




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REJDOVÁ



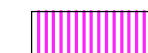
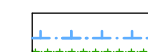


LEGENDA:

-  Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce Rejdová
-  Hranica častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny:
1. Hlavná rozvojová lokalita bývania, turizmu a rekreácie "Vyše dediny"
2. Lyžiarsky areál Rejdová vrátane rekreačných plôch a vodných plôch



VEREJNOPROSPEŠNÉ PLOCHY :

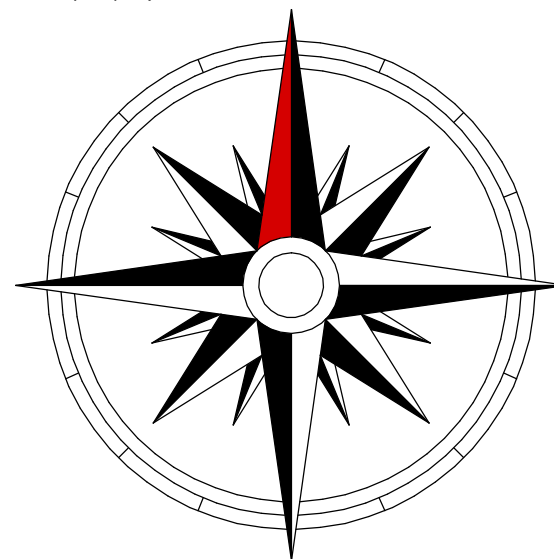
-  - Plochy verejnoprospešných stavieb v uličnom profile (dopravné - automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, turistické chodníky, pešie priestranstvá a chodníky vrátane zelene upravenej ; **technické** - trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie , trasy navrhovaných vodovodov a rekonštrukcia existujúcich, trasy navrhovaných plynovodov, navrhované vedenia elektrickej energie, transformovne- navrhované, ako aj rekonštrukcia existujúcich, trasy navrhovaných telekomunikačných vedení a rekonštrukcia existujúcich) vrátane izolačnej zelene
- Plocha verejnoprospešnej stavby pre verejnoprospešné služby - rozšírenie cintorína

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

-  - Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti(verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra, verejná kultúra a pod. na pozemkoch obecných)
- Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov (výstavba a rekonštrukcia vodojemov, zberného dvora, obecného kompostoviska a pod.)
-  Plochy verejnoprospešnej stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výstavba biokoridorov
-  Plochy verejnoprospešnej stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - protierozívna zeleň
-  Plochy verejnoprospešnej stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - retenčné vodné plochy

LEGENDA OBJEKTOV:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, pošta (návrh na rekonštrukciu - využitie podkrovia) 2 Materská škola (návrh na rekonštrukciu, využitie podkrovia) 3 Zdravotné stredisko 4 Lesy SR, odštepny závod Rožňava 5 Sklad OÚ (návrh na rekonštrukciu - zberný dvor) 6 Základná škola a škola v prírode - návrh na polyfunkčné využitie objektov a pozemku (využitie podkrovia, rozšírenie športoviska a pod.) 7 Dom smútku 8 Požiarna zbrojnica a turistická ubytovňa 9 Evanjelický a.v. kostol 10 Turistická ubytovňa 11 Hostinec "Pod Stolicou" (návrh na rekonštrukciu - využitie podkrovia) 12 Potraviny "Jednota" 13 Obchody, služby, príp. minimúzeum 14 Espresso a penzión "Jánošík" 15 Lesné urbárske družstvo Rejdová 16 Chov koní, hippoterapia so zázemím (penzión, reštaurácia a pod.) 17 Chov koní, hippoterapia so zázemím (penzión, reštaurácia a pod.) 18 Výbehová lúka pre kone 19a Vodojem obecný 19b, 19c Vodojem PD 20 Lokalita bývania, rekreačného bývania a bývania spojeného s ubytovaním turistov "Vyše dediny" 21 Polyfunkčná plocha bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti (obchody, služby) 22 Penzión s reštauráciou a pod. 23 Rekreačné bývanie 24 Polyfunkčné plochy rekreácie a občianskej vybavenosti (služby, obchody) | <ul style="list-style-type: none"> 25 Zázemie lyžiarskeho areálu (návrh na rekonštrukciu a dostavbu - penzión s reštauráciou, požiarničňa lyží a pod.) 26a Protipožiarna nádrž, príp. rekreačná vodná plocha 26b Rekreačná vodná plocha 27 Polyfunkčné plochy bývania a služieb turistom (obchody, služby) 28 Obchod, služby (návrh na rekonštrukciu - využitie podkrovia) 29 Evanjelický farský úrad Rejdová 30 Domov dôchodcov penziónového typu a pod. 31 Obchody, služby 32 Hospodársky dvor (možnosť rozdelenia na menšie subjekty - drevovýroba a pod.) 33 Nezávadná výroba spojená s predajom 34 Nezávadná výroba (rozšírenie subjektov na existujúcom hospodárskom dvore) 35 Odstavné plochy pre nákladné automobily, nezávadná výroba a pod. 36 Nezávadná výroba, poľnohospodárska malovýroba 37 Obchody, služby 38 Obecné kompostovisko 39 Lokalita sociálneho bývania "Pod Halenom" 40 Komunitné centrum 41 Futbalové ihrisko 42 Amfiteáter 43 Píkniková lúka 44 Športoverekreačný areál - dostavba existujúcich plôch športu a ich zázemia (tribúna, penzión, služby a pod.) 45 Penzión s minigolfom a pod. 46 Pamätník padlým hrdinom v 2. sv. vojne |
|--|--|
-  Navrhované objekty a lokality
 Verejnoprospešné stavby



NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REJDOVÁ	
OBSTARÁVATEĽ :	Obec Rejdová	
PROJEKTANTI :	Ing. arch. M. Šimková, autorizovaný architekt	
ODBORNÍ PROJEKTANTI :	Ing. M. Pekarovič, Ing. J. Furmaník Ing. M. Nagy, Ing. J. Toporčák Ing. K. Koporová, Ing. K. Fekiačová	
MIERKA: M = 1 : 10 000	DÁTUM : Január 2012	FORMÁT : 2 x A4
NÁZOV VÝKRESU :	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN -Z	Č. PRÍLOHY : 1