekt ako celok. Dôvodom sú možné následné problémy pri spracovaní energetického certifikátu po skončení projektu, kde nemusia vyjsť potrebné hodnoty a úspory energií čo môže mať za následok nesplnenie merateľných ukazovateľov. Starostka informovala poslancov, že na základe týchto doporučení a taktiež konzultácie s projektovou manažérkou SIEA je verejné obstarávanie robené na zákazku ako celok. Z toho následne vzniknú neoprávnené náklady vo výške cca 37.000 €. Z dôvodu, že v projekte boli schválené vnútorné omietky niektorých miestností a taktiež sály KD je potrebné v týchto priestoroch zrealizovať nové elektrické vedenie, nakoľko súčasné bolo robené pri výstavbe OcÚ a KD v 70-tich rokoch. Bola by škoda zastierkovať miestnosti a nechať starú elektrinu. Poslanci s týmto názorom jednohlasne súhlasili. Starostka zároveň informovala, že je potrebné k tomu vypracovať energetický projekt podľa ktorého sa modernizácia elektriny zrealizuje samozrejme na vlastné náklady. Tu sa predbežne počíta s nákladmi vo výške minimálne 20.000 €. Starostka skonštatovala, že tieto náklady výrazne zasiahnu do rozpočtu obce, ale máme finančné prostriedky v rezervnom fonde, ktoré môžu byť na tento účel použité. Taktiež by sa náklady mali rozložiť čiastočne do roka 2024 a 2025. Starostka skonštatovala, že projekt obnovy OcÚ bude náročný, no je veľmi potrebný hlavne z dôvodu zníženia energetickej efektívnosti budovy a neustále sa zvyšovania cien energií. Poslanci sa k tomuto názoru priklonili a zobrali informácie na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 *Zdržal sa* : 0 *Nehlasoval* : 0 *Neprítomní pri hlasovaní* : 0

12. Centrum zdieľaných služieb – informácia o pripravovanom projekte

Starostka obce informovala poslancov, že okres Rožňava sa zapája do projektu „Centier zdieľaných služieb“ v rámci ktorého bude v okrese vytvorené 1 centrum , ktoré bude pracovať na princípe spoločného obecného úradu. Centrum bude zastrešovať pre jednotlivé obce agendy, o ktoré obce prejavia záujem. Pre zriadenie tohto centra je vybraná obec Gemerská Poloma, ktorá disponuje potrebnou nehnuteľnosťou, ako aj personálnym obsadením, ktoré projekt podáva. Obec Gemerská Poloma podáva v súčasnosti projekt ku ktorému je potrebné doložiť predbežných záujemcov o dané služby . Na spoločnom pracovnom stretnutí organizovanom na OÚ Rožňava bol projekt detailne predstavený a viaceré obce prejavili záujem zapojenia sa v rôznych oblastiach. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť uznesením obecných zastupiteľstiev zapojenie sa jednotlivých obcí v týchto centrách, resp. spoločnom obecnom úrade. V prvom kroku máme predbežný záujem o služby na úseku pohrebničníctva, bezpečnosti a sociálnych služieb.

Uvedený projekt bude realizovaný tak, ako sú súčasné stavebné a školské úrady, čiže zamestnanci centra zdieľaných služieb -resp. SOcÚ budú vykonávať jednotlivé agendy pre obce, ktoré budú mať o nich záujem. V budúcnosti sa predpokladá, že súčasný SOcÚ v Dobšinej zanikne a zamestnanci sa presunú pod centrum v Gemerskej Polome.

Je to veľká pomoc hlavne pre menšie obce, ktoré nevedia z personálnych dôvodov zabezpečovať všetky kompetencie dané zákonom. Pri vzniku centra sa budú obce na tieto služby skladať, čo bude pre nich aj finančne výhodnejšie. Poslanci tento zámer zhodnotili pozitívne.

Obecné zastupiteľstvo zároveň v súlade s § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

zobralo na vedomie:

- informáciu starostky o potrebe zriadenia spoločného obecného úradu, ktorého predmetom činnosti je plnenie úloh v oblasti samosprávnej pôsobnosti na úsekoch: „Pohrebničníctvo, Bezpečnosť a Sociálne služby“

schválilo:

zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v Gemerskej Polome, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, sídlo pracoviska spoločného obecného úradu: Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, ktorého predmetom činnosti je plnenie úloh v oblasti samosprávnej pôsobnosti na úsekoch: „Pohrebničníctvo, Bezpečnosť a Sociálne služby“ a to za úhradu finančného príspevku vo výške 20,- € mesačne za každý úsek (slovom: dvadsať eur)

požiadalo starostku obce o uzatvorenie a realizáciu zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na úsekoch: „Pohrebníctvo, Bezpečnosť a Sociálne služby“;

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

13. Ponuka na kúpu nehnuteľností do majetku obce - opätovné prejednanie

Na predchádzajúcom zasadaní OZ starostka informovala poslancov o ponuke na kúpu nehnuteľností do majetku obce, ktoré sa nachádzajú oproti obecnému úradu. Jedná sa o hospodárske budovy vo vlastníctve p . Márie Tomášikovej, bytom Rožňava. Keďže na uvedenom zasadaní boli prítomní len 4 poslanci OZ, rokovanie o tomto bode programu bolo presunuté. Starostka opätovne informovala poslancov s touto ponukou. K ponuke sa vyjadril aj zástupca starostky Ing. Ambruž, ktorý detailne preveril vlastníctvo týchto objektov a skonštatoval, že je potrebné zo strany majiteľov urobiť niektoré kroky , ktoré povedú k zapísaniu existujúcich stavieb na LV, nakoľko na nich v súčasnosti nefiguruje. Poslanci sa dohodli, že po skončení zasadania OZ uskutočnia osobnú obhliadku uvedených budov a na najbližšom zasadaní OZ sa k tejto ponuke záväzne vyjadria. Zatiaľ zoberali informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

Celkový počet poslancov OZ : 7 Počet prítomných poslancov : 6

Za :6/ Bc. J.Molčanová, M.Dovalovský, Mgr. J.Mihóková, Mgr. J.Polomská, Ing. M.Ambruž,
JUDr. O.Hric/

Proti : 0 Zdržal sa : 0 Nehlasoval : 0 Neprítomní pri hlasovaní : 0

14. Diskusia

V diskusii poslanci nemali žiadne príspevky.

15. Záver

V závere sa starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadanie OZ ukončila. Poslanci zároveň absolvovali obhliadku nehnuteľností ponúkaných obci na odkúpenie.

V Rejdovej, 2.10.2024

Zapisovateľ : I.Kolářová

Overovatelia zápisnice :

JUDr. O.Hric

Mgr. J.Mihóková

Mgr.Slávka Krišťáková

Starostka obce