

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REJDOVÁ



B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JANUÁR 2012

NÁZOV ZÁKAZKY:
OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽ:

Územný plán obce Rejdová
Obec Rejdová
Ing.arch. Mariana Šimková,
autorizovaný architekt
Ing. Katarína Koporová

SPOLUPRÁCA:
ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Július Furmaník
- zásobovanie vykurovacím plynom: Ing. Michal Nagy
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP: Ing. Katarína Fekiačová

DÁTUM SPRACOVANIA:

Január 2012

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Rejdová

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Ján Valentík, starosta obce

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD.....	4
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY.....	5
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	7
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY.....	9
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	11
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY.....	14

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

- TAB. č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Rejdová
- TAB. č.2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Rejdová

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1 : 2 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚPN - O REJDOVÁ

- **Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O)**
je absencia platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Rejdová, v ktorom by boli zosúladené rozvojové zámery obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni , hlavne s ÚPN-VÚC Košického kraja, a ktorý by napomáhal pri riadení stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.
- **Vymedzenie riešeného územia**
Riešeným územím je katastrálne územie obce Rejdová (5 050 ha). Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán.
Zaujmovým územím obce Rejdová sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k.ú. obce Rejdová ,širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okresné mesto Rožňava a okolité osídlenie obce Rejdová.
- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**
Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu. Leží na území historického Gemera v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria na terasovej plošine v doline rieky Slaná. Stred obce leží v nadmorskej výške 582 m, v katastri obce sa nadmorské výšky pohybujú v rozmedzí 500 - 1477 m n.m.. Najvyšším bodom katastra je Stolica, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia a má nadmorskú výšku 1477 m n.m..
Jedná sa o koncovú neprejazdnú obec. Na nadradenú cestnú sieť - cestu I. triedy 1/67 vedúcu z Rožňavy do Popradu cez Dobšínú je obec Rejdová napojená cestou III. triedy III /06712 vedúcou cez obec Vyšná Slaná.
Obcou prechádza turistický chodník č.8756 (vedúci z Lubenika na Čuntavu - žltá značka), ktorý zabezpečuje prepojenia na ďalšie turistické chodníky vedúce na Stolicu, do Brdárky, do NP Slovenský raj (Dobšinská ľadová jaskyňa, Dedinky...) a NP Muránska planina (Poludnica, Ľadová jama...), a to :
 - v Čuntave:
 - na európsky turistický chodník E8 (0901) - cestu hrdinov SNP(červená značka)
 - na turistický chodník č. 2835 (modrá značka) vedúci z Čuntavy cez Stolicu, Čiernu Lehotu do Slavošoviec;
 - v Kilhovskom sedle :
 - na turistický chodník č.5721 (zelená značka)vedúci z Rožňavy cez Brdárku, Tureckú, Stolicu a Hrádok do Jelšavy .V severozápadnej a severnej časti katastra obce Rejdová sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. a 3. stupňa.
Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti k.ú. obce, ktorá bola vyhlásená za Chránené vtáčie územie Muránska planina a Stolické vrchy a nachádza sa tu aj územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica.
Severozápadnou časťou k.ú. prechádza nadregionálny biokoridor NB/8, a kde sa nachádza jadro regionálneho biocentra - Stolica a prameň rieky Slaná a regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná . Brehové porasty sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. Nachádza sa tu vzácna fauna a flóra.
V letnom období ponúka obec Rejdová a jej kataster turistom možnosti turistiky, zbieranie lesných plodov a poľovačky. Každoročne sa v obci konajú Gemerské folklórne slávnosti, spravidla v posledný augustový víkend.
V zimnom období je v súčasnosti využívané lyžiarske stredisko Rejdová s troma vlekmí na juh od zastavaného územia obce.
V obci ponúka „ubytovacie služby“ Obecný úrad, PD, VD, Lesy SR, Škola v prírode a obyvatelia obce. Administratívne patrí do Košického kraja.
V ÚPN VÚC Košického kraja sa uvažuje na toku Slaná v katastri obce Rejdová s výstavbou vodárenskej nádrže Rejdová zaradenej v kategórii „B“ (realizácia do 25 rokov) a v súvislosti s výstavbou nádrže výhľadovo aj s MVE I, MVE II Rejdová.

Strednou a východnou časťou katastra prechádzajú elektrické vedenia VN 22kV a stredotlaký plynovod. Obec Rejdová je elektrifikovaná a plynifikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod, nie je tu však vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

Kataster obce Rejdová hraničí s katastrami obcí: Dobšiná, Telgárt, Muránska Zdychava, Čierna Lehota, Slavošovce, Hanková a Vyšná Slaná.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou ÚPN -obce Rejdová.

• ZHODNOTENIE ÚPN-OBCE REJDOVÁ :

Obec Rejdová má vzhľadom na svoju polohu v krásnej prírodnej scenérii a stúpajúci záujem obyvateľov mesta bývať na vidieku, ako aj vhodné dopravné napojenie (napája sa na hlavnú cestnú tranzitnú turistickú trasu Poľsko - Poprad - Vernár - Dobšiná - Rožňava - Kráľ - Maďarsko cestou III. triedy III /06712), ďalej prírodné danosti, kultúrno-historické danosti, udržiavanie miestnych tradícií a pod. vhodné predpoklady na rozvoj prioritne v oblasti cestovného ruchu, ďalej má potenciál na rozvoj v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva.

Územný plán obce Rejdová svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhaných lokalít a napojením na ČOV vo Vyšnej Slanej, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, preložkou cesty III. triedy III /06712, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení), estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou a doporučuje lokality na podrobnejšie spracovanie v ÚPN - zóny.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, ako aj výstavbou náučného chodníka a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Rejdová ešte viac zatraktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj podnikanie v nej.

Vytvoria sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability - GNÚSES (Húsenicová a kol. 1991) katastrálnym územím obce Rejdová, jeho západnou časťou (hrebeňové časti Stolice), prechádza nadregionálny biokoridor NB/8 spájajúci biokoridor provinciálneho významu BPV/2- Slovenský raj a biokoridor nadregionálneho významu BNV/9- Slovenský kras (Plešiveckú planinu).

V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability - RÚSES okresu Rožňava prechádza katastrálnym územím obce Rejdová, jeho západnou časťou nadregionálny biokoridor a nachádza sa tu jadro regionálneho biocentra - Stolica, regionálne biocentrum - prameň rieky Slaná a od západu na východ strednou časťou katastra regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná - brehové porasty rieky

Slaná sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. V zmysle RÚSES ekologicky významné celky a oblasti majú priaznivý vplyv na dosiahnutie celoplošného systému ekologickej stability a predstavujú oblasti biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov na nižších úrovniach (regionálnej a miestnej).

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti katastra, ktorá zasahuje do chráneného vtáčieho územia Muránska planina a Stolické vrchy, sčasti aj EFP- ako súčasť tohto chráneného vtáčieho územia. CHVÚ Muránska planina a Stolické vrchy bolo schválené uznesením vlády SR č.636 z 9. Júla 2003.

Do k.ú. obce Rejdová zasahuje aj územie európskeho významu Stolica s identifikačným kódom SKUEV0203, ktoré bolo schválené uznesením vlády SR č. 239 zo dňa 17.3. 2004.

Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy, pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody.

- **Reliéf, pôda, pedologické pomery:**

Riešené územie patrí so sústavy Alpsko –Himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Slovenské Rudohorie, celok Stolické vrchy, podcelok Stolica.

Reliéf má charakter fluvialne rezanej hornatiny, má rázsochový charakter s výškovými rozdielmi 300 – 400 až 600 m.

Územie v okolí obce má charakter nižšej hornatiny, s mierne chladnou klímou. Vyznačuje sa hlbokou rozčlenenosťou reliéfu, kde sa striedajú hlboké doliny s horskými rázsochami. Najvyššie položené miesta katastra sa nachádzajú na západe a juhu tohto územia, kde vystupujú do strmých svahov vyššej hornatiny od nadmorskej výšky 600m do 1000 m. Tu sa nachádza aj najvyššie položené miesto katastra- Stolica, ktorá má charakter vyššej hornatiny s chladnou vlhkou horskou klímou. V tejto časti katastra sa rozprestierajú prevažne ihličnaté lesy. Vrcholové časti Stolice zaberajú enklávy horských lúk a pasienkov. Vo vrcholových častiach môžeme pozorovať zachované zvyšky staršieho povrchu tzv. vrcholovú roveň. Zarovnaný povrch môžeme sledovať vo vrcholových častiach Stolice (1470 m), ale aj vo vrcholových častiach vrchu Kyprov (1391 m) a Ondrejisko (1270 m).

Na geologickej stavbe územia Stolických vrchov sa podieľajú horniny veporského kryštalinika, ktoré má príkrovovú stavbu. Južnú časť katastra prevažne tvoria granitoidy, ruly, migmatity a kremenné diority. Západnú časť tvoria kremence, východnú a severnú časť katastra Rejdovej tvoria ruly, amfibolity. V najsevernejších častiach územia v oblasti Buchvald a Danková sa nachádzajú kremence, vápence a dolomity. V okolí rieky Slaná a potoka Mlynná sa nachádzajú fluvialne naplaveniny. V lokalite za Skalou sa nachádzajú sideritové a ankeritové žily s významnejším zastúpením kremeňa so sulfidmi medi, bizmutu, ortute, striebra, zlata a olova.

V okolí rieky Slaná v najnižších častiach daného územia prevládajú nívne pôdy. V celom území prevládajú prevažne hnedozeme nenasýtené na silikátovom substráte a v oblasti Stolice prevažne hnedé pôdy nenasýtené na kryštalickom substráte, ktoré majú charakter hnedozemí pozolovaných na pararulách. Vo vrcholových častiach Stolice sa vyvinuli humusovo-železité podzoly, hrdzavé pôdy až rankre, čo súvisí so zvetrávaním granitoidných telies, ktoré sa nachádzajú na tejto vrcholovej rovine.

- **Voda, klíma**

Z klimaticko-geografického hľadiska sa územie začleňuje do subtypu mierne chladnej až studenej horskej klímy s malou inverziou teplôt. Najchladnejšie sú vrcholové polohy Stolice, patriace do okrsku so studenou horskou klímou, kde priemerné teploty v januári sú –7 až –11 °C a v júli 12 až 14 °C. Klíma má vlhký až veľmi vlhký charakter s priemerným ročným úhrnom zrážok 800-1000 mm, v nižších polohách a vyššie až 1200 mm. Trvanie obdobia so snehovou prikrývkou je 100 – 180 dní, pričom vo vyšších polohách je zima dlhšia, snehová prikrývka vyššia a udržuje sa dlhšie do jari, čo je významné z hľadiska tvorby vodných zásob.

Z hydrologického hľadiska územie patrí do povodia rieky Slanej, ktorá pramení v masíve vrchu Stolica v nadmorskej výške 1275 m n. m. Od prameňa tečie východným smerom až po Dobšínú. Výdatnosť prameňov je malá až stredná s malým obsahom minerálnych látok. Charakter odtoku je stredohorský s režimom odtoku snehovo-dažďového typu, z čoho vyplýva, že v novembri až februári dochádza k akumulácii vody, v marci až máji je vysoká vodnatosť a v apríli najväčší prítok vody. Rieka Slaná pramení v západnej časti katastrálneho územia Rejdová, jej najväčším ľavostranným prítokom v katastri obce Rejdová je potok Trsteník, ktorý pramení pod vrchom Mastná. Najväčším pravostranným prítokom je potok Mlynná prameniaci v juhozápadnej časti katastra v lokalite Gedenič a predstavuje druhý najväčší tok v danom území.

- **Súčasná krajinná štruktúra**

Na súčasnej štruktúre krajiny sa podielajú v nasledujúcej tabuľke uvedené kultúry:

Výmera katastrálneho územia:	5 051,8 ha
poľnohospodárska pôda	: 1 495,1 ha
z toho orná pôda	: 93,8 ha
trvalé trávne porasty	: 1 382,9 ha
záhrady a ovocné sady	: 18,5 ha
nepoľnohospodárska pôda	: 3 556,7 ha
z toho lesná pôda	: 3 107,9 ha
vodné plochy	: 13,2 ha
zastavané plochy	: 60,6 ha
ostatná plocha	: 374,9 ha

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce Rejdová (5 051,8 ha) zaberá poľnohospodárska pôda 29,6 % (1 495,1 ha), z toho orná pôda sa nachádza na 93,8 ha (1,9 % celkovej výmery katastra), trvalé trávne porasty na 1 382,9 ha (27,4% celkovej výmery katastra) a záhrady a ovocné sady na 18,5 ha (0,4% katastrálneho územia obce)- väčšina záhrad sa nachádza v blízkosti sídla.

V súčasnosti sa v obci Rejdová **poľnohospodárskou výrobou** zaoberajú tieto subjekty:

- Poľnohospodárske družstvo Rejdová (cca 400 vlastníkov z obce Rejdová), ktoré sa zaoberá:
 - rastlinnou výrobou (cca 1 500 ha poľnohospodárskej pôdy)
 - chovom dobytky a oviec (400 ks hovädzieho dobytky, 700 ks oviec)
 - ťažbou dreva, pestovnou činnosťou, prerezávkami a prebierkami
 - predajom reziva spracovaného na vlastnej pile

Okrem PD sa v obci Rejdová zaoberajú poľnohospodárskou výrobou niekoľkí samostatne hospodáriaci roľníci.

- **Návrh :**

Rastlinná výroba:

V oblasti rastlinnej výroby na katastrálnom území obce Rejdová bude potrebné :

- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdných celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami
- poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení RÚSES –u vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti:
 - vyznačené priestory A - silne členité pahorkatiny s máloúrodnými skeletnatými a relatívne plytkými pôdami je možné využiť na TTP, pasienky, iné využitie je obmedzené, silne obmedzená až vylúčená je tu hĺbková orba
 - vyznačené priestory B - silne členité vrchoviny až hornatiny so silne skeletnatými a plytkými pôdami sú vhodné pre les, lúky, miestami iné využitie je vylúčené; silne obmedzené až vylúčené je obrábanie pôdy
 - vyznačené priestory 6 - mierne členité pahorkatiny s prevažne málo úrodnými skeletnatými a relatívne plytkými pôdami : obmedzená hĺbková orba a pestovanie širokosiatickych plodín
 - vyznačené priestory 7 – nívne roviny, prevažne s nivnými pôdami glejovými: vhodné pre krmoviny, vlhkomilné kultúry, trávne porasty, sporadické odvodnenie, obmedzenie až vylúčenie agrochemikálií

- vyznačené priestory 9 - stredne členité pahorkatiny s prevažne málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami: vhodné pre krmoviny a sady, silne obmedzená až vylúčená hĺbková orba;
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov, zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- uplatňovať protierózívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°, meniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°, využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk
- na lokalitách, kde sa zistila, alebo hrozí erózia pôdy na TTP a to v oblasti, kde je veľká svahovitosť terénu (napr. v lokalite „Nad Hámrom“) dodržiavať pri súčasnom obhospodarovaní protierózne opatrenia (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- v lokalite „Martinkovo“ (mokraď) zmeniť spôsob hospodárenia z intenzívneho na extenzívny, alebo pasienok využívať ako kosnú lúku;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo
- využiť biomasu v priestoroch HD
- rekonštruovať poľné hnojiská podľa platných noriem
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.

Živočíšna výroba :

Nakoľko objekty ustajnenia hospodárskych zvierat (400 ks hovädzieho dobytku, 700 ks oviec) na hospodárskom dvore (lokalita č. 32 vo výkrese č. 2 grafickej časti) sú umiestnené v blízkosti obytnej zástavby, navrhujeme stav hospodárskych zvierat nezvyšovať. Ochranné pásmo HD je vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti vo vzťahu k počtu zvierat v ustajnených objektoch. Ďalej navrhujeme:

- areál hospodárskeho dvora zazeleniť - vysadiť zeleň nielen po obvode areálu, ale vysadiť aj protierózívnu zeleň, ktorá by zadržovala vodu v území
- využiť maštalný hnoj na výrobu bioplynu a pod.
- splaškové vody napojiť na obecnú splaškovú kanalizáciu z dôvodu ochrany spodných vôd pred znečistením
- rekonštruovať poľné hnojiská podľa platných noriem
- využiť biomasu v priestoroch HD
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit dobyčích jednotiek na hektár.

V ÚPN-O je umožnené rozdelenie jestvujúceho hospodárskeho dvora PD na menšie subjekty jeho sprístupnením zo severnej strany navrhovanou komunikáciou.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto BPEJ (s udaním hlavných charakteristík):

0814061 – 7.sk. – nívne pôdy a nívne pôdy karbonátové stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4m obsah skeletu nad 50%)

0906045 – 6.sk. - nívne pôdy stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové

0960242 – 7.sk.

0960245 – 7.sk.

0960542 – 7.sk.

0860245 – 7.sk. - hnedé pôdy kyslé až podzolované, na zvetralinách žúl, rúl a pod., minerálne slabo zásobené, stredne ťažké až ľahké

0814061 – 7.sk. - nivné pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4m obsah skeletu nad 50%) a nivné pôdy karbonátové

0976565 – 9.sk.

0976465 – 9.sk.

0976461 – 9.sk. - hnedé pôdy plytké na žulách, stredne ťažké až ľahké

0980981 – 9.sk. - hnedé pôdy na žulách, rulách a pod., na výrazných svahoch (12° - 17°), ťažké až ľahké

V katastri obce Rejdová sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy v 1. až 4. skupine BPEJ.

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**..... kód klimatického regiónu
..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
....*.. kód svahovitosti a expozície
.....* kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
.....* kód zrnitosti pôdy

Poznámka : Číslo za BPEJ – sedemmiestnym číslom označuje skupinu, do ktorej podľa SZ kód BPEJ patrí.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Lesy predstavujú v krajine najvýznamnejší ekostabilizačný prvok. Výmera lesného pôdneho fondu v k.ú. obce Rejdová je 3 107,9 ha, čo predstavuje 61,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov.

Na katastrálnom území obce Rejdová sa nachádzajú okrem hospodárskych lesov aj lesy ochranné, a genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho (vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti).

V súčasnosti sa v obci Rejdová **aktivitami charakteru** lesného hospodárstva zaoberajú tieto subjekty:

- Poľnohospodárske družstvo Rejdová (cca 400 vlastníkov z obce Rejdová), ktoré sa zaoberá okrem poľnohospodárskej činnosti:
 - ťažbou dreva, pestovnou činnosťou, prerezávkami a prebierkami
 - predajom reziva spracovaného na vlastnej píle
- Urbárske družstvo Rejdová , ktoré sa zaoberá:
 - ťažbou dreva a jeho predajom, čistením a zalesňovaním lesa, prerezávkami
 - piliarskou výrobou
 - výrobou ozdobnej čačiny
 - predajom vianočných stromčekov
- Štátne lesy SR, ktoré sa zaoberajú:
 - spravovaním lesného majetku štátu a s tým súvisiacimi činnosťami
 - lesnou výrobou.

Tabuľka územného a hospodárskeho členenia lesného pôdneho fondu v kat. území Rejdová

	Urbárske družstvo Rejdová	Štátne lesy SR	Poľnohospodárske družstvo Rejdová
Lesná porastová plocha (ha)	892	1325	1092
Lesné cesty (ha)	13	14	5
Lesné sklady	1	2	0,17
Pozemky funkčného zamerania (ha)	14	122	206
Neúrodné lesné pozemky	2	2	4
LUC	Rejdová	Rejdová	Rejdová
LHC	Dobšiná		Dobšiná
LHP	1995-2004	1995-2004	1995-2004
Užívateľ	Urbárske družstvo Rejdová	Štátne lesy SR	PD Rejdová
Lesy hospodárske (ha)	732	731	503
Lesy ochranné (ha)	370	593	378
Lesy osobitného určenia (ha)	15	0	0

Okrem týchto najväčších subjektov zaoberajúcich sa výrobou, v obci Rejdová sa zaoberajú výrobnou činnosťou aj niekoľkí samostatne hospodáriaci roľníci.

• **Návrh:**

V oblasti lesného hospodárstva v katastrálnom území obce Rejdová navrhujeme :

- zabezpečiť ochranu lesov ochranných a genofondovo významných plôch z hľadiska lesohospodárskeho (vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti)- ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SR č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- lesný hospodársky plán navrhujeme zosúladiť s návrhmi hospodárenia v navrhovaných biokoridoroch (návrh ochrany prírody a tvorba krajiny - výkres č. 6 grafickej časti a kap. č.2.11. tejto správy);
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v severnej časti katastra v najsvahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;
- sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov, navrhujeme postupne ich zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách , v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

- B - bývanie v rodinných domoch
- OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)
- D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)
- Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej a sprievodnej)
- R - plochy rekreácie s možnosťou zástavby objektmi
- RL - rekreačná lúka bez možnosti zástavby objektmi
- Š - plochy športu
- NV - plochy nezávadnej výroby
- VP - vodné plochy , retenčné jazierka

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom (vodojem, zberný dvor a pod.).

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u rekreačných plôch.

Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnených, príp. „zelených parkovísk“ zatravnených s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov , ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a vyjmú z PP - v tomto ÚPN-O je navrhnutá len kostra miestneho územného systému ekologickej stability.

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných vrámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce REJDOVÁ - v zastavanom území obce

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (PÔVODNÁ FUNKCIA)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PôDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1	B,R	1-10-00	1-10-00		1-10-00		
2	R	0-54-60	0-54-60		0-54-60		
3	D,Z	0-25-40	0-20-80		0-20-80	0-04-60	
4	B,PV	1-04-60	0-94-10		0-94-10	0-10-50	
5	B,R	0-15-90	0-13-50		0-13-50	0-02-40	
6	OV	0-02-00				0-02-00	
7	D,Z	0-58-60	0-11-70		0-11-70	0-46-90	
8	B,R	1-18-50	1-16-10		1-16-10	0-02-40	
9	D,Z	0-08-10	0-06-80		0-06-80	0-01-30	
10	R,OV,Š	0-22-00	0-21-40		0-21-40	0-00-60	
11	OV	0-03-90	0-03-90		0-03-90		
12	B,R	0-84-20	0-83-80		0-83-80	0-00-40	
13	OV	0-21-00	0-21-00		0-21-00		
14	D,Z	0-93-00	0-52-60		0-52-60	0-40-40	
15	NV,OV	0-38-20	0-38-20		0-38-20		
16	B,R	0-81-40	0-81-40		0-81-40		
17	B,R,OV	0-31-90	0-28-90		0-28-90	0-03-00	
18	D,Z	0-09-40	0-01-30		0-01-30	0-08-10	
19	OV	0-01-20				0-01-20	
20	B,R	0-57-80	0-45-30		0-45-30	0-12-50	
21	B,R	0-24-70	0-24-70		0-24-70		
22	D,Z	0-07-20	0-03-30		0-03-30	0-03-90	
44	OV,Š	0-02-40	0-02-40		0-02-40		
Spolu		9-76-00	8-35-80		8-35-80	1-40-20	

**Tab.č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce REJDOVÁ - mimo zastavaného územia obce:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (PÔVODNÁ FUNKCIA)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
23	R,OV	0-89-30	0-89-30	0960245/7	0-89-30		
24	D,Z	0-95-90	0-65-80	0960245/7	0-65-80	0-30-10	
25	VÝBEH KONÍ	2-83-00	2-77-30	0960245/7 1076565/9 1080885/9	0-69-20 1-89-50 0-18-60	0-05-70	
26	B,R	3-36-00	3-32-30	0960245/7 0976461/9	3-22-30 0-10-00	0-03-70	
27	B,R,OV	0-76-10	0-76-10	0976461/9	0-76-10		
28	R,OV	0-48-60	0-48-60	0976461/9	0-48-60		
29	D,Z	9-40-30	8-34-20	0960245/7 0976461/9 0980982/9 0980981/9 0976465/9 0976565/9 0860515/9 0814061/7	0-79-60 1-58-10 0-28-30 0-43-10 2-91-50 1-76-40 0-49-80 0-07-40	1-06-10	1-30-50
30	R	0-79-20	0-78-50	0976461/9 0980982/9	0-63-80 0-14-70	0-00-70	
31	R,OV	0-72-90	0-70-50	0976461/9 0980982/9 0980981/9 0976465/9	0-07-60 0-01-60 0-02-00 0-59-30	0-02-40	
32	OV	0-07-40	0-07-40	0976565/9	0-07-40		
33	V,Z	4-35-40	3-66-10	0976465/9 0976565/9	2-15-10 1-51-00	0-69-30	1-51-00
34	NV,PV	2-35-70	2-35-70	0860245/7	2-35-70		1-78-60
35	OV	0-17-60	0-17-60	0860245/7	0-17-60		
36	D,Z	1-90-50	1-68-00	0860245/7 0814061/7	1-54-10 0-13-90	0-22-50	0-67-20
37	KOMPOSTOVIS KO	0-21-20				0-21-20	
38	D,Z	1-02-40	0-34-70	0906045/6 0814061/7	0-01-50 0-33-20	0-67-70	0-33-20
39	B	0-69-40	0-69-40	0814061/7	0-69-40		0-56-60
40	OV	0-16-70	0-16-70	0814061/7	0-16-70		0-16-70
41	R,OV,Š	1-19-00	1-07-00	0960542/7 0906045/6	0-24-80 0-82-20	0-12-00	
42	D,Z	0-30-00	0-28-10	0960542/7	0-28-10	0-01-90	0-22-50
43	OV,Š	0-42-30	0-42-30	0960542/7	0-42-30		0-42-30
Spolu		33-08-90	29-65-60		29-65-60	3-43-30	6-98-60

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	42,849 ha	9,760 ha	33,089 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	38,014 ha	8.358 ha	29,656 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	4,835 ha	1,402 ha	3,433 ha

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Navrhované cyklistické chodníky v k.ú. obce Rejdová sú trasované po jestvujúcich lesných cestách a chodníkoch.