

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REJDOVÁ



A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JANUÁR 2012

NÁZOV ZÁKAZKY:  
OBSTARÁVATEĽ:  
SPRACOVATEĽ:

Územný plán obce Rejdová-čistopis  
Obec Rejdová  
Ing.arch. Mariana Šimková,  
autorizovaný architekt SKA  
Ing. Katarína Koporová

SPOLUPRÁCA:  
ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Július Furmaník
- zásobovanie vykurovacím plynom: Ing. Michal Nagy
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP: Ing. Katarína Fekiačová

DÁTUM SPRACOVANIA:

Január 2012

#### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Rejdová

Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....

Oprávnená osoba : Ján Valentík, starosta obce .....

# OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE REJDOVÁ :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD.....	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:	
2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu.....	9
2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde.....	10
2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce.....	10
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	11
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií.....	14
2.7. Návrh riešenia:	
2.7.1. Bývanie.....	16
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	17
2.7.3. Výroba.....	23
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch.....	26
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	30
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	30
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	31
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	
2.11.1. Charakteristika územia.....	33
2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry.....	42
2.11.3. Environmentálne problémy.....	46
2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity.....	47
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava.....	50
2.12.2. Vodné hospodárstvo.....	56
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom.....	60
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	61
2.12.5. Telekomunikácie.....	62
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	63
2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd.....	63
2.13.2. Ochrana ovzdušia.....	65
2.13.3. Ochrana pôdy.....	66
2.13.4. Ochrana bióty.....	66
2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci.....	66
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	66
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	67
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	67
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	68
2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Rejdová.....	68
2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny.....	69
2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	70
2.21. Stavebné uzávery.....	71

# 1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1. Základné údaje o obci:

Počet obyvateľov: 738  
Rozloha katastra: 5050 ha.  
Okres: Rožňava  
Kraj: Košický

**Adresa úradu:**  
Obecný úrad Rejdová  
Rejdová 47  
049 26 Rejdová

Nadmorská výška (obce): 582 m. n. m.  
Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup>: 15  
Kód obce: 525634  
Štatút: obec

Telefón: +421 58 788 32 40(41)  
Fax: +421 58 788 32 42  
E-mail: [starosta@rejdova.sk](mailto:starosta@rejdova.sk)  
WWW: <http://www.rejdova.ocu.sk>

## 1.2. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

- Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce ( ďalej ÚPN-O ) je absencia platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Rejdová, v ktorom by boli zosúladené rozvojové zámery obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni , hlavne s ÚPN-VÚC Košického kraja, a ktorý by napomáhal pri riadení stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.
- Spracovateľom tohto územného plánu je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA.
- Obec Rejdová je v procese spracovania ÚPN - obce Rejdová zastupovaná obstarávateľom ÚPD Ing. Martinom Hudecom.
- Chronológia spracovania ÚPD : V roku 2003 boli vypracované prieskumy a rozboru a následne v r. 2004 bola vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá bola prerokovaná ako koncept ÚPN-O v zmysle stavebného zákona -bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami , ako aj s verejnosťou a bola vystavená verejnosti na dobu 30 dní. Po vznesení pripomienok boli tieto zapracované do zadania pre spracovanie ÚPN-O Rejdová, ktoré vypracoval obstarávateľ ( v roku 2005 ) , a ktoré spĺňalo funkciu súborného stanoviska. Prerokované bolo v čase od 1.11.2005- 1.12.02005. Na základe pripomienok bol dopracovaný čistopis tohto zadania. Krajský stavebný úrad preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. 2006/00786-PosZ zo dňa 16.11.2006. Obecné zastupiteľstvo Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Rejdová schválilo uznesením č. 15/2006 zo dňa 24.11.2006. Následne bol spracovaný ÚPN-obce Rejdová v súlade so schváleným zadaním, ktorý bol prerokovaný a pripomienky k nemu boli zapracované do tohto čistopisu ÚPN-O.

ÚPN-O Rejdová - čistopis obsahuje :

- vo svojej grafickej časti nasledovné výkresy:
  1. Širšie vzťahy a návrh záujmového územia M = 1 : 50 000
  2. Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia, priestorového usporiadania územia a návrh dopravy M = 1 : 2 000
  3. Návrh verejnej technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 000
  4. Návrh verejnej technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 000
  5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 000
  6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
- vo svojej textovej časti obsahuje:
  - A - Sprievodná správa
  - B - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - C - Závazná časť ÚPN - O (Regulatívy územného rozvoja obce)

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE REJDOVÁ :

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### • Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je katastrálne územie obce Rejdová ( 5 050 ha )- v mierke  $M = 1 : 10\ 000$ . Podrobnejšie riešené v mierke  $M = 1 : 2\ 000$  je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán.

Záujmovým územím obce Rejdová sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k.ú. obce Rejdová, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okresné mesto Rožňava a okolité osídlenie obce Rejdová a riešené sú v  $M = 1 : 50\ 000$ .

#### • Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu. Leží na území historického Gemera v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria na terasovej plošine v doline rieky Slaná. Stred obce leží v nadmorskej výške 582 m, v katastri obce sa nadmorské výšky pohybujú v rozmedzí 500 - 1477 m n.m.. Najvyšším bodom katastra je Stolica, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia a má nadmorskú výšku 1477 m n.m..

Jedná sa o koncovú neprejazdnú obec. Na nadsadenú cestnú sieť - cestu I. triedy 1/67 vedúcu z Rožňavy do Popradu cez Dobšínú je obec Rejdová napojená cestou III. triedy III /06712 vedúcou cez obec Vyšná Slaná.

Obcou prechádza turistický chodník č.8756 (vedúci z Lubeníka na Čuntavu - žltá značka), ktorý zabezpečuje prepojenia na ďalšie turistické chodníky vedúce na Stolicu, do Brdárky, do NP Slovenský raj ( Dobšinská ľadová jaskyňa, Dedinky...) a NP Muránska planina (Poludnica, Ľadová jama...), a to :

➤ v Čuntave:

- na európsky turistický chodník E8 (0901) - cestu hrdinov SNP( červená značka )

- na turistický chodník č. 2835 ( modrá značka ) vedúci z Čuntavy cez Stolicu, Čiernu Lehotu do Slavošoviec;

➤ v Kílhovskom sedle :

- na turistický chodník č.5721 ( zelená značka )vedúci z Rožňavy cez Brdárku, Tureckú, Stolicu a Hrádok do Jelšavy .

V severozápadnej a severnej časti katastra obce Rejdová sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. a 3. stupňa.

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti k.ú. obce, ktorá bola vyhlásená za Chránené vtáčie územie Muránska planina a Stolické vrchy a nachádza sa tu aj územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica.

Severozápadnou časťou k.ú. prechádza nadregionálny biokoridor NB/8, a kde sa nachádza jadro regionálneho biocentra - Stolica a prameň rieky Slaná a regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná . Brehové porasty sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. Nachádza sa tu vzácna fauna a flóra.

V letnom období ponúka obec Rejdová a jej kataster turistom možnosti turistiky, zbieranie lesných plodov a poľovačky. Každoročne sa v obci konajú Gemerské folklórne slávnosti, spravidla v posledný augustový víkend.

V zimnom období je v súčasnosti využívané lyžiarske stredisko Rejdová s troma vlekmí na juh od zastavaného územia obce.

V obci ponúka „ubytovacie služby“ Obecný úrad, PD, VD, Lesy SR, Škola v prírode a obyvatelia obce.

Administratívne patrí do Košického kraja.

V ÚPN VÚC Košického kraja sa uvažuje na toku Slaná v katastri obce Rejdová s výstavbou vodárenskej nádrže Rejdová zaradenej v kategórii „B“ (realizácia do 25 rokov) a v súvislosti s výstavbou nádrže vyhládavo aj s MVE I, MVE II Rejdová.

Strednou a východnou časťou katastra prechádzajú elektrické vedenia VN 22kV a stredotlaký plynovod. Obec Rejdová je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod, nie je tu však vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

Kataster obce Rejdová hraničí s katastrami obcí: Dobšiná, Telgárt, Muránska Zdychava, Čierna Lehota, Slavošovce, Hanková a Vyšná Slaná.

## 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie ÚPN-obce Rejdová je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenou VZN č. 11/2001, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov vyhlásených všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009- schváleným Zastupiteľstvom KSK 24.08.2009.

Konkrétne je v súlade s nasledovnými:

- I. záväznými regulatívmi územného rozvoja:

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
  - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského a Prešovského kraja,
  - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.10. vytvárať podmienky na rozvoj v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a vidieckej turistiky s cieľom udržať a oživiť stagnujúce a upadajúce vidiecke osídlenie v priestoroch:
    - 2.10.6. okresu Rožňava- oblasti Dobšinej, Plešivca, Štítnika
  - 2.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť relatívne rovnocenné životné podmienky obyvateľov
  - 2.13. podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny:
    - 2.13.1. rožňavské ťažisko osídlenia,...
  - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
    - rožňavskú rozvojovú os Rožňava- Dobšiná - Vernár ( územie ležiace v Košickom kraji )
  - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
  - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000 obyvateľov,
  - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
  - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
  - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
  - 4.8. vytvoriť podmienky na zapojenie národných kultúrnych pamiatok ( stredoveké kostoly Gemera a drevené kostoly v okrese Sobrance )... do poznávacej turistiky
  - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídel,

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu :
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
  - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
  - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
    - c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
    - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond
  - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia
  - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
  - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
  - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
  - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie , realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
  - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
  - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.5. rešpektovať hlavné dopravné siete pre medzinárodnú turistickú dopravu; Cestné komunikácie: Poľsko-Vernár-Dobšiná-Rožňava-Tornaľa-Kráľ-Maďarsko
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
  - 7.3. rezervovať územia pre vodné nádrže Rejdová na Slanej,....
  - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd
  - 7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav, a to:
    - 7.7.1. hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová- Rožňava
  - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
  - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
  - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
    - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
  - 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

8. V oblasti hospodárstva
  - 8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov,
  - 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
  - 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
  - 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
  - 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
  - 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
  - 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
  - 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
  - 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
    - a. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
    - b. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
  - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,
  - 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,
9. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodnenia nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,
  - 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

- II. verejnoprospešnými stavbami :

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra
  - 5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav
    - 5.4.1. diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová-Rožňava
6. Odpadové hospodárstvo
  - 6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok...Brzotín- Na úbočí,Rožňava- Košická cesta, Dobšiná, Plešivec,...

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa- záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj“ sú záväzným dokumentom, ktorý je rešpektovaný v riešení návrhu ÚPN-O Rejdová.



## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

### 2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu

Rozbor demografických údajov je spracovaný na základe výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

**Tabuľka č.1. Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia**

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
a	1	2	3	4	5
Muži	364	29	335	16	351
Ženy	374	24	350	24	374
<b>Spolu</b>	<b>738</b>	<b>53</b>	<b>685</b>	<b>40</b>	<b>725</b>

**Tabuľka č.2. Retrospektívny vývoj obyvateľstva je nasledovný:**

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Index rastu
1980	968	100
1991	745	76,96
2001	738	99,06

Z uvedeného vyplýva, že index rastu má mierne stúpajúcu tendenciu. Takisto sa očakáva záujem o bývanie na vidieku v blízkosti miest, a tým ďalšie zvyšovanie počtu obyvateľov obce.

Vytváranie vhodného životného prostredia a vhodných podmienok pre cestovný ruch ovplyvní rast počtu obyvateľov obce Rejdová.

V r. 2001 v obci Rejdová:

- 53,1% obyvateľov obce patrilo do produktívneho veku
- 24,3% obyvateľov patrilo do predproduktívneho
- 22,5% obyvateľov patrilo do poproduktívneho veku
- priemerný vek obyvateľstva bol 35,8 roka
- z obyvateľov obce v produktívnom veku ekonomicky aktívnych bolo 84,9 % obyvateľov
- z ekonomicky aktívnych obyvateľov 27 % odchádzalo v r.2001 do zamestnania mimo obec
- najvyššie % obyvateľstva má základné vzdelanie (37 %)
- najviac obyvateľov sa hlásilo k slovenskej národnosti (91%), k rómskej národnosti sa hlásilo len 7%, aj keď skutočný počet je 274 ( t.j.37%)
- najviac obyvateľov hlásilo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (80%)

V súčasnosti má obec Rejdová 738 obyvateľov ( 364 mužov a 374 žien ) a cca 80 nezamestnaných.

## 2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde

### • Bytový fond

V r. 2001 :

- z počtu domov 293 je 207 trvale obývaných (70,6%), z toho 1 bytový dom
- neobývaných domov v obci je 88 ( 30%), z toho 55 ( 62,5%) je využívaných na rekreačné účely
- bytov spolu v obci je 332, trvale obývaných je 244, z toho najviac je z kameňa a tehly (65,6%)
- najväčšie % zastúpenia majú 3-izbové byty (25,8 %)
- najvyššie zastúpenie majú byty s počtom osôb v byte 3
- 25,4 % bytov bolo vykurovaných ústredným kúrením lokálnym, kachle na pevné palivo využívalo 69,3 % bytov ( po r. 2001 došlo k plynofikácii obce )
- 47,9 % bytov vlastnilo automatickú práčku ( z toho vyplýva potreba kanalizácie ), 47,2 % bytov malo samostatnú chladničku a 83,6 % bytov zas farebný televízor.
- najväčší stavebný rozmach obec zaznamenala v rokoch povojnových (1946 – 1970), po roku 1980 došlo k miernemu útlmu a v súčasnosti k miernemu rozmachu (v období 1991 – 2001 sa postavilo 30 bytových jednotiek).
- najvyšší počet bytov (105) patrí do II. kategórie, v I. kategórii ich je 59, vo IV. kategórii 66 a najmenej je v III. kategórii – 7
- obývanosť bytov v r.2001 bola 3,02 obyvateľa na 1 byt.

## 2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce

Obec Rejdová má vzhľadom na svoju polohu v prekrásnej prírodnej scenérii a stúpajúci záujem obyvateľov mesta bývať na vidieku , ako aj vhodné dopravné napojenie ( napája sa na hlavnú cestnú tranzitnú turistickú trasu Poľsko - Poprad - Vernár - Dobšiná - Rožňava - Kráľ - Maďarsko cestou III.triedy III /06712 ), ďalej prírodné danosti, kultúrno-historické danosti , udržiavanie miestnych tradícií a pod. vhodné predpoklady na rozvoj prioritne v oblasti cestovného ruchu, ďalej má potenciál na rozvoj v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva .

Po realizácii zámerov navrhovaných v ÚPN-obce budú vytvorené vhodné predpoklady pre celkový rozvoj obce.

Územný plán obce Rejdová svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na ČOV vo Vyšnej Slanej, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení), estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou a doporučuje lokality na podrobnejšie spracovanie v ÚPN - zóny.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku ( možnosť vybudovania krytých športovísk, ako aj výstavbou náučného chodníka a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Rejdová ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie, ako aj podnikanie v nej.

Vytvoria sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

## 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

### • **Súčasný stav :**

Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu. Leží na území historického Gemera v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria na terasovej plošine v doline rieky Slaná. Stred obce leží v nadmorskej výške 582 m, v katastri obce sa nadmorské výšky pohybujú v rozmedzí 500 - 1477 m n.m.. Najvyšším bodom katastra je Stolica, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia a má nadmorskú výšku 1477 m n.m..

Jedná sa o koncovú neprejazdnú obec. Na nadradenú cestnú sieť - cestu I. triedy 1/67 vedúcu z Rožňavy do Popradu cez Dobšínú je obec Rejdová napojená cestou III. triedy III /06712 vedúcou cez obec Vyšná Slaná.

Obcou prechádza turistický chodník č.8756 (vedúci z Lubeníka na Čuntavu - žltá značka), ktorý zabezpečuje prepojenia na ďalšie turistické chodníky vedúce na Stolicu, do Brdárky, do NP Slovenský raj ( Dobšinská ľadová jaskyňa, Dedinky...) a NP Muránska planina (Poludnica, Ľadová jama...).

V severozápadnej a severnej časti katastra obce Rejdová sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. a 3. stupňa.

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti k.ú. obce, ktorá bola vyhlásená za Chránené vtáčie územie SKCHVU017 Muránska planina a Stolické vrchy a nachádza sa tu aj územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica.

Severozápadnou časťou k.ú. prechádza nadregionálny biokoridor NB/8, a kde sa nachádza jadro regionálneho biocentra - Stolica a prameň rieky Slaná a regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná . Brehové porasty sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. Nachádza sa tu vzácna fauna a flóra.

V letnom období ponúka obec Rejdová a jej kataster turistom možnosti turistiky, zbieranie lesných plodov a poľovačky.

V zimnom období je v súčasnosti využívané lyžiarske stredisko Rejdová s tromi vlekmami na juh od zastavaného územia obce.

V obci ponúka „ubytovacie služby“ Obecný úrad, PD, VD, Lesy SR, Škola v prírode a obyvatelia obce.

Administratívne patrí do Košického kraja.

V ÚPN VÚC Košického kraja sa uvažuje na toku Slaná v katastri obce Rejdová s výstavbou vodárenskej nádrže Rejdová zaradenej v kategórii „B“ (realizácia do 25 rokov) a v súvislosti s výstavbou nádrže výhľadovo aj s MVE I, MVE II Rejdová.

Strednou a východnou časťou katastra prechádzajú elektrické vedenia VN 22kV a stredotlaký plynovod. Obec Rejdová je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod, nie je tu však vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

Kataster obce Rejdová hraničí s katastrami obcí: Dobšiná, Telgárt, Muránska Zdychava, Čierna Lehota, Slavošovce, Hanková a Vyšná Slaná.

- **Riešenie záujmového územia** nadväzuje na Závazné regulatívy územného rozvoja – záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja. Realizáciou zámerov navrhovaných v ÚPN obce Rejdová (usporiadaním funkčných plôch, návrhom dopravy, technickej infraštruktúry, miestnych prvkov ekologickej stability a návrhom záväzných regulatívov):
  - v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
    - podporuje rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť relatívne rovnocenné životné podmienky obyvateľov
  - v oblasti sociálnej infraštruktúry
    - zvýši sa počet pracovných príležitostí ( navrhuje plochy pre rozvoj zariadení v oblasti cestovného ruchu , ďalej plochy nezávadnej výroby a pod.)
    - vytvoria sa podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
    - chránia sa najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych pamiatok a to hlavne národné kultúrne pamiatky

- v oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
  - zvýši sa komplexnosť, štandard a kvalita ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu
  - vytvoria sa podmienky pre realizáciu cykloturistických trás a turistických trás regionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja
  - vytvoria sa podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta Rožňava so zameraním sa na podporu budovania vybavenosti
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
  - zabezpečí sa funkčnosť nadregionálnych, regionálnych a miestnych biokoridorov a biocentier pri návrhu funkčného využitia a usporiadaní územia, uprednostní sa návrh na ekologické premostenie biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb - trás dopravnej a technickej infraštruktúry
  - podporí sa výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácia krajiny s cieľom zvýšenia vododržnosti krajiny, revitalizáciou vodných tokov sa zabezpečia dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
  - rešpektuje sa kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
  - usporiada sa územie z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry
  - pri organizácii, využívaní a rozvoji územia sa rešpektujú jeho prírodné danosti
  - pri umiestňovaní činností na území sa zohľadňuje ich predpokladaný vplyv na životné prostredie, realizáciou vhodných opatrení sa dosiahne odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
  - podporí sa zmena využívania PP zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou
- v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - navrhuje cyklotrasy spájajúce obec so širším okolím a napojením na cykloturistické trasy medzinárodného významu
- v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - navrhuje znížiť rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou návrhom splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV v obci Vyšná Slaná
  - rezervovať územie pre vodnú nádrž Rejdová na Slanej
  - chráni koridor hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová- Rožňava
  - navrhuje vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ
- v oblasti hospodárstva
  - navrhuje zabezpečiť vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry
  - navrhuje plochy rozvoja nezávadnej výroby
  - navrhuje stabilizovať poľnohospodárstvo s prihliadnutím na existujúci systém ekologickej stability
  - navrhuje zachovať genofond lesných drevín a vytvoriť priaznivú druhovú a vekovú štruktúru lesov a pod.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Rejdová je determinovaná prírodnými danosťami ( terénom, vodstvom, biokoridormi a pod. - napr. západná časť katastra patrí do chráneného vtáčieho územia SKCHVU017 Muránska planina a Stolické vrchy, prechádza ňou nadregionálny biokoridor NB/8, ako aj regionálny biokoridor – rieka Slaná a jadro regionálneho biocentra- pramenisko Slanej a Stolica ), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti ( napr. pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov), ako aj funkčnými plochami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2004 ( plocha plánovanej vodárenskej nádrže Rejdová a koridor výstavby diaľkového privádzača vody z VN Rejdová do Rožňavy).

▪ **Súčasný stav:**

- Typ obce: prevažne poľnohospodárska
- Funkcia obce: prevažne obytná
- Výmera katastrálneho územia: 5 050ha
- Urbanistický typ zástavby:

Rejdová je hromadná cestná dedina, ktorej jadro tvorí potočná radová dedina s dominantnou stavbou kostola. Zástavbu charakterizujú trojpriestorové domy z drevených trámov, omazané hlinou. Strechy sú šindľové, príp. plechové so štítom, lomenicou a polkružím. Rejdová má dlhé priechodné dvory s hĺbkovou zástavbou domov. Táto hustá zástavba vznikla na prelome 19. a 20. storočia pri rozklade veľkorodiny, keď každá rodina chcela mať vlastné bývanie. Na konci dvorov sú v zhlukoch postavené hospodárske stavby. Koncom 19. storočia sa prešlo od drevených stavieb k tvrdému murivu. Nová výstavba bola, až na výnimky, lokalizovaná mimo centra obce, takže centrum obce ostalo pôdorysne vzáčne neporušené – v roku 1994 bola vyhlásená časť Rejdovej za ochranné pásmo „Ev. a.v. kostola a ľudových stavieb“. (Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Dobšinej zo dňa 20.4.1994 o vymedzení ochranného pásma kultúrnych pamiatok v obci a Vyhláška vydaná okresným úradom v Rožňave pod č. 1/1994 zo dňa 30.5.1994).

- Zhodnotenie výtvarno-estetických pomerov:

Svojej polohe vďaka obec Rejdová za krásnu scenériu, ktorá znásobuje dobrý dojem z obce, ak je návštevník už vo vnútri obce. Vzhľadom ku konfigurácii terénu sa obec Rejdová neuplatňuje v diaľkových pohľadoch z príjazdovej cesty, ale len z voľnej krajiny. Z príjazdovej cesty je návštevník obce nemilo prekvapený prvým dojmom z obce – rómskou osadou ťahajúcou sa čoraz vyššie na juhozápadnom úpätí Halenského kopca, ako aj nelegálnou skládkou komunálneho odpadu nachádzajúcou sa medzi touto osadou a futbalovým ihriskom v blízkosti Slanej.

V samotnej obci je návštevník unesený kompaktnou historickou zástavbou ľudových domov s dominantnou kostolom, ktorú je potrebné zachovať, prípadne ešte podčiarknuť rekonštrukciou nevhodne vkomponovaných objektov v obci (ubytovňa pri kostole, obecný úrad s poštou, niektoré nové domy a pod.) a ochranou tejto historickej panorámy sídla tvorenej kontrastom nízkej zástavby ľudových domov a hmoty kostola, ktorej by sa mala podriaďovať aj akákoľvek nová výstavba v obci.

• **Návrh :**

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci -

z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.

Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu, ktorej jadro tvorí potočná radová dedina s dominantnou stavbou ev.a.v. kostola.

Historickú panorámu sídla tvorenú kontrastom nízkej zástavby ľudových domov a hmoty kostola je nutné z hľadiska priestorového zachovať. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať zásadu nerealizovať v obci objekty vyššie ako 1 nadzem. podlažie + podkrovie. Ďalšou zásadou je zachovanie priechodných dvorov bez osádzania plotov v historickom jadre obce (v ochrannom pásme ev.a.v. kostola a ľudových domov), v prípade nutnosti použiť len drevené latové ploty.

## 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

### 2.6.1. Návrh funkčného využitia v rámci zastavaného územia obce :

- **Súčasný stav :**

V rámci súčasne zastavaného územia je plošne najrozsiahlejšia funkcia bývania doplnená plochami občianskeho vybavenia, športu a poľnohospodárskej výroby.

Podľa druhu zástavby sú v Rejdovej byty v rodinných domoch (1 a 2-podlažných), ako aj v bytovom dome (3-podlažnom). Z celkového počtu objektov je podľa prieskumu v teréne 10% nových a zrekonštruovaných objektov, 61% objektov v dobrom stavebno-technickom stave (s potrebou len menších úprav), 29% objektov vyžadujúcich si väčšie úpravy, rekonštrukciu. Občianske vybavenie v obci Rejdová je sústredené v centrálnej časti (v blízkosti kostola – ubytovňa, pohostinstvo a predajňa potravín, v blízkosti Obecného úradu pošta a predajňa potravín), základná škola spolu so školou v prírode sa nachádza v blízkosti cintorína, severovýchodne od areálu školy sa nachádza amfiteáter a futbalové ihrisko a v tesnej blízkosti obce – na juhozápad od obce sa nachádza lyžiarsky vlek, ktorý v zimnom období zabezpečuje prívod turistov do obce. V letnom období ponúka obec a jej okolie turistom možnosti turistiky (prípadne cykloturistiky), zbieranie lesných plodov a možnosti poľovačky - v zastavanom území obce „ubytovacie služby“ v obci ponúka Obecný úrad, PD, VD, Škola v prírode a obyvatelia obce.

- **Návrh :**

Aj v návrhu bude prevládajúcou funkciou bývanie, ktoré však pri novej výstavbe navrhovanej smerom na západ od jestvujúceho zastavaného územia, doporučujeme realizovať polyfunkčne-s ubytovaním turistov. Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce majú zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby) v intenciách stavebného zákona.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných pešími trasami lemovanými zeleňou.

Navrhujeme rozšírenie ponúk športovo-rekreačného vyžitia návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce aj pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú ( s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, príp. v penziónoch, hoteloch, v rámci agroturistiky a pod. ).

Doprava je riešená tak, aby sa zabezpečil vhodný vjazd do obce so sprístupnením lyžiarskeho areálu preložkou cesty III. triedy . Miestna automobilová i pešia doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule, bez veľkých obchádzok.

V katastrálnom území obce , ako aj v obci samotnej navrhujeme vybudovanie cyklistických chodníkov, ako aj náučného chodníka.

Výroba:

V blízkom extraviláne navrhujeme len minimálne plochy určené pre nezávadnú výrobu v juhovýchodnej časti obce ( v blízkosti jestvujúceho hospodárskeho dvora).

Akokoľvek nová výstavba v obci je však podmienená zvýšením kapacity jestvujúceho vodojemu, príp. výstavbou vodojemov nových (viď výkres č.3) a realizáciou kanalizačnej siete s napojením na ČOV vo Vyšnej Slanej.

### 2.6.2. Návrh funkčného využitia v rámci katastrálneho územia obce

- **Súčasný stav :**

Obec Rejdová je koncová neprejazdná obec. Na nadradenú cestnú sieť - cestu I. triedy I/67 vedúcu z Rožňavy do Popradu cez Dobšínú je obec Rejdová napojená cestou III. triedy III /06712 vedúcou cez obec Vyšná Slaná.

V katastri obce sa nadmorské výšky pohybujú v rozmedzí 500 - 1477 m n.m.. Najvyšším bodom katastra je Stolica, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia a má nadmorskú výšku 1477 m n.m..

Obcou prechádza turistický chodník č.8756 (vedúci z Lubeníka na Čuntavu - žltá značka), ktorý zabezpečuje prepojenia na ďalšie turistické chodníky vedúce na Stolicu, do Brdárky, do NP Slovenský raj ( Dobšinská ľadová jaskyňa, Dedinky...) a NP Muránska planina (Poludnica, Ľadová jama...) a to :

v Čuntave:

- na európsky turistický chodník E8 (0901) - cestu hrdinov SNP( červená značka )
- na turistický chodník č. 2835 ( modrá značka ) vedúci z Čuntavy cez Stolicu, Čiernu Lehotu do Slavošoviec;

v Kilhovskom sedle :

- na turistický chodník č.5721 ( zelená značka )vedúci z Rožňavy cez Brdárku, Tureckú,Stolicu a Hrádok do Jelšavy .

V severozápadnej a severnej časti katastra obce Rejdová sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. a 3. stupňa.

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti k.ú. obce, ktorá bola vyhlásená za Chránené vtáčie územie Muránska planina a Stolické vrchy a nachádza sa tu aj územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica.

Severozápadnou časťou k.ú. prechádza nadregionálny biokoridor NB/8, a kde sa nachádza jadro regionálneho biocentra - Stolica a prameň rieky Slaná a regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná . Brehové porasty sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. Nachádza sa tu vzácna fauna a flóra.

V letnom období ponúka obec Rejdová a jej kataster turistom možnosti turistiky, zbieranie lesných plodov a poľovačky. V zimnom období je v súčasnosti využívané lyžiarske stredisko Rejdová s troma vlekmí na juh od zastavaného územia obce.

V katastri ponúka ubytovacie služby Obecný úrad, PD, VD, Lesy SR, Škola v prírode a obyvatelia obce.

Družobnými obcami sú Kovačica v Srbskej republike a Sajobábony v Maďarskej republike.

Administratívne patrí obec Rejdová do Košického kraja.

Kataster obce Rejdová hraničí s katastrami obcí: Dobšiná, Telgárt, Muránska Zdychava, Čierna Lehota, Slavošovce, Hanková a Vyšná Slaná.

V ÚPN VÚC Košického kraja sa uvažuje na toku Slaná v katastri obce Rejdová s výstavbou vodárenskej nádrže Rejdová zaradenej v kategórii „B“ (realizácia do 25 rokov) a v súvislosti s výstavbou nádrže výhľadovo aj s malou vodnou elektrárnou -MVE I, MVE II Rejdová.

Strednou a východnou časťou katastra prechádzajú elektrické vedenia VN 22kV a stredotlaký plynovod. Obec Rejdová je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod, nie je tu však vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

#### • **Návrh :**

Mimo súčasne zastavaného územia obce navrhujeme plochy športovorekreačného charakteru južne od súčasne zastavaného územia obce Rejdová ( s lokalizáciou rekreačnej vodnej plochy, rekreačnej piknikovej lúky a dobudovaním zázemia lyžiarskeho areálu ) , ďalej západne od súčasne zastavaného územia obce plochy pre chov koní a pod. a východne smerom k Vyšnej Slanej bližšie nešpecifikované ponukové plochy športovorekreačného charakteru. Ďalej navrhujeme v tomto ÚPN-O plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s rekreáciou smerom západným, plochy pre rozvoj nezávadnej výroby smerom juhovýchodným ( pri hospodárskom dvore) a chránime koridor preložky cesty III. triedy.

Nenavrhujeme zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby na jestvujúcich plochách vzhľadom na blízkosť obytných plôch. S poľnohospodárskou výrobou uvažujeme výhľadovo ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Na účely poľnohospodárskej výroby vyčleňujeme vhodné plochy v lokalite „Polianky“ s možnosťou umiestnenia hospodárskeho dvora.

V lokalite „Žoltková“ navrhujeme umiestniť plochy rekreácie ( s vodnou plochou a pod.).

V katastri navrhujeme trasovanie cyklistických chodníkov po jestvujúcich lesných cestách - vid' výkres č. 6 grafickej časti ( Komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny ).

Severne od zastavaného územia obce Rejdová rezervujeme plochu pre možnú výstavbu vodárenskej nádrže Rejdová , na ktorej by mala byť vybudovaná podľa ÚPN-VÚC KSK aj malá vodná elektrárňa.

## 2.7. Návrh riešenia:

### 2.7.1. Bývanie

- **Súčasný stav :**

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Rejdová bývanie realizované v rodinných domoch a v jednom bytovom dome nízkopodlažnom.

Rejdová je hromadná cestná dedina, ktorej jadro tvorí potočná radová dedina s dominantnou stavbou kostola. Zástavbu charakterizujú trojpriestorové domy z drevených trámov, omazané hlinou. Strechy sú šindľové, príp. plechové so štítom, lomenicou a polkružím. Rejdová má dlhé priechodné dvory s hĺbkovou zástavbou domov. Táto hustá zástavba vznikla na prelome 19. a 20. storočia pri rozklade veľkorodiny, keď každá rodina chcela mať vlastné bývanie. Na konci dvorov sú v zhlukoch postavené hospodárske stavby. Koncom 19. storočia sa prešlo od drevených stavieb k tvrdému murivu. Nová výstavba bola, až na výnimky, lokalizovaná mimo centra obce, takže centrum obce ostalo pôdorysne vzácné neporušené - v roku 1994 bola vyhlásená táto centrálna časť Rejdovej za ochranné pásmo „Ev. a.v. kostola a ľudových stavieb“. (Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Dobšinej zo dňa 20.4.1994 o vymedzení ochranného pásma kultúrnych pamiatok v obci a Vyhláška vydaná okresným úradom v Rožňave pod č. 1/1994 zo dňa 30.5.1994).

- **Návrh :**

V ÚPN-O Rejdová navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami (príp. polyfunkčnú zástavbu , avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona).

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce ( ZÚO) - formou intenzívnou (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.). Intenzívnym spôsobom výstavby tak v môže v obci Rejdová pribudnúť : bez potreby novej výstavby inžinierskych sietí cca 30 b.j., s potrebou výstavby inžinierskych sietí cca 30 b.j. – spolu cca 60 b.j.). Neobývané domy (cca 30 domov) a hospodárske objekty vhodne lokalizované v blízkosti komunikácií (cca 15 objektov) navrhujeme využiť pre účely rekreácie a na ubytovanie turistov.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc súčasne zastavaného územia). V návrhu uvažujeme v súlade so Zadaním s lokalitou „Vyše dediny“- vhodnou na bývanie a zmiešané funkcie ( bývanie občianskou vybavenosťou- obchody, služby; rekreáciou - ubytovanie turistov na súkromí; príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou - formou agroturistiky a pod. ). Pre sociálne bývanie sú navrhované plochy nadväzujúce na už jestvujúce - v lokalite „ Pod Halenom“.

Extenzívnym spôsobom výstavby v týchto lokalitách mimo zastavaného územia obce:

- v lokalite „Vyše dediny“:

- bez nutnosti privedenia IS - 1 rodinný dom
- s nutnosťou privedenia IS - cca 35 domov

- sociálne bývanie v lokalite „Pod Halenom“: - s nutnosťou privedenia IS - cca 15 domov.

Extenzívnou formou výstavby pribudne v obci Rejdová cca 50 b.j. . Celkovo ( intenzívnou formou aj extenzívnou ) pribudne cca 110 b.j.. V návrhovom období ( cca do r. 2035) uvažujeme s počtom obyvateľov 1152.

Výstavba nových lokalít rodinných domov je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.



Pre jednotlivé lokality bude však potrebné vypracovať podrobnejšie stupne PD s presnejšou parceláciou (ktorá je v ÚPN obce nezáväzná, z tohto dôvodu je počet novonavrhovaných RD približný).

V nasledujúcej tabuľke je znázornený návrh počtu obyvateľov podľa jednotlivých lokalít s priemernou obložnosťou bytov 3,2 obyv./ b.j. (okrem sociálneho bývania, kde počítame s priemernou obložnosťou 5 obyv./ b.j.).

Návrh počtu bytov a obyvateľov :

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Súčasný stav:	244	738
• Návrh (cca rok 2035) :		
➤ Intenzívne (v ZÚO):		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu (určená je pre rekreáciu a ubytovanie turistov, nie na trvalé bývanie)	+ 0	+ 0
- nová výstavba v prelukách bez potreby výstavby IS (inžinierskych sietí)	+ 30	+ 96
- nová výstavba v prelukách s potrebou výstavby IS	+ 30	+ 96
➤ nová výstavba- extenzívne :	+ 35	+ 147
- lokalita „Vyše dediny“	+ 15	+ 75
- lokalita sociálneho bývania „Pod Halenom“		
<hr/>		
Spolu pribudne	+ 110	+ 414
Spolu s existujúcimi	354	1 152

Návrh technickej infraštruktúry je dimenzovaný na počet obyvateľov cca 1155 (t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 415 - 420 obyvateľov) a 355 b.j. (t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 110 b.j.)

Pri ďalšom rozvoji obce, ktorý je naznačený vo výhlade bude potrebné prehodnotiť návrh technickej infraštruktúry.

## 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry vychádza z:

- rozboru využiteľnosti existujúcich zariadení v obci
- požiadavky na skvalitnenie služieb
- predpokladu nárastu obyvateľov
- potreby vytvorenia vhodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

### 2.7.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

#### • Súčasný stav:

Existujúce zariadenia sú zastúpené :

- materskou školou, ktorá je jednotriedna s celodennou starostlivosťou (26 detí vo veku 3-6 rokov, 2 učiteľky) a je umiestnená v budove, ktorá bola postavená v roku 1928. Počas svojej existencie bola niekoľkokrát rekonštruovaná. Má dobre vybavený školský dvor s preliezkami, pieskoviskom, dreveným altánkom. Poskytuje deťom bohaté stimulačné prostredie a premyslené pedagogické pôsobenie pre komplexný rozvoj osobnosti a spolupodieľa sa na zachovávaní ľudových tradícií a zvykov v obci.

- základnou školou, ktorú v školskom roku 2008/2009 navštevovalo 141 žiakov. Výchovno-vzdelávacia činnosť prebieha pod dohľadom 13 kvalifikovaných pedagógov v deviatich triedach. V popoludňajších hodinách na škole pracujú dve oddelenia ŠKD.

Škola ponúka možnosť žiakom získať dostatočné všeobecné vedomosti a zručnosti vo všetkých všeobecno-vzdelávacích predmetoch a hlboké odborné vedomosti vo všetkých zvolených voliteľných predmetoch, starostlivosť o žiakov nadaných, talentovaných ako i s poruchami učenia, rozvoj počítačovej gramotnosti, vyučovanie cudzích jazykov, prípravu žiakov na súťaže a olympiády, športové a športovo-turistické aktivity, mimoškolské aktivity v záujmových krúžkoch, návštevu divadelných predstavení, múzeí, galérií, lyžiarsky výcvik a stravovanie v školskej jedálni.

Školskú jedáleň využíva aj „Škola v prírode“ ( s kapacitou 50 lôžok ), ktorej objekt nadväzuje na objektovú skladbu základnej školy .

- **Návrh:**

Pri rekonštrukcii materskej školy ( s využitím podkrovia ) bude potrebné vychádzať zo zámeru vytvorenia podmienok pre predškolskú výchovu rómskych detí so zapojením matiek do procesu vzdelávania (pri deťoch sa vzdelávajú aj ich matky).

Pri rekonštrukcii jestvujúcej základnej školy bude potrebné počítať s využitím podkrovných priestorov, využitím alternatívnych zdrojov energie pri riešení ich vykurovania, zateplením z dôvodu znižovania bežných nákladov na vykurovanie objektu, vytvorením triedy pre nadané deti, ako aj pre deti s potrebou osobitného vzdelávacieho procesu.

Ďalej bude potrebné uvažovať s jej využitím priestorov školy a jej areálu v čase mimo vyučovacieho procesu ( centrum voľného času, ubytovanie v podkroví a využitie časti objektu školy na organizovanie seminárov a konferencií a pod. účely - s možnosťou pribudovania plavárne, fitnesscentra, tenisových kurtov a pod.).

Vo vzťahu k predpokladanému nárastu obyvateľstva v obci Rejdová bude potrebné uvažovať s cca 5%-ným nárastom žiakov z počtu pribudnutého obyvateľstva, t.j. pribudne cca 20 žiakov.

### 2.7.2.2. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti

- **Súčasný stav:**

Zdravotné stredisko sa v obci Rejdová nenachádza. Obyvatelia obce majú možnosť voľného výberu ošetrojúceho lekára v zdravotných strediskách v Dobšinej, Rožňave, príp. aj v Rejdovej (p.MUDr. Bezeková). V Rožňave sa nachádza nemocnica s poliklinikou Sv. Barbory, v ktorej sú poskytované aj ďalšie zdravotnícke služby.

V súčasnosti sa v obci nenachádza žiadne sociálne zariadenie riešiacie problematiku poproduktívneho obyvateľstva.

Takisto nie je riešená problematika sociálnej infraštruktúry pre sociálne slabšie obyvateľstvo, ktoré sa nedokáže postarať ani o rekonštrukcie svojich príbytkov tak, aby vyhovovali hygienickým požiadavkám na bývanie.

- **Návrh:**

V ÚPN-O lokalizujeme plochu vhodnú pre realizáciu domova dôchodcov penziónového, príp. rodinného typu pre cca 15 osôb poproduktívneho veku ( lokalita č.30 vo výkrese č. 2 grafickej časti ).

Pre sociálne slabšie obyvateľstvo navrhujeme komunitné centrum umiestnené v navrhovanej lokalite bývania pre sociálne slabšie obyvateľstvo „Pod Halenom“ ( lok.č.40 ), v ktorom bude umiestnené aj hygienické centrum a pod. zariadenia.

### 2.7.2.3. Kultúrne zariadenia

- **Súčasný stav:**

V súčasnosti sú kultúrne zariadenia v obci Rejdová zastúpené týmito objektmi:

- kultúrnym domom (s kapacitou 250 stoličiek) , ktorý je v spoločnom objekte s obecným úradom, miestnou ľudovou knižnicou a poštou;
- kostolom (evanjelickým a.v.);
- domom smútku;
- prírodným amfiteátrom.

Obec Rejdová je známa bohatým kultúrno-spoločenským životom (poľovnícky ples, vatra na Vášku na Deň oslobodenia, Deň matiek, či Deň detí v kultúrnom dome, hviezdový výstup na Stolicu, Gemerský folklórny festival, Deň úcty k starším, Mikuláš na námestí v obci, Silvestrovská zábava v KD a polnočný ohňostroj, karneval na lyžiach a pod.), ako ja snahou o zachovanie ľudových tradícií:

- mnoho súčasných obyvateľov sa venuje tradičným remeslám – tkanie plátna, pokrovcov, výrobe šindľov, paličkovanej čipky a pod. – v UŠ navrhujeme lokalizáciu miestneho trhoviska s možnosťou predaja týchto výrobkov – pri Kultúrnom dome
- pracujú tu folklórne súbory „Hôra“ – založená v r.1953 s počtom členov 20 – 25 a detská folklórna skupina „Horička“ – založená v r.1978 s počtom členov 30.

Okrem folklórnych skupín v obci rozvíja svoju činnosť „Poľovnícke združenie Rejdová“, „Dobrovoľný hasičský zbor Rejdová“ s počtom členov 15, ako aj „Občianske združenie Rejdová – dedina pod Stolicou – obec mnohých generácií“ – založená v r.2003, s počtom členov 30.

Z dôvodu zlepšenia podmienok pri prezentácii činnosti folklórnych súborov (Gemerský folklórny festival) a iných záujmových aktivít je potrebné dobudovať priestory jestvujúceho prírodného amfiteátra a zvýšiť ich úroveň.

#### • **Návrh:**

V ÚPN-O obce Rejdová navrhujeme:

- rekonštrukciu jestvujúceho kultúrneho domu, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme kultúrnych pamiatok a pri jeho rekonštrukcii bude potrebné architektonický výraz objektu prispôbiť pôvodnej ľudovej architektúre, nakoľko pôsobí cudzoročno v danom prostredí;
- rekonštrukciu domu smútku, ktorý je svojim architektonickým výrazom v nesúlade s pôvodnou ľudovou architektúrou;
- rekonštrukciu jestvujúceho letného prírodného amfiteátra s dobudovaním zázemia na navrhovaných plochách rozšírenia športovorekreačného areálu obce;
- kostol v obci sprístupniť turistom s presným vymedzením návštevných hodín a zabezpečením sprievodného výkladu o tejto pamiatky ;
- výstavbu komunitného centra v navrhovanej lokalite sociálneho bývania „Pod Halenom“
- pamätnú izbu týkajúcu sa histórie samotnej obce zrealizovať v niektorom z objektov v centre obce.

### 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy

#### • **Súčasný stav:**

Telovýchove slúži telocvičňa , hádzanárske a volejbalové ihrisko v areáli základnej školy.

Športové plochy sú zastúpené futbalovým ihriskom bez zázemia (na prezliekanie slúžia šatne umiestnené pod pódium javiska amfiteátra a medzi amfiteátrom a futbalovým ihriskom sa nachádzajú verejné záchody).

V zimnom období návštevníci obce Rejdová využívajú lyžiarske vleky situované v tesnej blízkosti obce - na juhozápad od obce (príp. neďaleké vleky na Júliuse – pri Vyšnej Slanej).

#### • **Návrh:**

Jestvujúce zariadenia slúžiace telesnej výchove a športu navrhujeme zrekonštruovať (sú v zlom technickom stave) a doplniť o nové zariadenia – a to:

- rekreačnú vodnú plochu využívanú polyfunkčne (rekreácia, zasnežovanie, protipožiarna nádrž )
- o bazén, fitnesscentrum a tenisové kurty (môžu byť aj s možnosťou prekrytia) v areáli školy, ktorý navrhujeme zrekonštruovať na polyfunkčné využitie (okrem základnej školy a školy v prírode aj na poskytovanie ubytovacích služieb a možnosťou usporadúvania seminárov a konferencií)
- o priestory určené na chov koní a výuku jazdy na nich so zázemím ( hospodárske priestory, plochy na jazdenie, detské ihriská, penzión, príp. reštaurácia a pod.)
- o športové plochy a zariadenia v blízkosti jestvujúceho futbalového ihriska ( hádzanárske ihrisko v zime využité na korčuľovanie a pod.)
- o zázemie futbalového ihriska (prezliekárne, bufet a pod.)
- o cyklistické trasy (v zimnom období bežecké trasy), náučný chodník a pod. aktivity zvyšujúce atraktivitu tohto prostredia pre turistov, a tým záujem o pobytovú turistiku

V blízkosti športových zariadení (prípadne v objektoch patriacich k týmto zariadeniam) doporučujeme umiestniť zariadenia obchodu a služieb.

Výhľadovo uvažujeme s rozširovaním športových plôch smerom východným - k obci Vyšná Slaná.

### 2.7.2.5. Verejná administratíva, správa a iné zariadenia

#### • Súčasný stav:

Verejná administratíva a správa je v súčasnosti zastúpená Obecným úradom ( sídliacim v spoločnom objekte s kultúrnym domom a poštou) so štyrmi administratívnymi pracovníkmi.

Ostatné zariadenia sú zastúpené :

- cintorínom , ktorý je situovaný na severnom okraji sídla s domom smútku;
- požiarnou zbrojnicou , ktorá je umiestnená v centrálnom priestore pri miestnom potoku a časť tohto objektu je využívaná obcou na ubytovanie turistov. Obec Rejdová svojím katastrom patrí do Obvodného oddelenia policajného zboru Rožňava - Okresného riaditeľstva policajného zboru v Rožňave, Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru Rožňava.
- objektom Slovenskej pošty , ktorý je umiestnený v objekte obecného úradu a kultúrneho domu. Slovenská pošta a. s. v rámci Poštovej banky poskytuje aj bankové služby v obci. Ostatné potrebné finančné služby obyvatelia obce Rejdová využívajú v okresnom meste Rožňava /Daňový úrad, Sociálna poisťovňa, iné poisťovne, sporiteľne a banky/.

#### • Návrh :

Objekt obecného úradu a kultúrneho domu s poštou doporučujeme zrekonštruovať s využitím podkrovia podľa regulatívov navrhnutých v záväznej časti tejto ÚPD.

Pre cintorín rezervujeme výhľadovú plochu smerom severným.

V obci doporučujeme umiestniť bankomat.

### 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb

#### • Súčasný stav:

• **Maloobchodné zariadenia** v obci sú zastúpené dvoma predajňami potravín:

- potraviny REDA – Rejdová č.12
- potraviny Jednota – Rejdová č.88

Obchodom sa zaoberá aj Ing.Ján Bezek, Rejdová 2 – obchodom so starožitnosťami.

• V obci ponúka **ubytovacie služby** Obecný úrad, PD, VD, Lesy SR, Škola v prírode a obyvatelia obce. Nasledujúce údaje poskytujú informácie o možnosti ubytovania v obci Rejdová a jej katastri:

<u>Druh ubytovania</u>	<u>Majiteľ</u>	<u>Počet lôžok</u>
<b>Turistická ubytovňa</b> (pri kostole)	Obecný úrad Rejdová	50
<b>Turistická ubytovňa</b> (v požiarnej zbrojnici)	Obecný úrad Rejdová	13
<b>Škola v prírode</b>	Škola v prírode	45
<b>Ubytovacie zariadenie Jánošík</b>	Ján Jánošík - altánok s kozubom - možnosť stravovania	15

V katastrálnom území obce Rejdová sa nachádza niekoľko horských chát, v ktorých je ubytovanie možné len v letnej turistickej sezóne :

<b>Chata Kejda</b>	PD Rejdová	20
<b>Chata Stodôlka</b>	UD Rejdová	8

<b>Chata Masná</b>	Poľovnícke združenie Rejdová	15
<b>Chata Byčiarky</b>	Poľovnícke združenie Rejdová	10
<b>Chata U Šamana</b>	Lesy SR - lesy Nižná Slaná	8

#### Ubytovanie na súkromí:

<b>Lyžiarske stredisko Rejdová – Stanka Breznenová</b> možnosť ubytovania od 15.12. do 15.3. web: <a href="http://www.skirejdova.sk">www.skirejdova.sk</a> e-mail: <a href="mailto:info@skirejdova.sk">info@skirejdova.sk</a>		6
<b>Chalupa u Sabadoša – Ing.Mária Sabadošová</b> - možnosť objednať večeru (rejdovské špeciality)		5
<b>Penzión u Hutníčky – Mária Hutníková</b> - altánok s kozubom		5
<b>Rejdovský dom u Mihouka – Jana Mihóková, Marek Žifčák</b> - tradičný murovaný dom, dobové zariadenie - kúrenie drevom - altánok, záhrada, garáž - vhodné pre rodiny s deťmi a mladých ľudí - tradičné špeciality - program pre deti		10
<b>Zuzana Kračúnová</b>		10
<b>Mária Dovalovská</b> - možnosť stravovania		5
<b>Privát u Valentíka – Mgr.Ján Valentík</b>		11
<b>Penzión u Oliny – Oľga Molčanová</b> - možnosť stravovania (polpenzia) - altánok s kozubom		13
<b>Viera Urbanová</b>		12
<b>Žofia Kariková</b> - 2-lôžkové izby - možnosť stravovania		8
<b>Mgr.Ondrej Dovalovský</b> - možnosť stravovania - vhodné pre rodiny s deťmi - uzavretý dvor, pieskovisko, hojdačky		4
<b>Penzión u Tomku – Ing.Janka Halková</b>		20
<b>Chata „Balzac“ – Ing.Ján Bezek</b> - montovaná drevená chata - veľká ohradená plocha s možnosťou parkovania - prírodné ohnisko		4-6
<b>Juraj Krišťák</b>		10

#### o Stravovacie služby

V obci sa nachádza Espresso Jánošík ( lokalita č.14 vo výkrese č.2 ), kde je možnosť objednať si jedlo podľa ponuky. Školská jedáleň na základnej škole ( lokalita č. 6 ) môže zabezpečiť stravu na objednávku deň dopredu.

Poľnohospodárske družstvo ( lokalita č. 32 ) má svoju kuchyňu, kde je, takisto ako v školskej jedálni, možnosť stravovania.

#### Občerstvenie:

V Rejdovej sa okrem už vyššie uvedeného Espresso nachádza aj Pohostinstvo pod Stolicou v centre obce ( lokalita č. 11 ), kde je možnosť rýchleho občerstvenia. V obci sú aj tri predajne s potravinami. V zimnom období je možné sa občerstviť v bufete pri vleku ( lokalita č. 25 ) a v čase Gemerských folklórnych slávností sa uskutočňuje predaj stravy v stánkoch bufetového charakteru pri amfiteátri ( v lokalite č. 43 ).

Oblasť zabezpečenia stravovania pre návštevníkov obce je potrebné zlepšiť a ponúknuť miestne špeciality v zimnom aj letnom období v už jestvujúcich, ako aj novovzniknutých zariadeniach .

○ **Ostatné služby**

- Lyžiarske stredisko (majiteľ – Jaroslav Breznen, RADZIM, Rejdová 190 sa okrem prevádzkovania športových zariadení, bazénov, bufetov, hotelov, cestovnej kancelárie zaoberá aj veľkoobchodom s drevom a stavbami)
- Espresso Jánošík (majiteľka – Lea Jánošíková, Rejdová 170, sa okrem obchodnej činnosti a vedenia účtovníctva zaoberá manikúrou a pedikúrou)
- Eva Golianová, Rejdová 39 (okrem poskytovania ubytovania a predaja nápojov sa zaoberá chovom králikov a prácou s drevom)
- Ondrej Brdiar, Rejdová 28 (zaoberá sa revíziami hasiacich zariadení)
- Milan Doro, Rejdová 125 (zaoberá sa ťažbou dreva)
- GARPOL, spol. s r.o., Rejdová 75 (okrem ubytovacích služieb sa zaoberá predajom liehovín a kúpou tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom)

• **Návrh:**

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce ) vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre rozvoj týchto zariadení ( vid' výkres č. 2 grafickej časti a nasledujúca tabuľka).

V jadre obce a na hlavných peších trasách sú zvýšené predpoklady využiť jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona. V blízkosti hospodárskeho dvora môžu byť rodinné domy využívané na realizáciu rodinnej formy agroturistiky.

V ÚPN-O navrhujeme využiť neobývané rodinné domy ( cca 33 ) a hospodárske objekty vhodne lokalizované v blízkosti komunikácií (cca 15 objektov) na individuálnu rekreáciu ( chalupy, príp. ubytovanie turistov ) po ich rekonštrukcii.

Pri rekonštrukciách objektov rodinných domov, ako aj pri novostavbách RD doporučujeme uvažovať s priestormi na ubytovanie turistov na súkromí.

Kapacity zariadení občianskej vybavenosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Číslo a názov občianskej vybavenosti vo výkrese č. 2 grafickej časti ( Komplexný urbanistický návrh )	Jestvujúca (a doporučená navrhovaná ) kapacita ( navrhované kapacity sa upresnia v ÚPN-Z , príp. v ďalších stupňoch PD )	Poznámka ( pri návrhu na rekonštrukciu bude táto realizovaná podľa záväzných regulatívov uvedených v Závaznej časti tejto ÚPD )
1.Obecný úrad a kultúrny dom	4 prac. miesta ( dop. 5-6 prac. miest) 250 stoličiek	Existujúci - na rekonštrukciu
2. Materská škola	26 detí, 2 prac. miesta	Existujúca- na rekonštrukciu ( využitie podkrovia )
3.Zdravotné stredisko	2 prac.miesta	Návrh
6.Základná škola a škola v prírode	141 detí, 45 lôžok + 45 lôžok cca 25 prac. miest	Existujúce - návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia, rozšírenie športovísk a pod.
8.Požiarna zbrojnica a turistická ubytovňa	13 lôžok	Existujúca- návrh na rekonštrukciu
10. Turistická ubytovňa	50 lôžok	Existujúci- návrh na rekonštrukciu
11. Hostinec „Pod Stolicou“	cca 50 stoličiek	Existujúce - návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
12. Potraviny „Jednota“	cca 100 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Existujúci- na rekonštrukciu s využitím podkrovia
13. Obchod, služby, príp. minimúzeum	cca 50 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	Návrh na rekonštrukciu
14.Espresso a penzión „Jánošík“	15 lôžok cca 50 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Existujúci

16. Chov koní so zázemím ( príp. s reštauráciou, ubytovaním a pod. )	ustajnenie cca 5 koní, cca 15 lôžok cca 40 stoličiek	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )
17. Chov koní so zázemím ( príp. s reštauráciou, ubytovaním a pod. )	ustajnenie cca 5 koní, cca 15 lôžok cca 40 stoličiek	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )
21. Obchody a služby v polyfunkcii s bývaním a rekreáciou	cca 200 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Návrh ( upresní sa v ÚPN-Z )
22. Penzión s reštauráciou, bowlingom a pod.	cca 45 lôžok cca 50 stoličiek	Návrh ( upresní sa v ÚPN-Z )
24. Služby a obchody v športovorekreačnej lokalite ( ubytovanie, stravovanie a iné služby )	cca 300 m <sup>2</sup> odbytovej plochy cca 15 lôžok cca 40 stoličiek	Návrh ( upresní sa v ÚPN-Z )
25. Zázemie lyžiarskeho areálu ( dostavba-penzión s reštauráciou, požičovňa lyží a pod. )	cca 15 lôžok cca 40 stoličiek cca 30 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Existujúce- návrh na rekonštrukciu a dostavbu
27. Polyfunkčné plochy bývania a služieb turistom ( obchody, služby )	V intenciách stavebného zákona ( cca 50% plochy rodinného domu môže byť využitá na podnikanie )	Návrh ( upresní sa v ďalších stupňoch PD )
28. Obchod, služby	cca 100m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	Existujúce- na rekonštrukciu s využitím pokrovia
30. Domov dôchodcov penziónového typu a pod.	cca 15 postelí	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )
31. Obchod, služby	cca 50m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Existujúce- na rekonštrukciu s využitím pokrovia
33. Nezávadná výroba spojená s predajom	cca 150 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )
37. Obchody, služby	cca 150 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )
40. Základná občianska vybavenosť a komunitné centrum v obytnej lokalite „Pod Halenom“	cca 150m <sup>2</sup> úžitkovej plochy, 200 stoličiek a pod.	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )
42. Amfiteáter prírodný	cca 500 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy, cca 1 000 návštevníkov	Existujúci- na rekonštrukciu ( doplnenie priestorov pre účinkujúcich a služieb návštevníkom)
44. Športovorekreačný areál-dostavba jestvujúcich plôch športu a ich zázemia( tribúna, penzión, služby a pod. )	cca 1000 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	Existujúci- dostavba ( upresní sa v ďalšom stupni PD )
45. Penzión s minigolfom a pod.	cca 20 lôžok cca 50 stoličiek	Návrh( upresní sa v ďalšom stupni PD )

### 2.7.3. Výroba

#### • Súčasný stav:

Z obyvateľov obce Rejdová , ktorí boli v r.2001 v produktívnom veku ( 53,1%) bolo v r.2001 ekonomicky aktívnych 84,9 % obyvateľov.

Obyvatelia obce Rejdová pracujú v priemyselných a iných podnikoch v blízkom okolí a Rožňave - z ekonomicky aktívnych obyvateľov ( 339 ) odchádzalo v r.2001 do zamestnania mimo obec 27 % .

V súčasnosti je nezamestnaných 23,6% z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Z vývoja počtu evidovaných nezamestnaných vyplýva, že tento má klesajúci trend oproti r. 2001, keď bolo nezamestnaných 33%. Do budúcnosti je potrebné vypracovať stratégiu pracovných možností marginalizovaných skupín v obci a zabezpečiť ich financovanie zo štátneho rozpočtu (nakoľko ich možnosť zamestnania je nereálna a finančná situácia alarmujúca). Zo strany štátu bude potrebné takisto vytvoriť vhodné podmienky pre samozamestnávanie občanov formou rodinných podnikov v rôznych oblastiach.

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce Rejdová ( 5 051,8 ha ) zaberá poľnohospodárska pôda 29,6 % ( 1 495,1 ha), z toho orná pôda sa nachádza na 93,8 ha ( 1,9 % celkovej výmery katastra), trvalé trávne porasty na 1 382,9 ha (27,4% celkovej výmery katastra) a záhrady a ovocné sady na 18,5 ha (0,4% katastrálneho územia obce)- väčšina záhrad sa nachádza v blízkosti sídla.

Lesy predstavujú v krajine najvýznamnejší ekostabilizačný prvok. Výmera lesného pôdneho fondu v k.ú. obce Rejdová je 3 107,9 ha, čo predstavuje 61,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov.

Na katastrálnom území obce Rejdová sa nachádzajú okrem hospodárskych lesov aj lesy ochranné, a genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho (vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti).

V súčasnosti sa v obci Rejdová **aktivitami výrobného charakteru** zaoberajú tieto subjekty:

- Poľnohospodárske družstvo Rejdová (cca 400 vlastníkov z obce Rejdová), ktoré sa zaoberá:
  - rastlinnou výrobou (cca 1 500 ha poľnohospodárskej pôdy)
  - chovom dobytka a oviec (400 ks hovädzieho dobytka, 700 ks oviec)
  - ťažbou dreva, pestovnou činnosťou, prerezávkami a prebierkami
  - predajom reziva spracovaného na vlastnej píle
- Urbárske družstvo Rejdová, ktoré sa zaoberá:
  - ťažbou dreva a jeho predajom, čistením a zalesňovaním lesa, prerezávkami
  - piliarskou výrobou
  - výrobou ozdobnej čačiny
  - predajom vianočných stromčekov
- Štátne lesy SR, ktoré sa zaoberajú:
  - správaním lesného majetku štátu a s tým súvisiacimi činnosťami
  - lesnou výrobou

Tabuľka územného a hospodárskeho členenia lesného pôdneho fondu v kat. území Rejdová

	Urbárske družstvo Rejdová	Štátne lesy SR	Poľnohospodárske družstvo Rejdová
Lesná porastová plocha (ha)	892	1325	1092
Lesné cesty (ha)	13	14	5
Lesné sklady	1	2	0,17
Pozemky funkčného zamerania (ha)	14	122	206
Neúrodné lesné pozemky	2	2	4
LUC	Rejdová	Rejdová	Rejdová
LHC	Dobšiná		Dobšiná
LHP	1995-2004	1995-2004	1995-2004
Užívateľ	Urbárske družstvo Rejdová	Štátne lesy SR	PD Rejdová
Lesy hospodárske (ha)	732	731	503
Lesy ochranné (ha)	370	593	378
Lesy osobitného určenia (ha)	15	0	0

Okrem týchto najväčších subjektov zaoberajúcich sa výrobou, v obci Rejdová sa zaoberajú výrobnou činnosťou títo podnikatelia:

- Jaroslav Breznen – RADZIM – veľkoobchod s drevom, stavby
- Samostatne hospodáriaci roľníci:
  - Ondrej Teraj, Rejdová 252
  - Andrea Hricová, Rejdová 11
  - Ing.Ondrej Hric, Rejdová 11
- Eva Golianová – chov králikov, práca s drevom
- Milan Doro – ťažba dreva

• **Návrh :**

○ **Poľnohospodárstvo :**

Rastlinná výroba:

V oblasti rastlinnej výroby na katastrálnom území obce Rejdová bude potrebné :

- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnooekologického, pôdochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami



- poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení RÚSES –u vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti:
  - vyznačené priestory A - silne členité pahorkatiny s máloúrodnými skeletnatými a relatívne plytkými pôdami je možné využiť na TTP, pasienky, iné využitie je obmedzené, silne obmedzená až vylúčená je tu hĺbková orba
  - vyznačené priestory B - silne členité vrchoviny až hornatiny so silne skeletnatými a plytkými pôdami sú vhodné pre les, lúky, miestami iné využitie je vylúčené; silne obmedzené až vylúčené je obrábanie pôdy
  - vyznačené priestory 6 - mierne členité pahorkatiny s prevažne málo úrodnými skeletnatými a relatívne plytkými pôdami : obmedzená hĺbková orba a pestovanie širokosiatych plodín
  - vyznačené priestory 7 – nívne roviny, prevažne s nívnymi pôdami glejovými: vhodné pre krmoviny, vlhkomilné kultúry, trávne porasty,sporadické odvodnenie, obmedzenie až vylúčenie agrochemikálií
  - vyznačené priestory 9 - stredne členité pahorkatiny s prevažne málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami: vhodné pre krmoviny a sady, silne obmedzená až vylúčená hĺbková orba;
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch ( okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia );
- realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°, meniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°, využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk
- na lokalitách, kde sa zistila, alebo hrozí erózia pôdy na TTP a to v oblasti, kde je veľká svahovitosť terénu ( napr. v lokalite „Nad Hámrom“) dodržiavať pri súčasnom obhospodarovaní protierózne opatrenia (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- v lokalite „Martinkovo“( mokrad ) zmeniť spôsob hospodárenia z intenzívneho na extenzívny, alebo pasienok využívať ako kosnú lúku;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo
- využiť biomasu v priestoroch HD
- rekonštruovať poľné hnojiská podľa platných noriem
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.

#### Živočíšna výroba :

Nakoľko objekty ustajnenia hospodárskych zvierat (400 ks hovädzieho dobytku, 700 ks oviec) na hospodárskom dvore ( lokalita č. 32 vo výkrese č. 2 grafickej časti ) sú umiestnené v blízkosti obytnej zástavby, navrhujeme stav hospodárskych zvierat nezvyšovať. Ochranné pásmo HD je vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti vo vzťahu k počtu zvierat v ustajnených objektoch.Ďalej navrhujeme:

- areál hospodárskeho dvora zazeleniť - vysadiť zeleň nielen po obvode areálu, ale vysadiť aj protierozívnu zeleň, ktorá by zadržovala vodu v území
- využiť maštalný hnoj na výrobu bioplynu a pod.
- splaškové vody napojiť na obecnú splaškovú kanalizáciu z dôvodu ochrany spodných vôd pred znečistením
- rekonštruovať poľné hnojiská podľa platných noriem
- využiť biomasu v priestoroch HD
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit dobyčích jednotiek na hektár.

V ÚPN-O je umožnené rozdelenie jestvujúceho hospodárskeho dvora PD na menšie subjekty jeho prístupnosťou zo severnej strany navrhovanou komunikáciou.

- **Lesné hospodárstvo :**  
V oblasti lesného hospodárstva v katastrálnom území obce Rejdová navrhujeme :
  - zabezpečiť ochranu lesov ochranných a genofondovo významných plôch z hľadiska lesohospodárskeho (vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti)- ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
  - lesný hospodársky plán navrhujeme zosúladiť s návrhmi hospodárenia v navrhovaných biokoridoroch (návrh ochrany prírody a tvorba krajiny - výkres č. 6 grafickej časti a kap. č.2.11. tejto správy);
  - lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
  - v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v severnej časti katastra v najsvahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;
  - sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov, navrhujeme postupne ich zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
  
- **Priemyselná výroba :**  
Obec Rejdová by sa v budúcnosti mala orientovať hlavne na zabezpečenie atraktivity obce pre cestovný ruch ( krásne krajinné prostredie , historické danosti, ako aj blízkosť obce pri medzinárodnej turistickej trase Maďarsko- Rožňava- Poprad- Poľsko a pod. ) . Z týchto dôvodov uvažujeme len s menšími disponibilnými plochami pre priemyselnú výrobu v samotnej obci, a to v juhovýchodnej časti obce , oddelenej izolačnou zeleňou ( lokality č.33, 35 a 36 ).  
Doporučujeme plochy jestvujúcej výroby, ktoré sú v tesnej blízkosti bývania, postupne premiestňovať do navrhovaných plôch nezávadnej výroby.

V ÚPN-O ( výkres č.2 ) je navrhovaná lokalizácia plôch určených pre nezávadnú výrobu a polyfunkčných plôch využívaných na agroturistiku (bývanie + poľnohospodárska malovýroba + ubytovanie turistov), ako aj nezávadnú výrobu spojenú s predajom (pekárne, remeselné dvory a pod.).

## 2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

### ❖ Historický vývoj obce Rejdová a jej historické pamiatky

#### • Charakteristika historického vývoja obce:

O vzniku Rejdovej kolujú dve verzie. Bartholomaeides sa domnieval, že obec bola založená baníkmi, ktorí v tomto kraji dolovali meď a neskôr železo. Illa Bálint zase v Dejinách Gemerskej župy považuje Rejdovú za pôvodnú valaskú obec, ktorej vznik on kladie do I. polovice XV. storočia. Rejdová sa po prvýkrát spomína v daňových súpisoch v roku 1551, kde sa objavili i prvé a najstaršie priezviská – Garan a Hric. Iné historické pramene hovoria, že obec vznikla v I. polovici XIV. storočia a ležala na historickej trase Soľnej cesty. Už na sklonku XVI. storočia bola v obci cirkevná škola. Obec už vtedy vlastnila pražiacu pec na spracovanie rúd, dve pily na spracovanie dreva, dva mlyny, dva pivovary, pozdejšie obecný dom, ďalej tzv. foluš - na spracovanie súkna z ovčej vlny a pod. V tomto období vyrástla Rejdová medzi najväčšie valaské obce.

Pôvodná obec bola založená a ležala asi 1 km pod dnešnou obcou v miestnej časti Rybník a nazývala sa Rybnica. Neskôr sa však je j názov menil na Nojhaus, Sajoréde, Rómok - vágas, Rédoval a až nakoniec sa ustálil v dnešnej podobe Rejdová. Baníctvo, poľnohospodárstvo a pasenie dobytky a oviec a s tým súvisiace remeslá ako tkanie plátna, pokrovcov, výroby šindľov, výroba bačovského riadu, výroba košíkov, košiarikov, spracovanie koží a výroba kožúškov, výroba paličkovanej čipky atď. boli hlavnými zdrojmi obživy jej obyvateľov. Až na malé výnimky je tak tomu i dnes.

Rejdová je hromadná cestná dedina s dominantnou stavbou kostola. Zástavbu prevažne z 19. storočia charakterizujú zrubové trojpriestorové domy z drevených trámov, omazané hlinou a natierané väčšinou modrou farbou - šmolkou. Strechy sú šindľové so štítom, lomenicou a polkružím. Podobne ako ostatné horské dedinky má i Rejdová dlhé priechodné dvory s hĺbkovou zástavbou domov. Táto hustá zástavba vznikla na prelome 19. a 20. storočia pri rozklade veľkorodiny, keď každá rodina

chcela mať vlastné bývanie. Na konci dvorov sú v zhlukoch postavené hospodárske stavby - stodola chliev a ovčiareň.

Exploatacia lesov, časté požiare a zlepšenie hospodárskych podmienok, podmienili koncom 19. storočia prechod od drevených stavieb k tvrdému murivu. Základným materiálom bol lomový kameň, ku ktorému pristúpila sušená tehla (hlinené váľky) a začiatkom 20. storočia i tehla pálená. V priebehu posledných sto rokov však základ výstavby tvorili vždy trojpriestorové murované domy, podpivničené, s drevenou stĺpovou pavlačou a vyrezávaným parapetom. Murované domy sú omietané hladkou omietkou a farebne líčené.

Zrubové i murované domy sú, ako to už bolo spomenuté, trojpriestorové so studeným pitvorom, z ktorého vedú schody na povalu. V prednej izbe je veľká bloková pec na pečenie a sporák na varenie, tzv. koch. V niektorých interiéroch sa zachoval starobylý nábytok z 18. a 19. storočia, napr. intarzované stoly, almary na potraviny, skrinky na písomnosti, maľované truhly na šaty a pod.

Dominantnou stavbou obce je ev.a.v. kostol. Pôvodná renesančná modlitebňa postavená začiatkom 17. storočia zhorela v roku 1681. Pri obnove v roku 1682 bola rozšírená a v roku 1794 dostala vežu. Zároveň ju prefasádovali v klasicistickom slohu. Ide o sieňovú stavbu s polygonálnym uzáverom. Priestory sú zaklenuté krížovými hrebienkovými klenbami, resp. valenou klenbou s lunetami. V interiéri sa nachádza drevená protestantská empóra s maľovaným parapetom a barokový oltár a kazateľnica s bohatou plastickou výzdobou. Vonkajšie fasády kostola sú hladké s pultovými operákmi na všetkých stranách. Kostol bol v 17. storočí ohradený múrom, z ktorého sa zachovala len jeho južná časť.

Nová výstavba rodinných domov v obci je situovaná prevažne v dolnej časti obce, mimo historické centrum. Tento unikátne zachovaný celok je chránený ako výnimočný doklad spôsobu života, kultúry a hospodárenia našich predkov. Je potrebné zachovať kultúrne a historických hodnoty tohto územia. Je nevyhnutné pristupovať citlivo k prestavbe a obnove obce v súlade so záujmami pamiatkovej starostlivosti s akcentom na vytvorenie atraktívnej bázy pre domáci i zahraničný turistický ruch ako predpoklad ďalšieho rozvoja obce. Tento zámer podporuje i zalesnená krajina, ktorá obec obklopuje zo všetkých strán a tvorí kvalitný rekreačný priestor pre domácich i turistov, ďalej živé folklórne tradície ako aj remeselná výroba v obci.

- V obci Rejdová sa nachádzajú následovne individuálne chránené národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

Číslo v ústrednom zozname pamiatkového fondu	Názov národnej kultúrnej pamiatky	Parcelné číslo
544/0	Kostol ev.a.v.	1
1546/1,2	Dom pamätný č.súp.214 a pamätná tabuľa SNP	625
2443/0	Dom ľudový č.súp.40	336
2444/0	Dom ľudový č.súp.153	54
2445/0	Dom ľudový č.súp.154	55
2446/0	Dom ľudový č.súp.300	51
2450/0	Dom ľudový č.súp.17	358
11360/0	Dom ľudový č.súp.139	114

- Vymedzenie chráneného územia podľa pamiatkového zákona  
V sídle Rejdová sa nenachádza pamiatkovo chránené územie.
- Vymedzenie ochranného pásma  
Rozhodnutím Obvodného úradu v Dobšinej dňa 20. 04. 1994 bolo vyhlásené ochranné pásmo kultúrnych pamiatok v obci Rejdová ( kostol ev.a.v. a ľudové domy ), ktoré je vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti. Následne bola Okresným úradom v Rožňave pod č. 1/1994 zo dňa 30.5.1994 vydaná v tejto veci vyhláška, ktorú je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti v tomto ochrannom pásme rešpektovať.
- Vymedzenie pamätihodností obce  
Obec Rejdová navrhuje chrániť ako pamätihodností obce ďalšie objekty nachádzajúce sa v centrálnej časti obce z dôvodu zachovania tejto hodnotnej urbanistickej štruktúry ako celku ( viď výkres č.2 grafickej

časti), ďalej doporučujeme chrániť ako pamätihodnosti obce aj stodoly v lokalite „Hlboké“ v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Rejdová.

Tieto objekty sú len doporučené, presný zoznam vypracuje obec v spolupráci s KPÚ Košice, pracovisko Rožňava, , schváli v obecnom zastupiteľstve a bude ich ochraňovať podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. odseku 1 ako pamätihodnosti obce.

- **Vymedzenie chránených záujmov z hľadiska archeológie**

Z katastrálneho územia obce Rejdová zatiaľ nie sú známe archeologické lokality ani ojedinelé archeologické nálezy. Vzhľadom ku geografickej polohe obce možno predpokladať objavenie zvyškov hámrov a s baníctvom a spracovaním surovín súvisiaceho stredovekého osídlenia.

Krajský pamiatkový úrad Košice požaduje, aby v prípade akejkolvek stavebnej činnosti v k.ú. obce bol rešpektovaný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a aby záväzná časť územného plánu obce Rejdová bola doplnená o povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Rejdová (z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk), v zmysle §36, §37 a § 41 odseku 4 zákona č. 49/2002 (pamiatkového zákona), stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

## ❖ **Rekreácia**

- **Súčasný stav**

Obec Rejdová je vzhľadom na prírodné danosti vhodná pre rekreáciu (bohatý poľovnícky revír, turistické chodníky, lyžiarsky areál), kultúrno-historické danosti (historicky hodnotná kompaktná urbanistická zástavba v centre obce, ako aj národné kultúrne pamiatky a udržiavanie miestnych tradícií- obec je národopisnou lokalitou celoslovenského významu, každoročne organizuje Gemerský folklórny festival) a dobré dopravné prepojenie (blízkosť cestnej turistickej trasy Krakov – Poprad – Rožňava – Budapešť) predurčená na koncotýždňovú prímestskú rekreáciu Rožňavčanov, ale aj tranzitnú a pobytovú rekreáciu návštevníkov obce zo Slovenska aj zo zahraničia.

V súčasnosti je pre návštevníkov obce Rejdová v zimnom období lákadlom hlavne lyžiarsky areál s tromi vlekmami (H130- 960m, F10- 400m a P- 210m) nachádzajúci sa v tesnej blízkosti obce.

Na podrobnej cykloturistickej mape Tatry – Spiš – Zamagurie je v mierke 1 : 100 000 vidieť cyklomagistrálu Betliarska trasa s trasou : Rožňava – Betliar – Vlachovo – Vyšná Slaná – Brdárka – Roštár – Štítnik – Gemerská Hôrka o celkovej dĺžke 61,5 km, ktorá však vedie väčšinou po jestvujúcich cestách I., II. a III. triedy, len výnimočne je vedená po poľných cestách (Brdárka), čím je pre cyklistov nielen málo atraktívna, ale aj v niektorých úsekoch výslovne nebezpečná. Obec Rejdová je napojená na túto vyššiespomenutú cyklomagistrálu cyklotrasou č.8701, ktorá v súčasnosti končí pri ev. kostole .

V súčasnosti je v obci Rejdová cca 88 neobývaných domov, z toho 55 je využívaných na rekreáciu. Úbytovacie a stravovacie zariadenia nachádzajúce sa v zastavanom území obce, ako aj v k.ú. obce Rejdová sú podrobne rozpísané v tejto správe- v kapitole 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb.

- **Návrh :**

Pre účely rekreácie navrhujeme v ÚPN-O cyklotrasu spájajúcu obec s okolím (viď výkres č. 6 grafickej časti - Komplexný návrh k.ú. obce) .

Navrhované cyklotrasy( resp. niektoré z nich ) je možné využívať v zime pri vhodných snehových podmienkach ako bežecké trate.

V súlade s ÚPN- VÚC Košického kraja navrhujeme dobudovanie zázemia pre jestvujúci lyžiarsky areál ( vrátane zasnežovania , bez zvýšenia kapacity jestvujúcich lyžiarskych vlekov) a rezervujeme výhľadovú plochu pre možné vybudovanie lanovky na „Vfšok“.

Ďalej navrhujeme ďalšie plochy vhodné na rekreačné využitie v blízkosti jestvujúceho lyžiarskeho areálu- rekreačné vodné plochy, piknikovú lúku a plochy určené na ubytovanie a stravovanie a juhozápadne od tohto športovorekreačného areálu aj výhľadovú plochu pre možné vytvorenie malej zoolologickej záhrady a pod. ( podrobnejšie budú riešené tieto plochy v ďalšom stupni PD).

Ďalej navrhujeme náučný chodník so šiestimi panelmi ( zastávkami ) začínajúci pri obecnom úrade ( 1. úvodný panel) a smerujúci na západ od obce : 2. zastávka- pri kostole ev.a.v., 3. zastávka- pri horárni, 4. zastávka- nad vodojemom, 5. zastávka- v lese pri potoku Mlynná, 6. zastávka- vyhliadka na obec pri spiatočnej ceste v blízkosti výhľadovej plochy pre malú zoológickú záhradu. Návrh náučného chodníka je schematický ( viď výkres č. 2 a 6 grafickej časti ) , upresní sa v ďalšom stupni PD.

V ÚPN-O doporučujeme výhľadové plochy pre nové stredisko rekreácie „Žoltková“ s malou vodnou plochou a plochami určenými pre ubytovanie, stravovanie a rekreáciu ( viď výkres č. 6 grafickej časti )- upresní sa v ďalšom stupni PD.

Požiadavky dennej rekreácie by mali spĺňať oddychové plochy na verejných priestranstvách v obci, ktoré bude potrebné postupne všetky skultivovať.

V ÚPN-O Rejdová navrhujeme dobudovať zariadenia zabezpečujúce väčšiu atraktivitu pre turistov, a tým aj ich záujem o pobytovú rekreáciu ( turistické chodníky, cyklotrasy, rekreačnú vodnú plochu, rozšírenie ponuky športovísk a pod.) vrátane plôch vhodných na realizáciu penziónov a podobných zariadení občianskej vybavenosti.

V ÚPN-O navrhujeme využiť neobývané rodinné domy ( cca 33 ) a hospodárske objekty vhodne lokalizované v blízkosti komunikácií (cca 15 objektov) na individuálnu rekreáciu ( chalupy, príp. ubytovanie turistov ) po ich rekonštrukcii.

Pri rekonštrukciách objektov rodinných domov, ako aj pri novostavbách RD doporučujeme uvažovať s priestormi na ubytovanie turistov na súkromí.

Takisto je možné uvažovať s rozvojom agroturistiky ako určitej platformy pre rozvoj turizmu v obci ( vhodné predpoklady pre túto formu turizmu majú objekty rodinných domov v blízkosti jestvujúceho hospodárskeho dvora ).

## ❖ Cestovný ruch

Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu. Nachádza sa pod najvyšším vrchom Slovenského rudohoria – Stolicou (nadm. výška 1477 m n.m.), na úpätí ktorej pramení rieka Slaná. Má svojou polohou (v blízkosti spojnice turistickej trasy Krakov – Poprad – Rožňava – Budapešť), prírodnými danosťami (bohaté poľovnícke revíry a turistické chodníky v Slovenskom rudohorí), rozvojom tradičných ľudových remesiel (tkanie plátna, pokrvcov, výroba šindľov, paličkovanie a pod.), zachovávaním ľudových tradícií (folklórne skupiny, Gemerský folklórny festival) vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- dobudovať infraštruktúru technickú ( splaškovú kanalizáciu a napojiť ju na ČOV vo Vyšnej Slanej, doplnenie vodojemov a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, rekonštrukciu VN a NN rozvodov elektrickej energie a telekomunikácií - vedenie káblami v zemi v zastavanom území obce a pod. ) ;
- pretrasovať autobusovú dopravu mimo centra obce po navrhovanej preložke cesty III. triedy
- vybudovať cyklotrasy v k.ú. obce s napojením na širšie okolie
- vybudovať náučný chodník
- vybudovať rekreačné vodné plochy
- ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti ( stravovanie, ubytovanie, požičovanie športových potrieb a pod. ) , športu a rekreácie z dôvodu zabezpečenia atraktivity obce aj pre pobytovú turistiku ( viď výkres č. 2 grafickej časti )

- v ďalších stupňoch PD ( v ÚPN -Z , príp. ďalších stupňoch PD) podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:

- rekonštrukciou schátralých objektov v obci
- prijatím opatrení na zestetizovanie rodinných a bytových domov a ich okolia
- doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

Vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj podnikania v cestovnom ruchu sa vytvorí dobrá základňa pre rozvoj v oblasti ekonomickej a následne aj sociálnej.

## 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O obce Rejdová doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu , technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce ( z.ú.o. ) navrhujeme vymedziť nasledovne:

- **severná hranica** v smere zo západu na východ je tvorená brehovou čiarou potoka Mlynná , potom jestvujúcou severnou hranicou zastavaného územia, ďalej navrhovanou plochou športovorekreačnou č.45 a severnou hranicou amfiteátra a navrhovanej dostavby športovorekreačného areálu;
- **východná hranica** v smere zo severu na juh je tvorená : brehovou čiarou rieky Slaná a potoka Mlynná, sčasti jestvujúcou hranicou z.ú.o., východnou hranicou navrhovaného pešieho chodníka a východnou hranicou lokality sociálneho bývania ( jestvujúcej aj navrhovanej );
- **južná hranica** v smere z východu na západ je tvorená : južnou hranicou lokality sociálneho bývania ( jestvujúcej aj navrhovanej ), brehovou čiarou rieky Slaná, južnou hranicou navrhovanej izolačnej zelene pozdĺž navrhovaných lokalít nezávadnej výroby , jestvujúcou hranicou z.ú.o. pozdĺž jestvujúceho hospodárskeho dvora vrátane jeho navrhovaného rozšírenia, pozdĺž navrhovaného pešieho chodníka vedúceho popri preložke cesty III. triedy, ďalej popri navrhovaných ploch rekreácie a dostavby zázemia lyžiarskeho areálu a pozdĺž potoka Potôčik ;
- **západná hranica** v smere z juhu na sever je tvorená: západnou hranicou navrhovanej lokality bývania a rekreačného bývania „Vyše dediny“, navrhovaným peším chodníkom pozdĺž miestnej komunikácie a západnou hranicou navrhovanej lokality agroturistiky č.17 ( chov koní so zázemím a pod. ) .

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Rejdová** zasahujú následovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
  - ochranné pásmo cintorína (50 m ) zasahuje do jestvujúcich plôch bývania;
  - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami;
  - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
  - ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
  - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP ostatných vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu);
  - ochranné pásmo hospodárskeho dvora - jestvujúce - určené podľa počtu ustajnených zvierat v jednotlivých objektoch ustajnenia. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby nenavrhujeme zvyšovanie počtu ustajnených zvierat;

- ochranné pásmo kultúrnych pamiatok v obci Rejdová ( kostol ev.a.v. a ľudové domy ) - Okresným úradom v Rožňave pod č. 1/1994 zo dňa 30.5.1994 bola vydaná v tejto veci vyhláška, ktorú je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti v tomto ochrannom pásme rešpektovať;
  - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov ;
  - ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);
- **V katastrálnom území obce Rejdová** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 6 grafickej časti:
    - **ochranné pásma:**
      - pásmo hygienickej ochrany ( PHO) vodných zdrojov I.,II. a III. stupňa zasahujúce rozsiahle územie katastra severne a západne od zastavaného územia obce
      - povodie vodárenského toku Slaná- zaberá takmer celé územie katastra obce Rejdová severne a západne od jej zastavaného územia
      - ochranné pásmo lesa - 50m
      - ochranné pásmo cesty III. triedy (III/06712) - 20 m obojstranne od osi ( jestvujúce aj navrhované )
      - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV - 10 m od krajného vodiča obojstranne - zachované vzdušné vedenia 22 kV budú opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny
      - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača - 3 m obojstranne
      - ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia - 3 m obojstranne
    - **chránené územia:**
      - chránené vtáčie územie Muránska planina a Stolické vrchy zasahujúce do západnej časti katastra – súčasťou ktorého je aj osobitne chránené EFP
      - územie európskeho významu Stolica s identifikačným kódom SKUEV0203
      - nadregionálny biokoridor NB/8 prechádza severozápadnou časťou katastra
      - regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná prechádza strednou časťou katastra smerom od západu na východ
      - jadro regionálneho biocentra – Stolica, Kyprov
      - regionálne biocentrum - prameň rieky Slaná
      - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho západne a juhozápadnej časti katastra
      - lokality genofondovo významných segmentov flóry a fauny– ide o lokality „Kyprov“ a „Stolica“
      - ochranné lesy - hlavne v západnej časti katastra, ale rozptýlene sa nachádzajú aj v severnej časti k.ú. obce
      - miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
      - miestne biocentra - prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho ako aj všetky lemy lesov.

## 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Na katastrálnom území obce Rejdová sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie **záujmov štátu** ( nenachádzajú sa tu vojenské objekty ani ich ochranné pásma ).

## Civilná ochrana obyvateľstva

CO sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému ( vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce ( samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce ( podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva ( stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia ).

Obec Rejdová má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu, ktorá je vhodne lokalizovaná v centre obce v blízkosti miestneho potoka a v dobrom stavebnotechnickom stave. Z hľadiska **požiarna ochrany** sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarna ochrany rámcí verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarna ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

Z hľadiska **ochrany pred povodňami** sú navrhované tieto opatrenia:

- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.)
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov( Slaná)
- na vodných tokoch vybudovať retenčné jazierka a kaskády na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- kanalizačné zberače a výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q<sub>100</sub> a prívalovými vodami
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- orbu vykonávať po vrstevnici
- zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia ( nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany



## 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

### 2.11.1. Charakteristika územia

Riešeným územím je katastrálne územie obce Rejdová s výmerou 5050 ha, vrátane zastavaného územia obce, v nadväznosti na záujmové územie časti okolitých katastrálnych území.

Obec Rejdová leží na území historického Gemera v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria na terasovej plošine v doline rieky Slaná ( regionálny biokoridor ). Stred obce leží v nadmorskej výške 582 m, v katastri obce sa nadmorské výšky pohybujú v rozmedzí 500 - 1477 m n.m.. Najvyšším bodom katastra je Stolica, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia a má nadmorskú výšku 1477 m n.m..

Geomorfologicky patrí katastrálne územie Rejdovej do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorých západných Karpát, oblasti Slovenského rudohoria, celku Stolické vrchy a podcelku Stolica.

Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu. Jedná sa o koncovú neprejazdnú obec. Na nadradenú cestnú sieť - cestu I. triedy 1/67 vedúcu z Rožňavy do Popradu cez Dobšínú je obec Rejdová napojená cestou III. triedy III /06712 vedúcou cez obec Vyšná Slaná.

Obcou prechádza turistický chodník č.8756 (vedúci z Lubeníka na Čuntavu - žltá značka), ktorý zabezpečuje prepojenia na ďalšie turistické chodníky vedúce na Stolicu, do Brdárky, do NP Slovenský raj ( Dobšinská ľadová jaskyňa, Dedinky...) a NP Muránska planina (Poludnica, Ľadová jama...), a to :

➤ v Čuntave:

- na európsky turistický chodník E8 (0901) - cestu hrdinov SNP( červená značka )
- na turistický chodník č. 2835 ( modrá značka ) vedúci z Čuntavy cez Stolicu, Čiernu Lehotu do Slavošoviec;

➤ v Kilhovskom sedle :

- na turistický chodník č.5721 ( zelená značka )vedúci z Rožňavy cez Brdárku, Tureckú, Stolicu a Hrádok do Jelšavy .

V severozápadnej a severnej časti katastra obce Rejdová sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. a 3. stupňa.

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti k.ú. obce, ktorá bola vyhlásená za Chránené vtáčie územie Muránska planina a Stolické vrchy a nachádza sa tu aj územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica.

Severozápadnou časťou k.ú. prechádza nadregionálny biokoridor NB/8, a kde sa nachádza jadro regionálneho biocentra - Stolica a prameň rieky Slaná a regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná . Brehové porasty sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. Nachádza sa tu vzácna fauna a flóra.

V letnom období ponúka obec Rejdová a jej kataster turistom možnosti turistiky, zbieranie lesných plodov a poľovačky. Každoročne sa v obci konajú Gemerské folklórne slávnosti, spravidla v posledný augustový víkend.

V zimnom období je v súčasnosti využívané lyžiarske stredisko Rejdová s tromi vlekmami na juh od zastavaného územia obce.

V obci ponúka „ubytovacie služby“ Obecný úrad, PD, VD, Lesy SR, Škola v prírode a obyvatelia obce.

Administratívne patrí do Košického kraja.

V ÚPN VÚC Košického kraja sa uvažuje na toku Slaná v katastri obce Rejdová s výstavbou vodárenskej nádrže Rejdová zaradenej v kategórii „B“ (realizácia do 25 rokov) a v súvislosti s výstavbou nádrže výhľadovo aj s MVE I, MVE II Rejdová.

Strednou a východnou časťou katastra prechádzajú elektrické vedenia VN 22kV a stredotlaký plynovod. Obec Rejdová je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod, nie je tu však vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

Kataster obce Rejdová hraničí s katastrami obcí: Dobšiná, Telgárt, Muránska Zdychava, Čierna Lehota, Slavošovce, Hanková a Vyšná Slaná.

#### ❖ Estetické vnímanie krajiny:

Svojej polohe vďaka obec Rejdová za prekrásnu prírodnú scenériu, ktorá znásobuje dobrý dojem z obce, ak je návštevník už vo vnútri obce. Vzhľadom ku konfigurácii terénu sa obec Rejdová neuplatňuje v diaľkových pohľadoch z príjazdovej cesty, ale len z voľnej krajiny. Z príjazdovej cesty je návštevník obce nemilo prekvapený prvým dojmom z obce - rómskou osadou ťahajúcou sa čoraz vyššie na juhozápadnom úpätí Halenského kopca, ako aj nelegálnou skládkou komunálneho odpadu nachádzajúcou sa medzi touto osadou a futbalovým ihriskom v blízkosti Slanej.

Tieto negatíva sú v ÚPN-O riešené (návrhom vyššie položených rómskych domov na asanáciu, preložkou príjazdovej cesty do obce, návrhom na dekontamináciu skládky ohrozujúcej kvalitu vody v rieke Slaná a pod.)

V samotnej obci je návštevník unesený kompaktnou historickou zástavbou ľudových domov s dominantou kostola, ktorú je potrebné zachovať, prípadne ešte podčiarknuť rekonštrukciou nevhodne vkomponovaných objektov v obci (ubytovňa pri kostole, obecný úrad s poštou a pod.) a ochranou tejto historickej panorámy sídla tvorenej kontrastom nízkej zástavby ľudových domov a hmoty kostola, ktorej sa podriadi akákoľvek nová výstavba v obci.

#### ❖ Dostupné podklady a základné údaje o území:

- Pre okres Rožňava, ktorého súčasťou je riešené územie, bol v decembri 1993 vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) firmou ARCHEKO, s. r. o. Banská Bystrica, ktorý prebral hlavné znaky o základ systému z nadregionálneho ÚSES-u SR (GNÚSES – vypracovaného v roku 1991 – Húsenicová a kol.)
- Základné údaje RÚSES a GNÚSES boli použité aj v ÚPN - VÚC Košického kraja, v jeho zmenách a doplnkoch z r. 2004.
- Ďalšie dostupné podklady o území boli poskytnuté Správou NP Slovenský kras v Brzotíne

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability - GNÚSES (Húsenicová a kol. 1991) katastrálnym územím obce Rejdová , jeho západnou časťou( hrebeňové časti Stolice), prechádza nadregionálny biokoridor NB/8 spájajúci biokoridor provinciálneho významu BPV/2- Slovenský raj a biokoridor nadregionálneho významu BNV/9- Slovenský kras ( Plešiveckú planinu).

V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability - RÚSES okresu Rožňava prechádza katastrálnym územím obce Rejdová , jeho západnou časťou nadregionálny biokoridor a nachádza sa tu jadro regionálneho biocentra - Stolica , regionálne biocentrum - prameň rieky Slaná a od západu na východ strednou časťou katastra regionálny biokoridor - alúvium rieky Slaná - brehové porasty rieky Slaná sú vhodným biotopom pre mnohé druhy živočíchov. V zmysle RÚSES ekologicky významné celky a oblasti majú priaznivý vplyv na dosiahnutie celoplošného systému ekologickej stability a predstavujú oblasti biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov na nižších úrovniach (regionálnej a miestnej).

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny okrem západnej časti katastra, ktorá zasahuje do chráneného vtáčieho územia Muránska planina a Stolické vrchy, sčasti aj EFP- ako súčasť tohto chráneného vtáčieho územia. CHVÚ Muránska planina a Stolické vrchy bolo schválené uznesením vlády SR č.636 z 9. Júla 2003.

Do k.ú. obce Rejdová zasahuje aj územie európskeho významu Stolica s identifikačným kódom SKUEV0203, ktoré bolo schválené uznesením vlády SR č. 239 zo dňa 17.3. 2004.

Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy, pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody.

## ❖ Abiotické zložky

### • Reliéf, pôda, pedologické pomery:

Riešené územie patrí so sústavy Alpsko –Himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Slovenské Rudohorie, celok Stolické vrchy, podcelok Stolica.

Reliéf má charakter fluvialne rezanej hornatiny, má rázsochový charakter s výškovými rozdielmi 300 – 400 až 600 m.

Územie v okolí obce má charakter nižšej hornatiny, s mierne chladnou klímou. Vyznačuje sa hlbokou rozčlenenosťou reliéfu, kde sa striedajú hlboké doliny s horskými rázsochami. Najvyššie položené miesta katastra sa nachádzajú na západe a juhu tohto územia, kde vystupujú do strmých svahov vyššej hornatiny od nadmorskej výšky 600m do 1000 m. Tu sa nachádza aj najvyššie položené miesto katastra- Stolica, ktorá má charakter vyššej hornatiny s chladnou vlhkou horskou klímou. V tejto časti katastra sa rozprestierajú prevažne ihličnaté lesy. Vrcholové časti Stolice zaberajú enklávy horských lúk a pasienkov. Vo vrcholových častiach môžeme pozorovať zachované zvyšky staršieho povrchu tzv. vrcholovú roveň. Zarovnaný povrch môžeme sledovať vo vrcholových častiach Stolice (1470 m), ale aj vo vrcholových častiach vrchu Kyprov (1391 m) a Ondrejisko (1270 m).

Na geologickej stavbe územia Stolických vrchov sa podieľajú horniny veporského kryštalinika, ktoré má príkrovovú stavbu. Južnú časť katastra prevažne tvoria granitoidy, ruly, migmatity a kremenné diority. Západnú časť tvoria kremence, východnú a severnú časť katastra Rejdovej tvoria ruly, amfibolity. V najsevernejších častiach územia v oblasti Buchvald a Danková sa nachádzajú kremence, vápence a dolomity. V okolí rieky Slaná a potoka Mlynná sa nachádzajú fluvialne naplaveniny. V lokalite za Skalou sa nachádzajú sideritové a ankeritové žily s významnejším zastúpením kremeňa so sulfidmi meďi, bizmutu, ortute, striebra, zlata a olova.

V okolí rieky Slaná v najnižších častiach daného územia prevládajú nívne pôdy. V celom území prevládajú prevažne hnedozeme nenasýtené na silikátovom substráte a v oblasti Stolice prevažne hnedé pôdy nenasýtené na kryštalickom substráte, ktoré majú charakter hnedozemí pozolovaných na pararulách. Vo vrcholových častiach Stolice sa vyvinuli humusovo-železité podzoly, hrdzavé pôdy až rankre, čo súvisí so zvetrávaním granitoidných telies, ktoré sa nachádzajú na tejto vrcholovej rovni.

### • Voda, klíma

Z klimaticko-geografického hľadiska sa územie začleňuje do subtypu mierne chladnej až studenej horskej klímy s malou inverziou teplôt. Najchladnejšie sú vrcholové polohy Stolice, patriace do okrsku so studenou horskou klímou, kde priemerné teploty v januári sú –7 až –11 °C a v júli 12 až 14 °C. Klíma má vlhký až veľmi vlhký charakter s priemerným ročným úhrnom zrážok 800-1000 mm, v nižších polohách a vyššie až 1200 mm. Trvanie obdobia so snehovou prikrývkou je 100 – 180 dní, pričom vo vyšších polohách je zima dlhšia, snehová prikrývka vyššia a udržuje sa dlhšie do jari, čo je významné z hľadiska tvorby vodných zásob.

**Tabuľka klimatických charakteristík územia**

	Klimatické ukazovatele	Klimatická oblasť mierne chladná	Klimatická oblasť chladná
	počet letných dní T max 25°C	30 - 40	20 - 30
<b>Teplota</b>	počet dní s priemernou teplotou 10 ° C a viac	140 - 160	120-160
<b>(°C)</b>	počet mrazivých dní T min 0,1 °C	110 - 150	110-150
	počet ľadových dní T max 0,1 ° C	40 -50	40 - 50
	Priemerná teplota v januári	-4 - -5	-3 - -4
	Priemerná teplota v júli	16 -17	16- 17
	Priemerná teplota v apríli	6 - 8	6 - 7
	Priemerná teplota v októbri	6 - 8	6 - 7

Zrážky	priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac	100 - 120	110-130
(mm)	zrážkový úhrn vo vegetačnom období	350 - 450	350-500
	zrážkový úhrn v zimnom období	250 - 300	250-300
	počet dní so snehovou pokrývkou	60 - 80	60 – 100
Oblačnosť	počet zamračených dní	120 - 150	120-160
	Počet jasných dní	40 - 50	40 - 50
Teplovlhkostná bilancia	podiel výparu k úhrnu zrážok na povrchu pôdy za vegetačné obdobie	vyrovnaná vlahová bilancia	nadbytok vlahy

Z hydrologického hľadiska územie patrí do povodia rieky Slanej, ktorá pramení v masíve vrchu Stolica v nadmorskej výške 1275 m n. m. Od prameňa tečie východným smerom až po Dobšínú. Výdatnosť prameňov je malá až stredná s malým obsahom minerálnych látok. Charakter odtoku je stredohorský s režimom odtoku snehovo-dažďového typu, z čoho vyplýva, že v novembri až februári dochádza k akumulácii vody, v marci až máji je vysoká vodnatosť a v apríli najväčší prítok vody. Rieka Slaná pramení v západnej časti katastrálneho územia Rejdová, jej najväčším ľavostranným prítokom v katastri obce Rejdová je potok Trsteník, ktorý pramení pod vrchom Mastná. Najväčším pravostranným prítokom je potok Mlynná prameniaca v juhozápadnej časti katastra v lokalite Gedenič a predstavuje druhý najväčší tok v danom území.

#### ❖ **Súčasná krajinná štruktúra**

Typ obce: prevažne poľnohospodárska

Funkcia obce: prevažne obytná ( 60% ekonomicky aktívneho obyvateľstva cestuje do zamestnania mimo obec)

Výmera katastrálneho územia: 5 051,8 ha  
poľnohospodárska pôda : 1 495,1 ha  
z toho orná pôda : 93,8 ha  
trvalé trávne porasty : 1 382,9 ha  
záhrady a ovocné sady : 18,5 ha  
nepoľnohospodárska pôda : 3 556,7 ha  
z toho lesná pôda : 3 107,9 ha  
vodné plochy : 13,2 ha  
zastavané plochy : 60,6 ha  
ostatná plocha : 374,9 ha

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje antropicko – biotický komplex, ktorý tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky. V prvkoch súčasnej krajinnéj štruktúry je synteticky vyjadrené hľadisko spôsobu využitia zeme, biotického obsahu a priestorovej štruktúry.

Predmetné územie zaraďujeme podľa typológie súčasnej krajiny do poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami, subtyp predhorská krajina oráčino-lúčno-lesná, a subtyp hornatinovej a vysočinovej krajiny zmiešaných lesov.

V katastrálnom území obce Rejdová môžeme vyčleniť nasledovné prvky SKŠ:

- lesná vegetácia
- nelesná drevinová vegetácia
- krovinové a kríkové biotopy
- nelesné rastlinné spoločenstvá

Podľa fyto geografického členenia patrí územie do oblasti Západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Slovenské rudohorie. Charakter vegetácie určujú viaceré prírodné činitele od nadmorskej výšky, geologického podkladu, pôdy, tvaru reliéfu až po klimatické pomery.

#### • Lesná vegetácia

Lesy pokrývajú viac ako 3277 ha územia . V súčasnej dobe je pre katastrálne územie charakteristická vysoká lesnatosť, relatívne nízka diverzita lesných spoločenstiev, značne pozmenené drevinové zloženie porastov, výrazné ovplyvnenie lesa hospodárskou činnosťou, ale napriek tomu relatívne dobrý zdravotný stav lesov. V uplynulých storočiach (od začiatku valašskej kolonizácie ) sa výmera lesov výrazne znižovala v záujme rozšírenia poľnohospodárstva (lúk a pasienkov). Až v posledných desaťročiach sa umelou obnovou (prevažne smrekom), prípadne prirodzenou sukcesiou na nevyužívaných poľnohospodárskych plochách, lesnatosť výrazne zvýšila (až dvojnásobne). V drevinnom zastúpení má výraznú prevahu smrek, ktorý čiastočne nahradil buk. Zastúpenie jedle je premenlivé.

Lesy predstavujú v krajine najvýznamnejší ekostabilizačný prvok. Lesy pôsobia pozitívne na okolité prostredie, vodu pôdu, vzduch. Z hľadiska ekologickej funkcie má les protieróznou, pôdoochrannú, protizosuvnú, brehoochrannú a iné funkcie. Lesy slúžia aj ako zdroj drevnej hmoty. Svojou zdravotno-rekreačnou, kultúrnokrajinnotvornou, kultúrno-ochranárskou funkciou a inými mimoprodukčnými funkciami pôsobí les priaznivo na človeka, jeho zdravie, intelekt a cítenie.

V území sa nachádzajú aj rozsiahle nevyužívané plochy PPF- lúk a pasienkov, ktoré sú v súčasnosti zarastené drevinami, alebo na ktorých prebieha prirodzená sukcesia lesa. Vrcholová časť Stolice bola v minulosti odlesnená a čiastočne opätovne zalesnená v uplynulých desaťročiach. Prirodzená sukcesia drevín na tomto stanovišti má nepriaznivý vplyv na trávnaté a rašeliniskové spoločenstvá v danom území. Okrem toho zarastanie vrcholových častí Stolice má negatívny vplyv aj z hľadiska krajinnotvorného, pretože narúša celkové priestorové vnímanie danej krajiny.

#### Územné a hospodárske členenie lesného pôdneho fondu:

V katastrálnom území obce Rejdová sú lesy najrozšírenejším krajinným prvkom. Lesný pôdny fond má výmeru 3744 ha, čo predstavuje 68% z celkovej rozlohy katastra. Lesná porastová plocha predstavuje 3309 ha čo je 60 % z celkovej výmery katastra. Lesné cesty zaberajú 82 ha, lesné sklady 3,17 ha, pozemky funkčného zamerania 342 ha, neúrodné plochy 8 ha. Organizačne náleží k LUC Rejdová. Väčšia časť lesov patrí do LHC Dobšiná. Obhospodarovanie lesov je určené lesnými hospodárskymi plánmi (LHP), ktoré sú pre LUC Rejdová vypracované na obdobie rokov 1995-2004. Vlastníkom lesov je štát a súkromné osoby. Užívateľom lesov je štát, Poľnohospodárske družstvo Rejdová a Urbárske družstvo Rejdová.

Tabuľka územného a hospodárskeho členenia lesného pôdneho fondu v kat. území Rejdová

	Urbárske družstvo Rejdová	Štátne lesy SR	Poľnohospodárske družstvo Rejdová
Lesná porastová plocha (ha)	892	1325	1092
Lesné cesty (ha)	13	14	5
Lesné sklady	1	2	0.17
Pozemky funkčného zamerania (ha)	14	122	206
Neúrodné lesné pozemky (ha)	2	2	4
LUC	Rejdová	Rejdová	Rejdová
LHC	Dobšiná		Dobšiná
LHP	1995-2004	1995-2004	1995-2004
Užívateľ	Urbárske družstvo Rejdová	Štátne lesy SR	PD Rejdová
Lesy hospodárske (ha)	732	731	503
Lesy ochranné (ha)	370	593	378
Lesy osobitného určenia (ha)	15	0	0

#### Kategorizácia lesov:

Hospodárske lesy zaberajú 1966 ha, čo predstavuje 59 % z celkovej porastovej plochy. Ako významné hospodárske dreviny sa pestujú smrek a buk.

Lesy osobitného určenia predstavujú hlavne semenné porasty zaberajú 15 ha, čo je 0,45 % z celkovej porastovej plochy. Ochranné lesy plnia funkciu vodoochrannú ( v okolí vodných tokov a vodných zdrojov) a pôdoochrannú (vo vrcholových častiach územia) a predstavujú 1131 ha , čo je 40 % z celkovej porastovej plochy.

#### Charakteristika vegetačných typov lesa:

Lesné spoločenstvá katastrálneho územia Rejdová zaraďujeme do 3. až 7. vegetačného stupňa. V najvyšších častiach územia nad 1200 m sa nachádzajú tzv. klimaxové smrečiny, ktoré predstavujú zvyšky potenciálnej prirodzenej vegetácie v území. V danom území sa nachádzajú tieto typy lesných spoločenstiev:

##### - podhorské a horské bučiny s jedľou a bukové jedliny (Eu-Fagion, Luzulo-Fagion)

Sú rozšírené na pomerne veľkých plochách. Dominujúcou drevinou je buk, vo vyšších polohách pristupuje smrek. Charakteristickými druhmi bylinného podrastu sú *Luzula luzuloides*, *Asarum europeum*, *Rubus hirtus*, *Oxalis acetosella* a iné. Takéto lesné spoločenstvá sa vyskytujú hlavne v severnej časti riešeného územia v miestnych častiach Žoltková, Príbaň, Čapáš, Klimentov, Ždiar.

##### - jedľovo - smrekové lesy (Vaccinio-Abietion) ( montánny stupeň 800- 1300 m n. m. )

Vyskytujú sa na dolnej hranici horských klimaxových smrečín. Vyskytujú sa v 4. a 5. v.s. Buk tu nenachádza uplatnenie pre nevyhovujúce klimatické a pôdne podmienky. Bylinná synúzia má acidofilný charakter so zastúpením tŕňovky dvojlistej (*Mainthemum bifolium*), kysličky obyčajnej (*Oxalis acetosella*), chlpane hájnej (*Luzula luzuloides*). Tieto typy lesných spoločenstiev sa vyskytujú v miestnych častiach Páleniská, Gedenič, Pod príslopom Balková, Pod Rovňou.

##### - Smrekové lesy čučoriedkové (Eu- Vaccinio-Piceion)

Pôvodné, klimaticky podmienené smrečiny rozšírené v najvyšších horských polohách montánneho stupňa na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Spoločenstvá sú rozšírené vždy nad 1100 m, ich ťažisko výskytu je v 1200-1500m n. m. Vyskytujú sa na minerálne chudobných pôdach so spomalenou humifikáciou. Najtypickejšími druhmi podrastu sú *Vaccinium myrthyllus*, *Avenella flexulosa*, pomerne veľa druhov machov a iné druhy. Tieto typy spoločenstiev sa vyskytujú v miestnych častiach Roveň, Mastná , Stolica, Gedenič, Nad Judovým.

#### **• Nelesná drevinová vegetácia - krovinné a kričkové biotopy**

Nelesné stromové a krovinné spoločenstvá sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, v ktorom plnia rôzne funkcie z hľadiska bioklimatického, hydrologického, pôdoochranného, produkčného a kultúrno – vedeckého. Prítomnosť NDV dáva ráz prirodzenej, ekologicky vyváženej krajiny. Kroviny (hlavne okolo brehov potokov a rieky Slaná) vytvárajú prostredie pre mnohé druhy živočíchov, hlavne vtákov a sú dôležitými biokoridormi a interakčnými prvkami v krajine. Zároveň chránia brehy potokov pred eróziou.

V riešenom území bola NDV vyhodnotená ako plošná a líniová.

Plošná NDV zárasty drevín zo sekundárnej sukcesie na opustených lúkach a pasienkoch, ktoré sa už dlhšiu dobu hospodársky nevyužívajú sa nachádzajú hlavne v severnej časti katastra v miestnych častiach Tótová, Prostredná, Klimentov, Krížna Jedľa. Táto vegetácia je tvorená lieskami, trnkami, hlohom, vrbami a ďalšími sprievodnými drevinami.

Líniová NDV sa vyskytuje prevažne okolo autochtónnych prítokov rieky Slaná a sú ňou porastené aj lokálne vytvorené strže. Umelo vysadená líniová vegetácia sa nachádza v okolí dolnej časti toku rieky Slaná v katastri obce a je prevažne tvorená topolmi. Bola čiastočne odstránená.

V území sa nachádzajú tieto typy spoločenstiev:

Krovinné vrby -lemujú brehy rieky Slaná a brehy autochtónnych potokov. V týchto krovinných cenózach prevládajú rôzne druhy rodu *Salix*. Vyskytujú sa aj na medziach, v stržiach a v blízkosti lesa. Z drevín tu majú zastúpenie *Salix caprea*, *Salix cinerea*, *Sambucus nigra*, *Salix fragilis*, *Populus tremula*, *Corylus avellana* a iné.

Trnkové lieštiny (*Pruno coryletum*) -vyskytujú sa vo vyšších polohách submontánných bučín. Vyskytujú sa na stanovištiach s dostatkom svetla a tvoria plošnú aj líniovú NSKV. Z drevín prevládajú *Prunus spinosa*, *Rubus caesius*, *Sorbus aucuparia*, *Corylus avellana* a iné.

##### Brehové porasty

Všetky väčšie vodné toky pretekajúce katastrálnym územím lemujú tzv. brehové porasty, a to v lesnej ako aj v nelesnej krajine. V lesnej krajine vo vyšších polohách prevládajú okolo vodných tokov

horské jelšové lužné lesy (*Alnetum – incane, Piceo- Alnetum*) majú svoje zastúpenie prevažne v juhozápadnej a severozápadnej časti katastra, kde lemujú brehy rieky Slaná a potoka Trsteník ako aj ich prítokov. Prevládajúcou drevinou je jelša sivá (*Alnus incana*), v sprievodne ktorej rastie vrba rakytová (*Salix caprea*), vrba purpurová (*Salix purpurea*), vrba päťtyčinková (*Salix pentandra*), ale i smrek obyčajný (*Picea abies*).

Podhorské jelšové lužné lesy sprevádzajú vodné toky v nižších polohách. Tvorí ich najmä jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba krehká (*Salix fragilis*). Bylinnú zložku tvoria druhy náročnejšie na humus. Tento typ brehovej vegetácie sa nachádza okolo rieky Slaná v najnižších polohách katastra.

Lokality výskytu významných (endemických, vzácných a ohrozených, zákonom chránených rastlín) sú zaznamenané na mape ako ekologicky významné segmenty ako **genofondové plochy (Stolica, Kyprov)**. Rastlinstvo daného územia patrí k oblasti Západokarpatskej kveteny, obvodu Predkarpatskej flóry a okresu Slovenské Rudohorie. V riešenom území sa vyskytujú hlavne druhy podhorského a horského pásma. Medzi najvýznamnejšie spoločenstvá zaraďujeme spoločenstvá kvetnatých vysokohorských a horských psicových porastov na silikátovom substráte, spoločenstvá prechodných rašelinísk a trasovísk, aktívne vrchoviská Z lesnej vegetácie sú to hlavne horské smrekové lesy (*Eu-Vaccinio-Piceion*), bukové a jedľové kvetnaté lesy (*Eu-Fagion*), (*Vaccinio abietion*), kyslomilné bukové lesy (*Piceeto- Fagetum silicicolum*), ktoré tvoria zvyšky potenciálnej prirodzenej vegetácie v území. Územie Stolice je významným biotopom druhu európskeho významu : zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*).

#### • Nelesné rastlinné spoločenstvá

plnia v území funkciu bioklimatickú, hydrologickú, pôdoochrannú, produkčnú a kultúrnovedeckú.

Trvalé trávne porasty sa v riešenom území na základe spôsobu ich využívania delia na lúky a pasienky. V území prevláda využívanie TTP ako pasienkov pre chov hovädzieho dobytká a oviec. Lokalizované sú predovšetkým v okolí obce. Lúky sú sústredené vo väčších vzdialenostiach od obce ako pasienky, i vo väčších nadmorských výškach. Osobitnú formu využitia tvoria tzv. sukcesné TTP. Ide predovšetkým o plochy v kontaktnej zóne s okolitými lesmi, ktoré v dôsledku drevín zarastajú. Trvalé trávne porasty sú významnými ekostabilizačnými prvkami kultúrnej krajiny. Dôležité sú hlavne z ekonomického hľadiska ako zdroj biomasy pre živočíšnu výrobu. Spôsob ich obhospodarovania do značnej miery ovplyvňuje pôvodné druhové zloženie. Rozloha TTP v riešenom území je 1 382,9 ha, čo predstavuje 22 % z celkovej rozlohy katastrálneho územia Rejdová, z toho kosné lúky predstavujú 174 ha.

Na území sa nachádzajú tieto typy fytoocenóz:

##### Spoločenstvá lúk a pasienkov

Sú najfrekvencovanejším typom nelesnej vegetácie. Vyskytujú sa tu druhy- *Luzula luzuloides*, *Nardus stricta*, *Anthoxanthum odoratum*, *Agrostis tenuis*, *Campanula serrata*, *Ranunculus acris*, *Pheum pratense*, *Carlina vulgaris*, *Ajuga reptans*, *Dactylis glomerata* a iné.

##### Spoločenstvá lesných okrajov a rúbanísk

Významne sa podieľajú na zarastaní lesných čistín, rúbanísk ale aj sekundárnych stanovišť po prírodných kalamitách.

##### Spoločenstvá pramenísk a rašelinísk, biotopy so slatinno-rašelinnou vegetáciou

Sú dôležitými genofondovými biotopmi vzácných ostríc a vstavačovitých rastlín, preto z hľadiska ochrany vyžadujú zvýšenú pozornosť.

Medzi najzaujímavejšie a botanicky najcennejšie **mokradné biotopy** patria:

1. rašeliniská na vrcholovej rovni Stolica. Vyskytujú sa tu druhy- *Agrostis canina*, *Carex canescens*, *Carex flava*, *Myosotis palustris*, *Milium effusum*, *Eriophorum angustifolium*, *Juncus filiformis*, *Juncus conglomeratus*, *Glyceria declinata*, *Chaerophyllum hirsutum* a iné.
2. rašeliniská v lokalite Faľová, v súčasnej dobe značne poznačené sukcesiou drevín a vysychaním.
3. rašeliniská v oblasti vrchu Gedenič

##### - Antropicky podmienené burinové a ruderalné spoločenstvá:

Aj keď antropicky podmienené spoločenstvá nie sú predmetom prvoradého záujmu ochrany prírody, sú významné výskytom niektorých vzácných a ohrozených taxónov flóry Slovenska – napr. hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), nevädza poľná (*Cyanus segetum*), čeruška roľná (*Nigella arvensis*) a pod., ďalej nitrofilné porasty obnažených pôd, stojatých i tečúcich vôd, močiarov tried *Bidentetea tripartitae*, *Jsoeto* – *Nanojuncetea*, ako aj silne zošľapovaných

ekotopov triedy Plantaginea majoris, či na poliach poľnohospodárskych kultúr rozšírené spoločenstvá tried Secalietea a Chenopodietea.

- Sídelná vegetácia

V zastavanom území obce Rejdová sa nachádzajú parkovo upravené plochy pri budove školy, parkovo upravená plocha pri materskej škole, parkovo upravená plocha pri budove Domu smútku a parkovo upravená plocha pri námestí nad kostolom.

Parkovo upravená plocha pri budove školy spĺňa sociálne a environmentálne funkcie. Patrí medzi vyhradené parky. Druhové zloženie tvoria drevinové porasty (stromy a kry), ktoré sú v rovnováhe s trávovými plochami. Menej sú zastúpené kvetinové záhony trvaliek. Fytodiverzita je pomerne nízka do 20 druhov drevín. Jedná sa o porast rozvoľnený (zapojenosť korún je 40-80%). Podiel autochtónnych a alochtónnych druhov je rovnomerný. Parkový porast je trojvrstvový. Nachádzajú sa tu tieto druhy drevín: *Larix decidua* (18ks. živý plot), *Syringa vulgaris* (15ks. živý plot), *Picea abies* (10ks živý plot), *Pinus nigra* (4), *Betula pendula* (4), *Thuja occidentalis* (4), *Pinus nigra* (4), *Pinus mugo* (2), *Forsythia* (2), *Sorbus aucuparia* (2), *Taxus bacata* (1), *Chamaecyparis laws.* (1), *Buxus sp.* (živý plot)

Parkovo upravená plocha pri budove materskej školy spĺňa sociálne a environmentálne funkcie. Patrí medzi vyhradené parky. Druhové zloženie tvoria drevinové porasty a trávové plochy. Z drevinových porastov sú to najmä ovocné stromy. Menej sú zastúpené kvetinové záhony letničiek a trvaliek. Fytodiverzita je nízka do 20 druhov drevín. V parku prevláda väčší podiel autochtónnych druhov. Parkový porast je dvojvrstvový.

Parkovo upravená plocha pri budove Domu smútku: spĺňa sociálne funkcie a patrí medzi vyhradenú zeleň. V druhovom zložení prevládajú dreviny. Fytodiverzita je nízka do 20 druhov. V parku prevláda rovnomerné zastúpenie alochtónnych a autochtónnych druhov.

Parkový porast je dvojvrstvový. Nachádzajú sa tu tieto druhy drevín: *Picea abies* (27 ks.živý plot), *Betula pendula* (11), *Sorbus aucuparia* (3), *Forsythia* (2), *Acer pseudoplatanus* (4) *Tilia cordata* (živý plot).

Parkovo upravená plocha pri námestí nad kostolom: Táto plocha spĺňa sociálne a environmentálne funkcie a patrí medzi verejnú zeleň. V druhovom zložení prevládajú trávové plochy nad drevinovými porastami. Fytodiverzita je nízka do 20 druhov. Na ploche prevládajú autochtónne druhy drevín. Porast je jednovrstvový. Nachádzajú sa tu tieto druhy drevín: *Tilia cordata* (1), *Sorbus aucuparia* (3).

• **Charakteristika fauny územia - databanka**

Živočíšstvo okresu Rožňava sa vyznačuje bohatstvom montánnych, submontánnych i xerothermných panónskych spoločenstiev, v ktorých význačný podiel zohrávajú endemity a relikty.

RÚSES sa sústredil na malakofaunu, ktorá má vysoký bioindikačný význam a zhodnotila výskyt mäkkýšov.

V katastri obce Rejdová sa nachádza malakofauna prevažne lesná (nachádzajúca sa v Revúckej vrchovine a Volovských vrchoch)- mäkkýše (Mollusca) – *Bythinella Austriaca*, *Sadleriana pannonica*, *Carychium minimum*, *Columella edentula*, *Vertigo pusilla*, *Vallonia costata* a iné, ďalej pôdne roztoče (Acarina), pavúky (Aranca), rovnokrídlovce (orthoptera), šváby (blattoptera), ucholaky (dermaptera), bystrušky (carabidae), motýle (Lepidoptera), dvojkřídlovce (diptera) a pod.

Zo zoologického hľadiska sa v katastrálnom území obce Rejdová vyskytujú tieto typy spoločenstiev živočíchov:

1. Synantropné spoločenstvá zastavaného územia

Predstavujú pozmenené, málo stabilné spoločenstvá s typickými synantropnými druhmi. Charakteristickými druhmi tohto spoločenstva sú: lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), vrabec poľný (*Passer montanus*) myš domová, potkan obyčajný, v blízkom okolí tchor obyčajný, kuny, lasice a ďalšie druhy.

2. Spoločenstvá alúvií vodných tokov

Predstavujú významné, ale vplyvom osídlenia čiastočne pozmenené a narušené spoločenstvá.

Napriek tomu sú súčasťou vodných biokoridorov. Charakteristickými druhmi týchto spoločenstiev sú trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), vodnár obyčajný (*Cinclus cinclus*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*),

3. Lesné a lúčne spoločenstvá svahov dolín

Predstavujú stabilnejšie ekosystémy s charakterom výrazne prechodných (ekotonálnych) spoločenstiev. Charakteristickými druhmi týchto spoločenstiev sú strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), myšiak hôrny, salamandra



škvornitá, ropucha obyčajná, hraboš poľný, užovka hladká, tetrov hlucháň, tetrov holniak, jariabok hôrny, jarabica poľná, prepelica obyčajná a iné.

#### 4. Spoločenstvá hrebeňových častí lesných komplexov

Patria medzi najstabilnejšie ekosystémy s typickou zoocenózou komplexu lesných porastov. Charakteristickými druhmi sú sýkorka uhliarka (*Parus ater*), králik zlatohlavý (*Regulus regulus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*), diviaky, mačka divá, jazvec lesný, líška obyčajná, kuna lesná, kuna skalná, hranostaj, lasica obyčajná.

Z vrcholových predátorov tu žije medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk obyčajný (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), ako aj: orol skalný, myšiak hôrny, jastrab veľký, jastrab krahulec, sova dlhochostá, výr skalný, sova obyčajná, plamienka driemavá, kuvičok vrabčí.

#### **Výskyt druhov európskeho významu:**

Vtáky: bocian čierny (*Ciconia ciconia*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), hlucháň obyčajný (*Tetrao urogallus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dyocopus martius*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*)

Obojživelníky: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)

Cicavce: vlk obyčajný (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*)

#### • **Antropogénne prvky**

V katastrálnom území obce Rejdová sa nachádzajú tieto antropogénne prvky:

- plochy obytné, občianskeho vybavenia, rekreácie, poľnohospodárskej výroby, skladov a nezávadnej výroby v zastavanom území obce,
- energovody a produktovody (STL plynovod, elektrické vedenie VN 22 kV a pod.);
- dopravné línie (cesta III. triedy III/06712).

#### ❖ **Stresové javy a zdroje**

Životné prostredie v katastrálnom území obce Rejdová je aktívne aj potencionálne ohrozované následovnými stresovými javmi viažúcimi sa na vývoj osídlenia regiónu:

**Sekundárne stresové javy**, sú podmienené alebo priamo vyvolané človekom súvisia s hospodárskymi aktivitami v území, ktoré so sebou ako sprievodný jav prinášajú aj nežiadúce a škodlivé pôsobenie na prírodné prostredie.

Zaraďujeme sem stresové javy podmienené:

- poľnohospodárskou činnosťou
- priemyslom a dopravou
- lesným hospodárstvom a rekreáciou
- antropickou činnosťou človeka priamo v zastavanom území obce

V katastrálnom území Rejdovej sa nenachádzajú priemyselné, resp. výrobné prevádzky. Nachádza sa tu dopravná línia - cestná (cesta III. triedy), expedičné sklady dreva.

V katastrálnom území sa nachádza aj niekoľko nelegálnych skládok tuhého komunálneho odpadu (TKO) a niekoľko nelegálnych skládok odpadu zo živočíšnej výroby (maštalný hnoj). Z hľadiska poľnohospodárstva je stresovým javom aj veľkokapacitná živočíšna farma hovädzieho dobytku a oviec a plochy intenzívne využívané pastvou hospodárskych zvierat nad 5 ha. Orná pôda sa nachádza len na sklonovo priaznivejších lokalitách a predstavuje len 91 ha z daného územia, preto je jej vplyv na eróziu pôdy zanedbateľný. Na lúky a pasienky, ktoré sú od zastavaného územia obce vzdialené a prestávajú sa kosiť a spásť má negatívny vplyv sukcesia lesa.

Špecifickým stresovým javom sú prístupové poľné komunikácie, ktoré sú často vedené kolmo na vrstevnice. Za stresový jav môžeme považovať aj zblížovanie a ťažbu drevnej hmoty. V blízkosti lyžiarskeho vleku na juh od obce sa vyťahovaním stromov aj s koreňmi narušila stabilita povrchu a dochádza k erózii pôdy. V severovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádza halda, ktorá vznikla v minulosti pri ťažení medi. Halda je v štádiu prirodzenej sukcesie.

**Antropické stresové javy** predstavujú aj sprievodné javy súvisiace s ľudskými aktivitami v krajine, ktorých územný rozsah nie je vždy možné striktno vymedziť. Ich negatívny vplyv sa prejavuje ohrozením a narušením prírodného prostredia.

Patria sem:

- znečistenie ovzdušia
- znečistenie vody (povrchovej a podpovrchovej)
- zaťaženosť prostredia hlukom
- poškodenie pôdy eróziou
- poškodenie imisiami :

#### Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v katastrálnom území Rejdová je veľmi nízke. Lokálne je ovzdušie znečistené imisiami a emisiami, ktoré vznikajú pri spaľovaní tuhého paliva v zastavanom území obce. Toto lokálne znečistenie ovzdušia bolo čiastočne odstránené plynofikáciou obce. Obec zatiaľ nevyužíva žiadne alternatívne zdroje energie. Občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov zo starších rodinných domov, nakoľko domácnosti v obci sú zásobované pitnou vodou, ale v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia.

#### Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Prejavuje sa hlavne pôsobením poľnohospodárskej činnosti (znečistenie povrchových a podzemných vôd) a vypúšťaním odpadových vôd z obce do rieky Slaná a do potoka Mlyná, ako aj znečistením potoka Mlyná pretekajúceho cez obec tuhým komunálnym odpadom.

Absencia kanalizácie a ČOV spôsobuje (okrem iných javov) aj znečistenie spodných vôd.

Zaťaženosť prostredia hlukom je minimálna a je hlavne z cestnej dopravy, keďže obec Rejdová nemá priemyselné prevádzky a neprechádza ňou železničná dopravná línia.

#### Poškodenie pôd

V súvislosti s hospodárením na pôde sú stresovým faktorom poľnohospodárske meliorácie a rekultivácie, ktoré boli vykonané na pôde v 70. a 80. rokoch. Ich realizáciou došlo na mnohých miestach k zmene pôvodných rastlinných spoločenstiev.

Používanie agrochemikálií pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy spôsobuje znečistenie spodných a povrchových vôd.

Eróziu pôd spôsobujú aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov v neupravovaných korytách vodných tokov dôsledkom slabého zadržovania vôd vo vyššiepoložených územiach nevhodným využívaním poľnohospodárskych pôd (orba na svahoch, na ktorých je vhodnejšie využitie ako TTP, nevhodná orba kolmo na vrstevnice), likvidáciou remízok a pod.

Špecifickým stresovým faktorom je erózia pôdy na severovýchod od lyžiarskeho vleku, ktorá vznikla po odstránení vegetačného krytu z daného územia.

Zvyšovanie počtu hospodárskych zvierat má za následok ohrozenie pôd dusíkatými látkami.

#### Zaťaženosť imisiami

V uvedenom území nebol zaznamenaný výrazný vplyv imisíí. Severovýchodná časť územia sa nachádza v oblasti geochemických anomálií ortute a arzenu v slabo rozpustných formách.

#### Elektrovody a prenos informácií

Juhovýchodnou a severovýchodnou časťou extravilánu obce v blízkosti zastavaného územia prechádzajú línie elektrovodu a plynovodu (trasa STL a VN pozdĺž rieky Slaná je trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje, vzdušné vedenie VN je ohrozením ornitofauny).

## 2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

### • Územná ochrana

Katastrálne územie obce Rejdová sa nachádza v 1. stupni ochrany zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Juhozápadná časť katastrálneho územia obce Rejdová zasahuje do **Chráneného vtáčieho územia Muránska planina a Stolické vrchy**, ktoré bolo zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodne významné územie (je súčasťou NATURA 2000) na ochranu biotopov vtákov úropejskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Muránska planina a Stolické vrchy bolo schválené uznesením vlády SR č.636 z 9. júla 2003.

Výmera [ha] :28 991 Prekryv so sieťou CHÚ :73 % V pôsobnosti :NP Muránska planina, NP Slovenský kras, CHKO Cerová vrchovina

Lokalizácia chráneného územia :

Kraj :banskobystrický, košický

Okres :Brezno, Rimavská Sobota, Revúca, Rožňava

Kataster :Polomka, Heľpa, Závadka nad Hronom, Pohorelá, Telgárt, Šumiac, Vaľkovňa, Tisovec, Klenovec, Muráň, Muránska Zdychava, Muránska Huta, Revúčka, Chyžné, Revúca, Mokrú Lúka, Revúcka Lehota, Rejdová, Čierna Lehota, Hanková, Slavošovce .

Hniezdia tu mnohé chránené druhy vtákov. Územie je charakteristické početnými populáciami kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), ktorý si zaslúži plnú ochranu. Pestrosť ihličnatých, listnatých a zmiešaných lesov poskytuje kvalitné podmienky pre výskyt druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), výr skalný (*Bubo bubo*) a sova dlhochvostá (*Strix uralensis*).

Stolické vrchy sú jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*) a kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ čierny (*Dryocopus leucotos*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*) a žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*).

Pri akejkoľvek výstavbe a inej činnosti v CHVÚ je potrebné posudzovať ju ako činnosť v chránenom území, kde sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany podľa zákona NR SR č. 127 / 1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Do k.ú. obce Rejdová zasahuje aj **územie európskeho významu Stolica** s identifikačným kódom **SKUEV0203**, ktoré bolo schválené uznesením vlády SR č. 239 zo dňa 17.3. 2004. Jeho celková rozloha je 20933,52 ha a zaberá tieto parcely podľa EN : 1341- časť, 1342- časť, 1343, 1344/1, 1344/2, 1344/4, 1345, 1346, 1347/1, 1347/2, 1348, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357-časť, 1413- časť, 1414, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428- časť, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439- časť, 1440/1- časť, 1441, 1541- časť, 1542- časť, 1543/1- časť, 1543/3, 1544, 1545, 1546- časť. Platí tu druhý stupeň územnej ochrany.

Územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica je uvedené vo Výnose Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5. 1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Územie patrí do sústavy chránených území NATURA 2000, je schválené Rozhodnutím Komisie z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne [oznámené pod číslom K(2008)271] a zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie zo dňa 19. 3. 2008.

- V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability ( GNÚSES ) bol vyčlenený **nadregionálny biokoridor NB/8** spájajúci biokoridor provinciálneho významu BPV/2- Slovenský raj a biokoridor nadregionálneho významu BNV/9- Slovenský kras ( Plešiveckú planinu) - zasahujúci západnú časť katastrálneho územia obce Rejdová ( hrebeňové časti Stolických vrchov ).
- Najvýznamnejšie regionálne biokoridory okresu Rožňava sledujú aluviálne nivy hlavných tokov a lemy veľkých lesných komplexov.Katastrom obce Rejdová prechádza regionálny biokoridor- alúvium Slanej – je to veľmi významný biokoridor medzi horskými tokmi v povodí Tisy, ktorý je v grafickej časti RÚSES-u naznačený ako **regionálny biokoridor Slanské podolie** (z hľadiska geomorfologického je časť Slanské podolie začlenená do oddielu Turecká, celku Revúcka vrchovina, oblasti Slovenské rudohorie, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, provincie Západné Karpaty a podsústavy Karpaty a sústavy Alpsko-Himalájskej) spája regionálne biocentrá s indexami: 23 – Radzim (prípravované na vyhlásenie za PR) a 12 – Brzotínske skaly (NPR).  
Nachádza sa tu **jadro regionálneho biocentra** - Stolica ( pramenisko rieky Slaná ).
- V ÚPN-O bola navrhnutá **kostra Miestneho územného ekologického systému stability (MÚSES)**, ktorá bude dopracovaná do väčších podrobností v MÚSES , ktorý by mala dať obec následne po schválení ÚPN-O vypracovať.  
V kostre MÚSES navrhujeme lokalizáciu:

- miestnych biocentier hydrických ( prameniská potokov ), ide hlavne o :  
pramenisko rieky Slaná, pramenisko potoka Mlynná, pramenisko potoka Trsteník, prameň Žoltkovského potoka, prameň Krokovského potoka, prameň Rovňanského potoka, prameň Skalného potoka, prameň Potôčika a ostatné prameniská potokov prameniach na území katastra obce Rejdová
- miestnych biocentier terestrických - ide o križovania hydrických a terestrických biokoridorov
- miestnych biokoridorov hydrických ( vedené sú pozdĺž vodných tokov a v údolných polohách reliéfu zohrávajú dôležitú úlohu pre zadržiavanie vody v území, ako aj pre život vodomilnej fauny ). V k.ú. obce Rejdová sa jedná hlavne o brehové a pobrežné porasty pozdĺž vodných tokov (potokov) v katastrí obce:
  - rieka Slaná
  - potoky: Trsteník, Mlynná, Žoltkovský, Skalný, Potôčik, Krokovský a iné  
Šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m ( v zastavanom území 5 - 10m )
- miestnych biokoridorov terestrických ( trasy transportu zveri hlavne v lesných geobiocenózach - hrebeňové časti lesných komplexov, lemy lesov a čiastočne aj prechody cez poľnohospodársku krajinu k hydrickým biokoridorom )  
Šírka biokoridorov v lesných biocenózach sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou ide o šírku cca 15 m.

Križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, pešími, cyklistickými) navrhujeme realizovať mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami a pod. ( upresní sa v ďalších stupňoch PD ) .

- **Lokality genofondovo významných segmentov flóry a fauny**

Jedná sa o lokality:       Stolica  
                                      Kyprov

- **Lokalita navrhovaná na obnovu mokradí a rašelinísk ako ekostabilizačného prvku**

Jedná sa o lokalitu:     Fafľová

( Mokrade je potrebné chrániť ako významný prvok krajiny, ktorý má nezastupiteľné miesto v prírode a veľký kultúrny, vedecký a ekonomický význam. Mokrade sú životným prostredím veľkého množstva rastlinných a živočíšnych druhov. V kultúrnej krajine vytvárajú funkčnú sústavu, ktorá umožňuje výmenu genetických informácií nevyhnutných pre život populácií jednotlivých druhov a vhodné podmienky pri ich sezónnych migráciách).

Ochrana dochovávaných genofondových zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## ❖ **Chránené druhy (druhovú ochranu)**

Na území katastra obce Rejdová sa nachádzajú aj viaceré biotopy národného, príp. aj európskeho významu, kde na zasiahnutie do nich je potrebný súhlas Obvodného úradu životného prostredia Rožňava podľa § 6 zákona o OPaK.

V zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín a chránených živočíchov a drevín sú chránené nasledujúce druhy:

*Aconitum anthora, A. variegatum, Aquilegia vulgaris, Cephalanthera damasonium, C. longifolia, C. rubra, Clematis alpina, Coeloglossum viride, Convallaria majalis, Crocus discolor, C. heuffelianus, Dactylorhiza fuchsii ssp. fuchsii, D. incarnata, D. maculata, D. majalis, D. sambucina, Dianthus superbus ssp. alpestris, Epipactis helleborine, Epipogium aphyllum, Gladiolus imbricatus, Gymnadenia conopsea ssp. conopsea, Gymnadenia conopsea ssp. montana, Huperzia selago, Iris sibirica, Lilium martagon, Listera ovata, Lycopodium clavatum, Menyanthes trifoliata, Neottia nidus-avis, Ophioglossum vulgatum, Orchis coriophora, Orchis morio, Pedicularis palustris, Pinus cembra, Plantanthera bifolia, Pseudoorchis albida, Pulsatilla scherfelii, Sedum annuum, Sesleria caerulea, Soldanella hungarica, Streptopus amplexifolius, Veronica scutellata*

### **Medzi vzácne a kriticky ohrozené druhy patria:**

*Epipogium aphyllum, Dactylorhiza maculata, Iris sibirica, Sedum annuum, Sesleria caerulea*

**Medzi karpatské endemity patrí:**  
*Campanula serrata*

V prípade zásahu do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, je potrebné požiadať v predstihu o vydanie súhlasu v zmysle zákona o OP a K príslušný orgán ochrany prírody, OÚŽP Rožňava. Zoznam biotópov európskeho významu a biotopov národného významu je stanovený vyhláškou MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o OP a K.

- **Ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov.

Na katastrálnom území obce Rejdová sa nachádzajú okrem hospodárskych lesov aj lesy ochranné, osobitného určenia, ako aj genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho (vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti).

- **Ochrana vodných zdrojov**

Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Na území katastra obce Rejdová sa nachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov 2. a 3. stupňa, ako aj povodie vodárenského toku Slaná

- **Ochrana pôdných zdrojov**

Ochrana pôdných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- **Ochrana pamiatkového fondu**

Ochrana pamiatok sa zabezpečuje zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu ( pamiatkový zákon ) a v znení neskorších predpisov.

V obci Rejdová sa nachádzajú tieto pamiatky zapísané v ÚZKP SR :

Číslo v ústrednom zozname pamiatkového fondu	Názov národnej kultúrnej pamiatky	Parcelné číslo
544/0	Kostol ev.a.v.	1
1546/1,2	Dom pamätný č.súp.214 a pamätná tabuľa SNP	625
2443/0	Dom ľudový č.súp.40	336
2444/0	Dom ľudový č.súp.153	54
2445/0	Dom ľudový č.súp.154	55
2446/0	Dom ľudový č.súp.300	51
2450/0	Dom ľudový č.súp.17	358
11360/0	Dom ľudový č.súp.139	114

Rozhodnutím Obvodného úradu v Dobšinej dňa 20. 04. 1994 bolo vyhlásené ochranné pásmo kultúrnych pamiatok v obci Rejdová ( kostol ev.a.v. a ľudové domy ), ktoré je vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti. Následne bola Okresným úradom v Rožňave pod č. 1/1994 zo dňa 30.5.1994 vydaná v tejto veci vyhláška.

❖ Podľa **záväzných častí ÚPN - VÚC Košického kraja** (schválené zmeny a doplnky v r. 2004) je potrebné:

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych Pamiatok a ochrany pôdneho fondu:**

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premiení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby netrieštil komplex lesov

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch

- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie s realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:
  - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia V postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v jestvujúcich; v kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
  - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
  - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

### 2.11.3. Environmentálne problémy

Súčasný stav životného prostredia v obci Rejdová je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty).

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú následovné typy environmentálnych problémov:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES:

- v katastrálnom území obce Rejdová ide o ohrozenie jestvujúceho regionálneho biokoridoru - alúvia rieky Slanej. Vody rieky Slanej sú znečisťované nielen pôsobením poľnohospodárskej činnosti, ale aj jej prítokmi prechádzajúcimi obcou znečistenými v dôsledku absencie splaškovej kanalizácie a ČOV v obci.

- problémy ohrozenia priestorovej stability územia:

- v minulosti realizovanými likvidáciami remízok
- rozorávaním trvalých trávnych porastov, ktoré je dôsledkom preferovania ekonomickej efektívnosti pred rozumným hospodárením v krajine
- priestorová stabilita obce je ohrozovaná zlým stavebnotechnickým stavom objektov, o ktoré sa nedokážu postarať sociálne slabšie skupiny obyvateľov obce pri vstupe do obce.

- problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

prírodné zdroje sú v k.ú. obce Rejdová ohrozované týmito faktormi:

- absencia splaškovej kanalizácie a ČOV spôsobuje znečistenie povrchových a podzemných vôd
- chemické látky používané v poľnohospodárstve (agrochemikálie) znečisťujú spodné vody, ničia flóru a faunu
- vysoké koncentrácie pasúcej sa zveri vedú k zvyšovaniu obsahu dusíkatých látok v pôde, rozvoju nitrofilnej vegetácie a ochudobňovaniu fauny
- spodné vody sú znečisťované existenciou nelegálnych skládok TKO
- komínovým efektom je znečisťované ovzdušie- dôsledkom imisii dochádza ku kontaminácii pôdy , ktoré majú geochemické anomálie ortute - miestami mierne prekračujúci hygienický limit, v strednej časti katastra zvýšenie obsahu Hg výrazne prekračuje hygienický limit. V celom katastri sú pôdy s častým miernym zvýšením obsahu arzénu v laborozpustných formách)

- problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov:

- niektoré individuálne chránené národné kultúrne pamiatky sú bezprostredne ohrozené z hľadiska zlého stavebnotechnického stavu
- ohrozená je hodnotná urbanistická štruktúra v centrálnej časti Rejdovej, kde sa zachovalo viacero pôvodných ľudových murovaných domov vrátane ich hospodárskeho zázemia, ktoré sú vhodnými reprezentantmi ľudovej architektúry, avšak sú stále sa zhoršujúcim stavebnotechnickým stavom, príp. sú rekonštruované nevhodným spôsobom tak, že narúšajú pôvodnú hodnotnú urbanistickú štruktúru

- problémy ohrozenia životného prostredia:

Životné prostredie v obci Rejdová a jej katastri je ohrozované:

- absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV
- existenciou nelegálnych skládok TKO
- imisiami ortute a arzénu znečistené ovzdušie a pôda
- používaním agrochemikálií sú ohrozované podzemné a povrchové vody
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
- nevhodným odstraňovaním vegetácie a s tým súvisiacou pôdnou a vodnou eróziou, dôsledkom ktorej dochádza k ohrozeniu nižšiepoložených území prívalovými dažďovými vodami
- nevhodnými úpravami na vodných tokoch ( vedenie časti potokov v rúrach s malým priemerom ) dochádza k vybrežovaniu týchto potokov a zaplavovaniu územia.

## **2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity**

### ❖ Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability:

Na zabezpečenie krehkej ekologickej stability a druhovej biodiverzity v k.ú. je potrebné:

- rešpektovať a chrániť nadregionálny biokoridor NB/8 (hrebeňové časti Stolických vrchov)
- rešpektovať a chrániť územie európskeho významu Stolica SKUEV0203 a Chránené vtáčie územie Muránska planina a Stolické vrchy
- rešpektovať a chrániť regionálny biokoridor (alúvium rieky Slaná) a jadro regionálneho biocentra-pramenisko rieky Slaná
- rešpektovať navrhované miestne biokoridory (výkres č. 2 grafickej časti), ktoré však nenahrádzajú MÚSES, ten okrem biocentier a biokoridorov musí spracovať konkrétny súbor návrhov zameraných na optimalizáciu využitia záujmového územia - systém ekostabilizačných opatrení ,napr. vylúčenie nevhodných plodín z hľadiska sklonu, erodovateľnosti, vodného, vzdušného a soľného režimu pôd, vylúčenie nevhodných agrochemických opatrení a pod.).

Grafické znázornenie biokoridorov má len schématický význam. Sú to otvorené systémy, pri ktorých môžeme identifikovať smer, ale nie presné vymedzenie.

Pri návrhu MÚSES bude potrebné rešpektovať v tomto ÚPN-O navrhovanú kostru MÚSES - navrhované prepojenie miestnych biokoridorov (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti pozdĺž potokov ako aj v hrebeňových častiach lesov a podhorských lúk) s regionálnym biokoridorom (Slanské podolie), ako aj nadregionálnym biokoridorom ( NB/8 ) a vytvoriť konkrétne priestorové štruktúry zelene, ktoré budú zabezpečovať:

- tvorbu mikroklimy
- zabraňovanie rôznym a akumulárnym javom (vodnej a veternej erózií)
- zadržiavanie vlhky a živín
- filtráciu povrchovej a podpovrchovej vody
- ochranu brehov vodných tokov
- všetky biologicko - ekologické funkcie (refúgia, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy, miesto rozmnožovania a pod.)
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory hydrické ) a miestnymi biokoridormi terestrickými medzi regionálnym biokoridorom (Slanské podolie) a nadregionálnym biokoridorom NB/8 bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami.  
Zároveň je potrebné vnieť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
  - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
  - zadržania (retencie) vody v krajine
  - zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
  - ekologicky čistého prostredia (imisie, hluk) - vytváranie izolačnej zelene pozdĺž automobilových komunikácií
- znižovať komunálne znečisťovanie ovzdušia a znečisťovanie ovzdušia dopravou (obnovou železnice pre osobnú dopravu, vybudovaním izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných koridorov, podporou využívania alternatívnych obnoviteľných zdrojov vykurovania - slnečná, či veterná energia, príp. biomasa a pod.).
- znižovať znečistenie povrchových a podpovrchových vôd (vybudovaním splaškovej kanalizácie, ČOV, likvidáciou divokých skládok a dôsledným systémovým riešením odstraňovania odpadu).
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Rejdová ako miestne biocentrá
- chrániť ochranné lesy viažúce pôdu
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
- navrhnúť protieróznou výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holoruby;
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- rešpektovať ekostabilizačné opatrenia navrhované v RÚSES –e (výkres č. 6 grafickej časti), a to:
  - vyznačené priestory A - silne členité pahorkatiny s máloúrodnými skeletnatými a relatívne plytkými pôdami je možné využiť na TTP, pasienky, iné využitie je obmedzené, silne obmedzená až vylúčená je tu hĺbková orba
  - vyznačené priestory B - silne členité vrchoviny až hornatiny so silne skeletnatými a plytkými pôdami sú vhodné pre les, lúky, miestami iné využitie je vylúčené; silne obmedzené až vylúčené je obrábanie pôdy
  - vyznačené priestory 6 - mierne členité pahorkatiny s prevažne málo úrodnými skeletnatými a relatívne plytkými pôdami : obmedzená hĺbková orba a pestovanie širokosiaticych plodín
  - vyznačené priestory 7 – nivné roviny, prevažne s nivnými pôdami glejovými: vhodné pre krmoviny, vlhkomilné kultúry, trávne porasty, sporadické odvodnenie, obmedzenie až vylúčenie agrochemikálií
  - vyznačené priestory 9 - stredne členité pahorkatiny s prevažne málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami: vhodné pre krmoviny a sady, silne obmedzená až vylúčená hĺbková orba;
- na plochách mimo chránených území v k.ú. obce doporučujeme zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°, zmenu kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17° a využívanie ornej pôdy so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov ( vlastník, správca príp. nájomca pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku podľa §7 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny )
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnokoekologického , pôdochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami



- na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín ani holorubný spôsob hospodárenia v lesoch
- na lokalitách, kde sa zistila, alebo hrozí erózia pôdy na TTP a to v oblasti, kde je veľká svahovitosť terénu dodržiavať pri súčasnom obhospodarovaní protierózne opatrenia (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v najsvahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;

#### ❖ Opatrenia na zabezpečenie druhovej biodiverzity :

Na zabezpečenie druhovej biodiverzity okrem vyššiespomenutých opatrení na zabezpečenie ekologickej stability v k.ú. je potrebné:

- zachovať brehové porasty v okolí vodných tokov, ktoré významne prispievajú nielen pri zachovaní biodiverzity ako miestne biokoridory, ale prispievajú svojou brehoochranou a pôdoochrannou funkciou aj k zachovaniu ekologickej stability územia;
- chrániť mokrade v katastri ako významný prvok krajiny, ktorý má nezastupiteľné miesto v prírode a veľký kultúrny, vedecký a ekonomický význam. Mokrade sú životným prostredím veľkého množstva rastlinných a živočíšnych druhov. V kultúrnej krajine vytvárajú funkčnú sústavu, ktorá umožňuje výmenu genetických informácií nevyhnutných pre život populácií jednotlivých druhov a vhodné podmienky pri ich sezónnych migráciách.
- okrem týchto opatrení je potrebné zachovať prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev.
- voliť alternatívne formy hospodárenia, pri pasienkoch neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár
- zachovať krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch ( okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia );
- v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa (hlavne vo vyznačených biokoridoroch a biocentrách v lesnom pôdnom fonde je potrebné sa snažiť o vytváranie subklimaxových a klimaxových štádií lesných biocenóz typu prirodzenej potenciálnej vegetácie s rozmanitou priestorovou a funkčnou štruktúrou)

#### ❖ opatrenia na ochranu prírodných zdrojov:

Tieto opatrenia sa principiálne zhodujú s opatreniami spomenutými v predchádzajúcich opatreniach na zabezpečenie ekologickej stability, nakoľko ekologická stabilita je úzko spätá s prírodnými zdrojmi (zdroje vody, bióty a pod.).

Okrem týchto opatrení je potrebné prioritne:

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov
- vyvíjať tlak na znižovanie imisíí zo zdroja v Jelšave - Lubeníku
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV vo Vyšnej Slanej
- zlikvidovať skládky TKO
- zabezpečiť protierózne opatrenia (orba po vrstevnici, prípadne zmena kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast; výsadba protieróznej zelene - kríkov)
- renaturalizovať vodné toky a upraviť ich na Q 100
- dodržiavať limity pre počet pasúcich sa zvierat na plochu pasienkov
- postupne realizovať kabelizáciu elektrického vedenia (VN a NN) príp. zabezpečiť na jestvujúcich vzdušných vedeniach inštaláciu zariadení na ochranu ornitofauny

#### ❖ opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- vzhľadom na zlý stupeň stavebnotechnický stav niektorých reprezentantov miestnej architektúry v centre obce je potrebné tieto vyhlásiť za pamätihodnosti obce a chrániť ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. ost. 4.
- zabezpečiť udržiavanie NKP v dobrom stavebnotechnickom stave
- zabezpečiť návrhmi stavebných regulatívov v ÚPN -o jednoliato pôsobiaci charakter obce (prispôsobený pôvodnej architektúre a pôvodnej urbanistickej štruktúre bez použitia nevhodných plochých striech a pod.)

❖ opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

Z dôvodu zlepšenia životného prostredia v k.ú. obce Rejdová , ako aj z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce Rejdová bude nevyhnutné v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce:

- odstraňovanie splaškových vôd zabezpečiť realizáciou kanalizačnej siete s napojením na ČOV vo Vyšnej Slanej
- zneškodňovanie odpadu aj naďalej zmluvne zabezpečiť
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I. etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II. etapa - zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec rozšíriť separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.)) - zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
- rekultivovať divoké skládky TKO
- zakúpenie rezacieho stroja na úpravu odpadu z krovín

Ďalej odporúčame:

- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenej vyhladávacou štúdiou (potreba vypracovania)
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- presvedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídomyňových a zeleninových záhrad, vybudovať obecné kompostovisko, príp. v spolupráci s inými obcami vybudovať kompostáreň

Ďalej navrhujeme:

- lokalizáciu zberného dvora ( v lokalite č.5 )
- lokalizáciu obecného kompostoviska ( v lokalite č.38 )

❖ opatrenia na zabezpečenie priestorovej stability územia:

Priestorová stabilita v k.ú. obce Rejdová bude zabezpečená realizáciou nasledujúcich opatrení:

- zabezpečením dodržiavania záväzných stavebných regulatívov schválených v ÚPN -O z dôvodu zabezpečenia jednoliateho charakteru obce
- renaturalizáciou vodných tokov a ich úpravou na Q 100
- vhodným návrhom rozvojových plôch obce Rejdová v súlade so všetkými navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami.

## 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1. Doprava

#### 2.12.1.1. Železničná doprava

Železničná trať cez riešené územie neprechádza. Najbližšia nákladná stanica je v obci Vlachovočast' „Píla“ na jednokoľajovej železničnej trati č.167 Rožňava- Dobšiná, na ktorej je v súčasnosti zrušená osobná doprava.

• **Návrh**

Nároky kladené na zvyšovanie ochrany životného prostredia (znižovanie emisií v ovzduší, znižovanie hlučnosti z dopravy v sídle a pod.), ako aj požiadavky na zvyšovanie diverzifikácie osobnej hromadnej dopravy v budúcnosti prinesie znovuoživenie tejto železničnej trate, príp. aj jej elektrifikáciu. Obnovenie osobnej dopravy na tejto železnici prispeje aj k ekonomickému oživeniu tohto regiónu (okrem iného aj zlepšením podmienok pre rast v oblasti cestovného ruchu, ako aj zvýšením možností zamestnania sa obyvateľov).

Obnovenie osobnej dopravy na železnici je v súlade so zabezpečením realizácie bodu 4.1., ako aj 8.2. Záväzných regulatívov ÚPN- VÚC Košického kraja .

## 2.12.1.2. Cestná doprava

### ❖ Nadradená cestná sieť

Rejdová je koncová neprejazdná obec. Na nadradenú cestnú sieť je napojená cestou III. triedy III /06712 vedúcou z centra obce Rejdová ( pri ev.a.v. kostole ) cez obec Vyšná Slaná. V lokalite „Vlachovo- časť Píla“ sa táto cesta III. triedy napája na cestu I. triedy I/67 so smerom Rožňava - Poprad. V Rožňave sa napája na cestu I/50, ktorá je zaradená do systému ciest medzinárodného významu E 571. V smere severnom- v Poprade cesta I/67 napája na cestu I/18, ktorá patrí k cestám medzinárodného významu s označením E 50.

#### • Návrh

Cestu III. triedy III /06712 navrhujeme pretrasovať ešte pred vstupom do rómskej osady nachádzajúcej sa pred samotnou obcou smerom juhovýchodným z dôvodu jej nevhodných šírkových parametrov v zastavanom území obce, ktoré nevyhovujú hlavne pri zvýšenom turistickom ruchu v zimnom období ( v čase využívania zjazdových tratí v lyžiarskom areáli lokalizovanom južne od obce Rejdová ), ako aj z hľadiska zvýšenia bezpečnosti rómskych detí hrajúcich sa v blízkosti tejto cesty III. triedy ( a často aj priamo na tejto ceste).

### ❖ Hromadná autobusová doprava

Obec Rejdová je na sieť autobusovej hromadnej dopravy napojená linkami SAD. Autobusové linky majú tri zastávky na ceste III. triedy III/06712 a to: v rómskej osade, pri obecnom úrade a pri ev.a.v. kostole v centre obce.

#### • Návrh

Z dôvodu nepostačujúceho šírkového usporiadania uličného priestoru v zastavanom území obce, ďalej z dôvodu absencie chodníkov po trase linky a vzhľadom k znehodnocovaniu hlavného námestia v obci parkovaním autobusov je v ÚPN-O autobusová doprava pretrasovaná po navrhovanej preložke cesty III. triedy s novým linkovým vedením SAD a s navrhovanou konečnou zastávkou pre spoje SAD s plochou pre zriadenie otočky v priestore severne od základnej školy- nad amfiteátrom ( viď výkres č. 2 grafickej časti ).

Na jestvujúcich aj navrhovaných zastávkach, ktoré sú umiestnené tak, aby bola dodržaná dochádzková vzdialenosť 500 m, navrhujeme zriadiť samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie liniek SAD s prístreškami pre cestujúcich..

### - Miestne komunikácie

V súčasnosti tvorí základnú komunikačnú os obce cesta III. triedy III/06712 vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 5/40 – red. Z. 8/40 (miestami aj 4/40 a menej - bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnú obostavanosti ), ktorá v súčasnosti prechádza historickým jadrom obce a končí pri ev.a.v. kostole. Jej dĺžka v obci je 1150 m. Na túto cestu sa napájajú miestne obslužné a prístupové komunikácie, ktoré sú v zlom technickom stave a s nepostačujúcou šírkou vozovky 3,0 - 4,0 m, tesne obostavané bez možnosti rozšírenia komunikácie v danom uličnom priestore. Pozdĺž týchto komunikácií nie sú zriadené samostatné pešie chodníky, na účel pešieho pohybu je využívaná vozovka. Celková dĺžka jestvujúcich živícou spevnených ciest je cca 5000 m (mimo cesty III. triedy).

#### • Návrh

- V ÚPN-O navrhujeme z dôvodu nepostačujúceho šírkového usporiadania uličného priestoru V zastavanom území obce Rejdová preložku cesty III. triedy III/06712 v kategórii MZ 8,5/40 s presmerovaním ešte pred obcou ( pred rómskou osadou ) a jej pretrasovanie popri Potôčku , ďalej cez navrhovaný priehradný múr rekreačnej vodnej plochy, popri západnej hranici hospodárskeho dvora , pozdĺž južnej hranice súčasne zastavaného územia, cez navrhovanú lokalitu bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti „Vyše dediny“ a ďalej po jestvujúcich miestnych cestách s navrhovanou konečnou zastávkou pre spoje SAD s plochou pre zriadenie otočky v priestore severne od základnej školy- nad amfiteátrom ( viď výkres č. 2 grafickej časti ).

- Sieť existujúcich obslužných miestnych komunikácií navrhujeme( nakoľko ich tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru ) dobudovať tieto cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami, príp. s jednosmernou premávkou.
- V navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti ( min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C2 kategórie MO ( MOU) 7,5/40 a funkčnej triedy C3 kategórie MO ( MOU) 6,5 /30 (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.).
- Pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklímy v obci.
- Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné ( ako aj u všetkých navrhovaných komunikácií ) doplniť peším chodníkom .

#### ❖ Statická doprava

Parkovacie a odstavné plochy pre potreby objektov občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti obecného úradu ( spoločný objekt s kultúrnym domom a poštou), v areáli základnej školy, ako aj v centre obce - pred kostolom ev.a.v. , hostincom a potravinami. Spomenuté parkovacie plochy využívajú jestvujúce asfaltové plochy bez zorganizovaného systému parkovania. V zimnom období chýbajú vybudované parkovacie plochy pre jestvujúci lyžiarsky areál.

#### • Návrh

Potreby parkovacích miest pre návrhové obdobie cca r.2035 sú určené podľa STN 736 110 tab.č.20 - pri nadmiestnej vybavenosti s redukciami koeficientom ( podľa čl.16.3.10)  $k = k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d = 0,29$  a sú vyjadrené v nasledujúcej tabuľke :

Potreba a krytie parkovísk pre objekty občianskej vybavenosti a služieb:  
( Potreba parkovacích stání je orientačná , upresní sa v ďalších stupňoch PD ).

Druh objektu a číslo v grafickej časti (výkres č. 2)	Účelová jednotka	Potreba státí (úč. j./1 státie)	Celková potreba státí	Návrh (po príp. redukcii)
1.Obecný úrad a kultúrny dom	4 prac. miesta ( dop. 5-6 prac. miest) 250 stoličiek	5 prac. m., 4 stoličky	63	20 ( využitie státí vo vzdialenosti 500m)
2. Materská škola	26 detí, 2 prac. miesta	5 prac. miest 7 žiakov	5	2
3.Zdravotné stredisko	2 prac.miesta cca 20 pacientov/hod.	5 prac. m., 2 pacienti	11	3
6.Základná škola a škola v prírode	141 detí, 90 lôžok cca 25 prac. miest	5 prac. miest 7 žiakov 2 lôžka	70	20- na vlastnom pozemku
7. Cintorín	6 966 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	10	7
8.Požiarňa zbrojnica a turistická ubytovňa	13 lôžok	2 lôžka	6	3- na vlastnom pozemku
10. Turistická ubytovňa	50 lôžok	2 lôžka	25	9- na verejnom priestranstve 4 – na vlastnom pozemku

11. Hostinec „Pod Stolicou“	cca 50- 80 stoličiek	4 stoličky	12	6 – na verejnom priestranstve 4 – na vlastnom pozemku
12. Potraviny „Jednota“	cca 100 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	30 m <sup>2</sup> 5 prac. miest	5	3
13. Obchod, služby, príp. minimúzeum	cca 50 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	30 m <sup>2</sup>	2	1
14. Espresso a penzión „Jánošík“	15 lôžok cca 50 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	2 lôžka 30 m <sup>2</sup>	9	3 – na verejnom priestranstve 3 – na vlastnom pozemku
16., 17. Chov koní so zázemím ( príp. s reštauráciou, ubytovaním a pod. )	ustajnenie cca 5 koní, cca 15 lôžok cca 40 stoličiek	2 lôžka 4 stoličky	17	4 – na verejnom priestranstve 3 – na vlastnom pozemku
21. Obchody a služby v polyfunkcii s bývaním a rekreáciou	cca 200 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	30 m <sup>2</sup>	7	4 – na verejnom priestranstve 3 – na vlastnom pozemku
22. Penzión s reštauráciou, bowlingom a pod.	cca 45 lôžok cca 50 stoličiek	2 lôžka 4 stoličky	34	10 – na verejnom priestranstve 7 – na vlastnom pozemku
24. Služby a obchody v športoverekreačnej lokalite ( ubytovanie, stravovanie a iné služby )	cca 300 m <sup>2</sup> odbytovej plochy cca 15 lôžok cca 40 stoličiek	30 m <sup>2</sup> 2 lôžka 4 stoličky	27	10 – na verejnom priestranstve 5 – na vlastnom pozemku
25. Zázemie lyžiarskeho areálu ( dostavba- penzión s reštauráciou, požičovňa lyží a pod. )	cca 15 lôžok cca 40 stoličiek cca 30 m <sup>2</sup> odbytovej plochy cca 500 návštevníkov	2 lôžka, 4 stoličky, 30 m <sup>2</sup> 7 návštevníkov	90	60 - na verejnom priestranstve, 15- na vlastnom pozemku
27. Polyfunkčné plochy bývania a služieb turistom ( obchody, služby )	cca 15 lôžok cca 40 stoličiek cca 30 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	2 lôžka, 4 stoličky, 30 m <sup>2</sup>	18	6– na verejnom priestranstve Ostatné – na vlastnom pozemku
28. Obchod, služby	cca 100m <sup>2</sup> úžitkovej plochy	30 m <sup>2</sup>	3	2
30. Domov dôchodcov penziónového typu a pod.	cca 15 postelí 4 prac. miesta	2 lôžka, 5 prac. miest	8	3 – na verejnom priestranstve 2 – na vlastnom pozemku
31. Obchod, služby	cca 50m <sup>2</sup> odbytovej plochy	30 m <sup>2</sup>	2	1
33. Nezávadná výroba spojená s predajom	cca 150 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	30 m <sup>2</sup>	5	3– na verejnom priestranstve Ostatné – na vlastnom pozemku
35. Odstavná plocha pre nákladné automobily, nezávadná výroba a pod.	cca 20 prac.miest	7 zamestnancov	3	3– na verejnom priestranstve Ostatné – na vlastnom pozemku
36. Nezávadná výroba, poľnohospodárska malovýroba	cca 40 prac. miest	7 zamestnancov	6	5
37. Obchody, služby	cca 150 m <sup>2</sup> odbytovej plochy	30 m <sup>2</sup>	5	3
38. Obecné kompostovisko	cca 3 prac. miesta	5 prac. miest	1	3
40. Základná občianska vybavenosť a komunitné centrum v obytnej lokalite „Pod Halenom“	cca 150m <sup>2</sup> úžitkovej plochy, 200 stoličiek a pod.	30 m <sup>2</sup> 4 stoličky	55	15
42. Amfiteáter prírodný	cca 500 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy, cca 1 000 návštevníkov	30 m <sup>2</sup> 7 návštevníkov	150	50 ( využitie státí vo vzdialenosti 500m)
44. Športoverekreačný areál-dostavba Jestvujúcich plôch športu a ich zázemia( tribúna, penzión, služby a pod. )	cca 1000 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy cca 300 návštevníkov	30 m <sup>2</sup> 7 návštevníkov	65	20 ( využitie státí vo vzdialenosti 500m)
45. Penzión s minigolfom a pod.	cca 20 lôžok cca 50 stoličiek	2 lôžka, 4 stoličky	22	9 – na verejnom priestranstve 5 – na vlastnom pozemku

V ÚPN-O sú vyznačené priestory pre lokalizáciu parkovísk, ktoré je potrebné rešpektovať, príp. zvýšiť ich počet. Potreba parkovacích stání sa však upresní v ďalších stupňoch PD podľa upresnenia kapacít občianskej vybavenosti. V ďalších stupňoch PD budú pre objekty služieb a občianskej vybavenosti navrhované parkovacie státa pre stupeň automobilizácie 1 : 3,5 v počte podľa ukazovateľov STN 736110.

Je potrebné vytvoriť dostatok navrhovaných parkovacích stojísk, vytvára sa tak bezstresová situácia pre domáce obyvateľstvo aj pre návštevníkov a zabraňuje sa devastácii prírodných nespvených plôch pri mimoriadnych špičkových nárokoch.

U ponukových plôch, ktoré sú navrhované na polyfunkčné využitie - pre distribúciu, služby a bývanie ako aj pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Taktiež pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrebného počtu parkovacích státí na vlastnom pozemku, čím sa zabráni parkovaniu vozidiel na prírodných nespvených plochách.

Statická doprava v obytnej zástavbe je navrhovaná so stálymi státiami na vlastných pozemkoch ( v uličných profiloch - krátkodobé státa ).

Navrhované parkoviská nad 20 stojísk v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd).

#### • Pešie komunikácie

Pozdĺž automobilových komunikácií v obci Rejdová nie sú zriadené samostatné pešie chodníky, na účel pešieho pohybu je využívaná vozovka.

Obcou prechádza turistický chodník č.8756 (vedúci z Lubeníka na Čuntavu - žltá značka), ktorý zabezpečuje prepojenia na ďalšie turistické chodníky vedúce na Stolicu, do Brdárky, do NP Slovenský raj ( Dobšinská ľadová jaskyňa, Dedinky...) a NP Muránska planina (Poludnica, Ľadová jama...), a to : v Čuntave:

- na európsky turistický chodník E8 (0901) - cestu hrdinov SNP( červená značka )
- na turistický chodník č. 2835 ( modrá značka ) vedúci z Čuntavy cez Stolicu, Čiernu Lehotu do Slavošoviec;

v Kilhovskom sedle :

- na turistický chodník č.5721 ( zelená značka )vedúci z Rožňavy cez Brdárku, Tureckú, Stolicu a Hrádok do Jelšavy .

#### • Návrh

V ÚPN obce Rejdová na úseku peších komunikácií navrhujeme :

- systém peších chodníkov pozdĺž všetkých navrhovaných miestnych ciest (v navrhovaných lokalitách zástavby je potrebné v rámci uličného priestoru vybudovať jednostranné pešie chodníky min. šírky 1,5 m čo je v súlade s platnými ukazovateľmi STN 73 6110, príp. „obytné ulice“ s uprednostnením pešieho pohybu a znížením rýchlosti automobilov, s verejnou zeleňou a pod. v uličnom koridore s min. šírkou 11 m );
- v ochrannom pásme ev.a.v. kostola a ľudových domov zachovať prechodné dvory a neoplocovať pozemky (len vo výnimočných prípadoch drevenými plôtkami).
- spevnené pešie priestranstvá so zeleňou v blízkosti zariadení občianskej vybavenosti
- systém peších chodníkov v nadväznosti na zastávky SAD a areály občianskej vybavenosti a bývania (viď výkres č. 2 grafickej časti).
- realizovať náučný chodník ( viď výkres č.2 a 6 grafickej časti ).

#### • Cyklistické trasy

Obec Rejdová musí v ÚPN-O rešpektovať nadradenú dokumentáciu- ÚPN-VÚC Košického kraja, a to :

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

Na podrobnej cykloturistickej mape Tatry – Spiš – Zamagurie je v mierke 1 : 100 000 vidieť cyklomagistrálu Betliarska trasa s trasou : Rožňava – Betliar – Vlachovo – Vyšná Slaná – Brdárka – Roštár – Štítnik – Gemerská Hôrka o celkovej dĺžke 61,5 km, ktorá však vedie väčšinou po jestvujúcich cestách I., II. a III. triedy, len výnimočne je vedená po poľných cestách ( Brdárka), čím je pre cyklistov nielen málo atraktívna, ale aj v niektorých úsekoch výslovne nebezpečná.

Obec Rejdová je napojená na túto vyššiespomenutú cyklomagistrálu cyklotrasou č.8701, ktorá v súčasnosti končí v centre obce pri ev.a.v. kostole .

#### • Návrh

V ÚPN-O preto navrhujeme cykloturistické trasy zrealizovať ( vid' výkres č. 6 grafickej časti - Komplexný návrh k.ú. obce) :

- na trasách turistických chodníkov
- cyklotrasy značené, spájajúce obec s okolím
- cyklotrasy miestne, v okruhoch mimo turistických chodníkov, avšak po jestvujúcich lesných cestách s rôznymi stupňami obtiažnosti ( upresní sa v ďalšom stupni PD ).

Navrhované cyklotrasy( resp. niektoré z nich ) je možné využívať v zime pri vhodných snehových podmienkach ako bežecké trate.

V ďalšom stupni PD bude možné upresniť prípadnú segregáciu automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene.

#### • Cestné ochranné pásma a negatívne účinky cestnej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch ciest pre cestu III. triedy (III/06712) v k.ú. obce Rejdová (podľa vyhlášky FMD č. 35 z r. 1984) je 20 m obojstranne od osi.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Rejdová je koncová, neprejazdná, účinky cestnej dopravy na zdravie obyvateľov sú zanedbateľné.

#### ❖ Záväzné regulatívy dopravy:

- V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
- Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
  - chrániť priestory pre trasu preložky cesty III. triedy III/06712 v kategórii MZ 8,5/40 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti
  - sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110)
  - miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami
  - v navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty :
    - miestne cesty ostatné - prejazdne : funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5 / 40 (30)
    - miestne cesty ostatné - koncové : funkčnej triedy C3, kategórie MO ( MOU) 7,5 ( 6,5)/ 40 (30)s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti ( z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)
  - pri akejkoľvek výstavbe dopravných stavieb je potrebné rešpektovať nasledujúce zákony:
    - Zákon č. 355/2007- o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia -§27 (odsek 2 a 4 )
    - Zákon č. 126/2006- o verejnom zdravotníctve- §17 ( odsek 1 a 2 )

- rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti ( potreba parkovacích státí, príp. ich ďalšie umiestnenie sa upresní v ďalšom ÚPD a PD )
- pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
- vypracovať ďalšie stupne PD pre cyklistické chodníky a náučný chodník v k.ú.obce ( podľa vyznačenia vo výkrese č.6 a 2 grafickej časti , príp. ešte tieto doplniť )
- križovania automobilových komunikácií, peších a cyklistických chodníkov s hydrickými biokoridormi jestvujúcimi aj navrhovanými riešiť v ďalších stupňoch ÚPD a PD mimoúrovňovo ( mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre Q 100 a prítalové vody )
- zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi

## 2.12. 2. Vodné hospodárstvo

Obec Rejdová v ÚPN-O rešpektuje nadradenú dokumentáciu- ÚPN-VÚC Košického kraja ( zmeny a doplnky 2004), a to jej záväznú časť, v ktorej sa uvádza, že je potrebné :

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
  - 7.3. rezervovať územia pre vodné nádrže Rejdová na Slanej,....
  - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd
  - 7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav, a to:
    - 7.7.1. hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová- Rožňava
  - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
  - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
  - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
    - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

### • Výhľadové zámery

Východoslovenská vodárenská spoločnosť v súčasnosti spracováva technický návrh zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obcí v povodí rieky Slaná. Konceptia výhľadového riešenia vodovodu predpokladá využitie disponibilných vodných zdrojov ( prameňov ) pre skupinový vodovod z oblasti Dobšinej a s dopravou vody privodným potrubím DN 300 po Gemerskú Polomu a napojenie na jestvujúci vodovodný systém. V zmysle uznesenia vlády SR č. 30/96 sa predpokladá vyradenie povrchového zdroja - Súľovského potoka zo zásobovania obyvateľstva pitnou vodou.

V ÚPN-VÚC ( zmeny a doplnky 2004 ) sa v k.ú. obce Rejdová nachádza vodárenská nádrž Rejdová, ktorá je zaradená medzi vodné nádrže kategórie „B“, t.z. medzi vodohospodárske diela , s ktorých začatím výstavby sa uvažuje v období 20-25 rokov.

### 2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### • Súčasný stav

Obec sa nachádza okolo prítoku rieky Slaná - potoka Mlynná. Sklon terénu je od západu na východ. Zastavané je územie od výšky 525 do 620m n.m.



Obec je zásobovaná vodou z celoobecného vodovodu, ktorý je v správe obce. Vodovodné zariadenia boli vybudované v prvej polovici 70-tych rokoch minulého storočia. Zdrojom vody sú pramene severne a západne od obce. Využívané sú pramene Ždiar /s výdatnosťou 1,17-3,96 l.s<sup>-1</sup>/, Goliašová /s výdatnosťou 0,3-1,98 l.s<sup>-1</sup>/, Predmlynná /s výdatnosťou 0,36-1,63 l.s<sup>-1</sup>/ a Predklimentov /s výdatnosťou 7,5-42,7 l.s<sup>-1</sup>/ so spoločnou minimálnou výdatnosťou 9,33 l.s<sup>-1</sup>. Voda z prameňov je privádzaná prírodnými potrubiami PE D100mm do vodojemu s obsahom 2x100m<sup>3</sup>. Vodojem je umiestnený západne od obce vo výške 639,50m n.m. Spotrebná sieť pokrýva celú obec a je používaná v jednom tlakovom pásme. Dolná hranica tlakového pásma je vo výške 579,5m n.m. V dolnej časti obce je prekročený hydrostatický tlak vody v sieti. Je vyhotovená z liatinových rúr profilu 100mm. Na sieti sú zhotovené podzemné a nadzemné hydranty.

Z verejného vodovodu je zásobované obyvateľstvo, občianska vybavenosť. Poľnohospodársky dvor je zásobovaný z vlastného zdroja s vodojemom pri lyžiarskom areáli.

V centre obce sa nachádzajú tri liatinové napájadlá (kašne - čerterne) zapísané v zozname technických pamiatok. Pôvodne boli pripojené na vlastný zdroj vody s prívodom vody zčasti dreveným potrubím. Objem nádrže každého napájadla bol asi 13m<sup>3</sup>. Odtok z nich bol do miestneho potoka. V r.1988 bolo plánované pripojenie na obecný vodovod so samostatným meraním spotreby vody.

Súčasný stav v zásobovaní vodou obce je vyhovujúci. Výdatnosť prameňov na súčasné potreby je dostatočná. Prívodné potrubia DN 100 z prameňov do vodojemu sú dostatočné. Veľkosť vodojemu je na súčasnú spotrebu vody dostatočný. Zásobné potrubie z vodojemu do obce je kapacitne dostatočné. Potrubia vodovodnej siete sú kapacitne dostatočné. Rúrový materiál je na hranici životnosti. Závady na sieti sú spôsobené zvýšeným tlakom v potrubí. Tlakové pomery v hornej časti siete sú vyhovujúce, v dolnej časti sú upravené tlakové pomery pomocou redukčných ventilov. Súčasný stav v zásobovaní vodou je vyhovujúci s čiastočnými obmedzeniami, vzhľadom na technický stav rozvodných potrubí v dôsledku veku potrubia.

V súčasnosti je spracovaný projekt pre územné konanie stavby zasnežovacieho vodovodu pre jestvujúci lyžiarsky areál. Odber vody pre vodovod je uvažovaný z potoka Mlynná v lokalite Krišťáková. Prívodné potrubie je navrhnuté pozdĺž koryta potoka. Voda sa bude akumulovať v zemných nádržiach v lyžiarskom areáli.

#### • Potreba vody v súčasnosti-posúdenie

Obec Rejdová má v súčasnosti 738 obyvateľov.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba v súčasnosti:

$$Q_p = 738 \text{ obyv.} \times (135 + 15) \text{ l.os.d}^{-1} = 110,70 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 1,28 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_d = 110,70 \times 2,0 = 221,400 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 2,56 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = 221,4 \times 1,8 = 16,61 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 4,61 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 110,70 \times 365 \text{ d} = 40\,405,5 \text{ m}^3$$

Minimálny objem vodojemu je  $V = 221,40 \times 0,6 = 132,84 \text{ m}^3$ .

Zásobovanie úžitkovou a pitnou vodou hospodárskeho dvora PD je riešené z vlastných zdrojov samostatnými vodovodnými systémami.

#### • Návrh

V návrhovom období ÚPN-O (cca do r. 2035) uvažujeme s počtom obyvateľov v obci Rejdová cca 1155 (t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 415 - 420 obyvateľov) a 355 b.j. (t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 110 b.j.).

Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti a nezávadnej výroby.

Pre tento nárast je nutné rozšíriť vodovodnú sieť pre navrhované lokality.

#### • Určenie potrieb vody v návrhu podľa Vyhlášky MŽp č.684/2006:

Potreba vody pre konečný stav ( t.j. 1155 obyv. ) bude:

- priemerná denná  $Q_p = 1155 \text{ obyv} \times (135 + 25) \text{ l.os.d}^{-1} = 184,80 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,14 \text{ l.s}^{-1}$
  - maximálna denná potreba:  $Q_m = 184,80 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,6 = 295,68 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 3,42 \text{ l.s}^{-1}$
  - maximálna hodinová potreba:  $Q_h = 295,68 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,8 = 22,18 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 6,16 \text{ l.s}^{-1}$
- minimálny objem vodojemu je  $V = 295,68 \times 0,6 = 177,41 \text{ m}^3$ .

Kapacita vodných zdrojov je s potrebnou výdatnosťou /9,33 l.s<sup>-1</sup>/ pre max. dennú potrebu vody.

Pre zabezpečenie plynulosti dodávky vody vyhovuje súčasný objem vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup>.

Súčasnú rozdelenie spotrebiska na dve tlakové pásma zohľadňuje situovanie novej zástavby. Tlakové pásma sú riešené v rozsahu:

I.tlakové pásmo pre rozsah zástavby 510,0 až 570,0 m n/m,

II.tlakové pásmo pre rozsah zástavby 625,0 až 570,0 m n/m.

Vodovodná sieť sa rozšíri podľa návrhu zastavania územia obce. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v navrhovanej zástavbe bude potrubím DN/ID 100.

### 2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

#### ❖ Odvádzanie splaškových vôd

##### • Súčasný stav

V súčasnej dobe nemá obec Rejdová vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. Splaškové vody sú odvádzané do domových žúmp.

Hospodársky dvor PD so svojimi zariadeniami má vybudovaný vlastný systém na uskladňovanie odpadových vôd do žúmp s vyvážením na poľnohospodársku pôdu družstva, čím sú znečisťované spodné vody.

Súčasný stav v odvádzaní splaškových vôd je nevyhovujúci, pretože splaškové vody sú potenciálnym znečisťovateľom podzemných aj povrchových vôd.

Pre odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd je spracovaná dokumentácia s čistením odpadových vôd dvoma alternatívami(v samostatnej ČOV vybudovanej v obci, alebo rozšírením ČOV umiestnenej pod obcou Vyšná Slaná).

Splašková stoková sieť je pre obidve alternatívy rovnaká pokrývajúca celú obec. V súčasnosti sa začala realizácia alternatívy so spoločnou ČOV vo Vyšnej Slanej, ktorá je už zrealizovaná vrátane splaškovej kanalizácie a kanalizačného zberača z obce Rejdová.

Trasy stôk kanalizácie navrhovanej v tomto projekte sú v princípe prebraté do spracovaného územného plánu obce ÚPN-O Rejdová s doplnením o trasy splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách novej zástavby.

##### ○ Určenie množstva splaškových vôd

Množstvá splaškových odpadových vôd vychádzajú z potrieb vody.

Návrhový stav predpokladá 1 155 obyvateľov.

Množstvo splaškových vôd vyplýva z potreby vody:

- priemerná denná  $Q_p = 1155 \text{ obyv} \times (135 + 25) \text{ l.os.d}^{-1} = 184,80 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,14 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná potreba:  $Q_m = 184,80 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,6 = 295,68 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 3,42 \text{ l.s}^{-1}$

##### • Návrh riešenia

V návrhovom období ÚPN-O (cca do r. 2035) uvažujeme s počtom obyvateľov v obci Rejdová cca 1 155 obyvateľov. Pribudne ďalších cca 110 nových b.j. Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti , ako aj plôch športu, rekreácie a nezávadnej výroby.

Vyprojektovaná kanalizácia, ako aj novonavrnutá, bude gravitačná, z materiálu PVC profilu DN 300 mm .

Splaškové vody z obce Rejdová budú odvedené do ČOV vo Vyšnej Slanej.

Hlavné kanalizačné zberače a funkčné plochy umiestnené v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.

Ostatné menšie areály v k.ú. obce ( rekreačné a výrobné ) budú mať samostatné ČOV s odvedením vyčistených vôd do blízkych recipientov. Pri konkrétnom návrhu odkanalizovania daných lokalít je potrebné postupovať v zmysle plného znenia § 36 novelizácie vodného zákona č.364/2004 Z.z.

#### ❖ **Odvádzanie dažďových vôd**

##### • **Súčasný stav**

V zastavanom území obce sú dažďové vody odvádzané cestnými priekopami zaústenými do vodných tokov. Početnosť vodných tokov v intraviláne umožňuje odvádzat' dažďové vody bez väčších závad. V niektorých častiach nie sú vybudované cestné priekopy. V súčasnosti nie sú spracované žiadne výhľadové zámery.

##### • **Návrh**

Vzhľadom k tomu, že v návrhu ÚPN-O sa uvažuje iba so splaškovou kanalizáciou, navrhujeme dažďové vody odvádzat' z terénu cestnými priekopami a navrhovanými rigolmi (osadenými vodomilnou zeleňou) do miestnych potokov. Pri podrobnejšom riešení je nevyhnutné zaradiť pred vyústením do potokov sedimentačné nádrže.

Pri realizácii parkovísk a pri realizácii obchvatu cesty III. triedy bude potrebné umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami či rigolmi ( v najnevyhnutnejších prípadoch - pri stiesnených priestorových pomeroch ) bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok ( ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD ), príp. do miestnych potokov.

Z hľadiska prevencie problémov spôsobovaných privalovými vodami navrhujeme:

- vysadenie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody vo vyššiepoloženom území,
- zatravnení vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP - v prípade orby realizovať túto výhradne v smere vrstevníc, nikdy nie kolmo na ne
- výsadbou vodomilnej zelene v pôvodných údolných polohách reliéfu a pozdĺž všetkých vodných tokov ( hydrických biokoridorov )
- vybudovaním retenčných jazierok, príp. estakád na spomalenie odtoku vody do nižšiepoložených území
- úpravou vodných tokov v zastavanom území biotechnickými metódami
- zabezpečením dostatočnej podchodnej výšky na Q 100 pri budovaní mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a hydrickými biokoridormi.

### **2.12.3. Vodné toky**

##### • **Súčasný stav**

Z hydrologického hľadiska územie patrí do povodia rieky Slanej, ktorá pramení v masíve vrchu Stolica v nadmorskej výške 1275 m n.m. Výdatnosť prameňov je malá až stredná s malým obsahom minerálnych látok. Charakter odtoku je stredohorský s režimom odtoku snehovo-dažďového typu, z čoho vyplýva, že v novembri až februári dochádza k akumulácii vody, v marci až máji je vysoká vodnatosť a v apríli najväčší prítok vody. Rieka Slaná pramení v západnej časti katastrálneho územia Rejdová, jej najväčším ľavostranným prítokom v katastri obce Rejdová je potok Trsteník, ktorý pramení v severnej časti územia pod vrchom Mastná. Najväčším pravostranným prítokom je potok Mlynná, ktorý pramení v juhozápadnej časti katastra v lokalite Gedenič a predstavuje druhý najväčší tok v danom území.

Katastrálnym územím obce Rejdová pretekajúce vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Banská Bystrica: Slaná, Žobracky, Kroková, Ďurd'ová, Rejdová, Buč, prítok Slanej. Niektoré toky majú dvojité správcovstvo: Mlynná potok od ústia Slanej po rkm 1,9 a Zelinová ( Žoltkovský potok ) v úseku od rkm 0,00-2,70 je v správe vyššiespomenutého OZ. Menované vodné toky ( okrem Slanej ) sú zaradené medzi drobné vodné toky. Ostatné vodné toky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Rejdová a úseky tokov s dvojitým správcovstvom sú v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Vodný tok Slaná je zaradený v zmysle vyhlášky MŽP SR 211/2005 medzi vodohospodársky významné vodné toky a od rkm 84,3 po prameň i medzi vodárenské vodné toky. V povodí vodárenských tokov platí sprísnená, tzv. „špeciálna“ ochrana, ktorá vyplýva zo Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z..

V koncepčných materiáloch SVP,š.p. sa na toku Slaná výhľadovo uvažuje s výstavbou vodárenskej nádrže Rejdová s  $H_{max} = 599,75$  m n.m.,  $V_c = 5,55$  mil.  $m^3$ , ktorá je zaradená do kategórie „B“, t.z. medzi vodohospodárske diela, s ktorých začatím výstavby sa uvažuje v období 20-25 rokov v zmysle Úpravy č. 13 bývalého MLVH SSR a MVT SSR z 20. júna 1977 o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel a v zmysle rozhodnutia MP SR o spresnení vodohospodárskeho plánu SR (posunutím priehradného telesa nádrže, zvýšením max. hladiny a zmenšením zásobného objemu nádrže oproti pôvodnému návrhu). Záujmové územie je určené na 100m okolo zátopy a 400m pod priehradným profilom.

#### • Návrh

V návrhu je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy vodných tokov a nové úpravy realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok a kaskád spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženia územia (upresní sa v ďalšom stupni PD).

Pozdĺž brehov potokov je potrebné ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary pri malých vodných tokoch a 10 m pri významných vodných tokoch (Slaná).

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok  $Q_{100}$  (upresní sa v ďalšom stupni PD).

Odvádzanie vôd z povrchových odtokov cez cestné priekopy do miestnych potokov navrhujeme v ďalších stupňoch PD riešiť zaradením sedimentačných nádrží; pri frekventovaných úsekoch ciest a pri parkoviskách navrhujeme umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z týchto komunikácií a parkovísk.

Južne od súčasne zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúci lyžiarsky areál sú navrhované vodné nádrže prietochné (vyššiepoložená menšia protipožiarna nádrž, nižšiepoložená rekreačná vodná nádrž) zásobované vodou z Potôčka a odvedením časti prietoku z potoka Mlynná s potrebným technickým zabezpečením a s hrádzami dimenzovanými na  $Q_{100}$  (upresní sa v ďalšom stupni PD). V ďalších stupňoch PD bude potrebné zabezpečiť dostatočné prietokové pomery v jestvujúcom toku Mlynná, z ktorého časť prietoku bude odvedená do vodného toku Potôčik, resp. na vyššie spomenuté účely.

V správe Hydromeliórií,š.p. je v k.ú. obce Rejdová stavba „Závlahy pozemkov Rejdová“, ktorá bola vybudovaná ako hnojovicová. Pre zlý fyzický stav bola v r. 2004 technologická časť čerpacej stanice vyradená. Na ploche s evid.č. 5408131 tejto stavby uvažujeme s výhľadovou plochou pre rekreáciu, šport a prisluchajúce plochy občianskej vybavenosti (obchody, služby).

### 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

#### • Súčasný stav

V sídle je v užívaní stredotlaková plynovodná sieť v správe SPP. Plynofikácia sídla bola vykonaná v súlade s generelom plynofikácie spracovaným v roku 1995. Sídlu je zásobované zemným plynom naftovým zo skupinovej regulačnej stanice výkonu  $1.200\text{ m}^3\text{h}^{-1}$  nachádzajúcu sa na východnom okraji obce Vyšná Slaná. Tlak plynu je znížený na hladinu 0,3 MPa. Tlak plynu v napojovacom mieste vo Vyšnej Slanej je 256 kPa a na začiatku Rejdovej 173 kPa a v najvzdialenejšom mieste je 128 kPa, čo je minimálny pretlak v sieti určený generelom. Návrhový rok plynofikácie bol 2010. Uvažovaných bolo zásobovanie 225 odberateľov z obyvateľov (90% plynofikácia), 16 maloodberov – občianske vybavenie obce a jeden veľkoodber – základná škola.

Výpočtová spotreba plynu v cieľovom roku bola určená vo výške  $554 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$  a  $1.426 \text{ tis. m}^3\text{r}^{-1}$ . Z toho pre obyvateľstvo  $360 \text{ m}^3\text{h}^{-1} - 1.080 \text{ tis. m}^3\text{r}^{-1}$ , maloobder  $117 \text{ m}^3\text{h}^{-1} - 207 \text{ tis. m}^3\text{r}^{-1}$  a veľkoobder  $7 \text{ m}^3\text{h}^{-1} - 139 \text{ tis. m}^3\text{r}^{-1}$ .

Spotreba plynu vo Vyšnej Slanej je podľa generelu  $412 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ , celého skupinového plynovodu  $966 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ . Napojovacím miestom pre plynofikáciu sídla je miestny plynovod D 90mm v obci Vyšná Slaná. Z regulačnej stanice je plyn do Rejdovej dopravovaný stredotlakovým prívodným potrubím D 90mm dĺžky 1251m vedeným pozdĺž cesty Vyšná Slaná - Rejdová. Na prívodné potrubie je v sídle napojená stredotlaková sieť pokrývajúca celé sídlo. Sieť je zhotovená z potrubí D 90 až 50mm celkovej dĺžky 4122m. Potrubia sú zhotovené z rúr PE. Plynovod bol uvedený do užívania v roku 1996. Odberatelia sú naň napojení cez domové regulátory.

Súčasný stav v zásobovaní plynom je vyhovujúci. Vo výkone regulačnej stanice je rezerva, ktorá umožňuje rozvoj obce.

#### • Určenie potrieb plynu

V návrhovom období ÚPN-O (cca do r. 2035) uvažujeme s počtom obyvateľov v obci Rejdová cca 1155 (t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 415 - 420 obyvateľov) a 355 b.j. (t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 110 b.j.).

Uvažujeme s 90 % plynofikáciou RD a 100 % KBV a OV.

Predpokladá návrhový stav 1 155 obyvateľov v 355 domoch. Potreby plynu budú:

- hodinová  $Q_p = 355 \text{ domov} \times 2,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 887,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

- ročná  $Q_r = 355 \text{ domov} \times (180 + 3600 + 260) \text{ m}^3 = 1 434,2 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20 % z potrieb pre obyvateľstvo.

#### • Návrh

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie. Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

## 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

#### • Súčasný stav

Obec Rejdová je zásobovaná elektrickou energiou z distribučného 22 kV vedenia č. 236 „Rožňava -Dobšiná“ zo 110/22 kV transformovne v Rožňave prostredníctvom 22/0,4 kV transformovní, ktoré sú toho času plne vyťažené (TS1 a TS2 s výkonom po 400kV a TS3 s výkonom 250 kV).

Obec Rejdová je plynofikovaná.

#### • Návrh

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou nových transformovní, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sú vytypované miesta nových transformovní a trás 22 kV vedení. 22 kV vzdušné vedenia po okraje zastavaného územia budú opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi. Z nových transformovní budú napojené jednotlivé obytné zóny, pričom je nutné počítať s prepojením nových trafostaníc na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD)  $P_{\text{vyb.}} = 350 \text{ kVA}$ .

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130. V návrhovom období ÚPN-O (cca do r. 2035) uvažujeme s počtom obyvateľov

v obci Rejdová cca 1155 ( t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 415 - 420 obyvateľov ) a 355 b.j. ( t.j. k súčasnému stavu pribudne cca 110 b.j. ).

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_b = S_b \cdot n = ( 355 \text{ b.j.} \times 5,5 ) \times 0,2 = 390,5 \text{ kVA}$$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_T = (390,5 + 350) / 0,8 = 925,625 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať existujúce transformačné stanice výmenou transformátorov (príp. vybudovať murované) ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon do 630 kVA ( podľa konkrétnych požiadaviek ) a postaviť v obci nové transformačné stanice ( vid' výkres č. 4 grafickej časti ) o výkone do 630 kVA ( podľa konkrétnych požiadaviek ) a napojiť ich 22 kV zemným káblovým vedením.

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojok 22 kV ( v zastaviteľnom území obce ), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným káblovým vedením. Podzemné káblové elektrické vedenie navrhujeme zrealizovať v navrhovanom komunikačnom priestore pred (medzi) obytnými parcelami.

Distribučnú sieť NN v celej obci Rejdová , ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným káblovým vedením .

## 2.12.5. Telekomunikácie

### • Súčasný stav

Katastrálnym územím obce Rejdová neprechádzajú diaľkové telekomunikačné káble .

Obec Rejdová je súčasťou uzlového telefónneho obvodu Rožňava. Jednotlivé účastnícke stanice sú napojené z automatickej telefónnej ústredne nachádzajúcej sa v obci Vyšná Slaná .

Kataster obce Rejdová je pokrytý mobilnou sieťou operátorov Orange, T-Mobil a O2, avšak signál GSM v obci nie je dostatočný- vykryvač v obci Vlachovo má hluché pokrytia signálom v obci Rejdová.

Digitalizácia siete T- comu je nedostatočná, kapacitne nie je možné rozšíriť linky ISDN.

Obec je vybavená rozvodom miestneho rozhlasu, ktorý je potrebné rekonštruovať. Ústredná rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

### • Návrh

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov - $P_p = 355$  max.

Občianska vybavenosť = 50% z  $P_p$  bytových jednotiek.

Celkový predpokladaný počet  $P_p$  -  $P_p = 532$  max.

Miestne telefónne vedenia existujúce vzdušné navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi ( zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripolozenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto navrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. riešime ako kábelové uložené v zemi (vid' výkres č. 4 grafickej časti).

Z dôvodu možnosti zlepšenia digitalizácie navrhujeme zrealizovať nový telekomunikačný kábel do obce umožňujúci rozšírenie liniek ISDN.

Pre zlepšenie pokrytia signálom GSM doporučujeme obci Rejdová postupovať pri zabezpečení nového vykryvača spoločne s obcou Vyšná Slaná na jej katastrálnom území.

## 2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Súčasný stav životného prostredia v obci Rejdová je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty).

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú následovne typy environmentálnych problémov:

### - problémy ohrozenia prvkov USES:

- v katastrálnom území obce Rejdová ide o ohrozenie jestvujúceho regionálneho biokoridoru - alúvia rieky Slanej. Vody rieky Slanej sú znečisťované nielen pôsobením poľnohospodárskej činnosti, ale aj jej prítokmi prechádzajúcimi obcou znečistenými v dôsledku absencie splaškovej kanalizácie a ČOV v obci.

### - problémy ohrozenia priestorovej stability územia:

- v minulosti realizovanými likvidáciami remízok
- rozorávaním trvalých trávnych porastov, ktoré je dôsledkom preferovania ekonomickej efektívnosti pred rozumným hospodárením v krajine
- priestorová stabilita obce je ohrozovaná zlým stavebnotechnickým stavom objektov, o ktoré sa nedokážu postarať sociálne slabšie skupiny obyvateľov obce pri vstupe do obce.

### - problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

prírodné zdroje sú v k.ú. obce Rejdová ohrozované týmito faktormi:

- absencia splaškovej kanalizácie a ČOV spôsobuje znečistenie povrchových a podzemných vôd
- chemické látky používané v poľnohospodárstve (agrochemikálie) znečisťujú spodné vody, ničia flóru a faunu
- vysoké koncentrácie pasúcej sa zveri vedú k zvyšovaniu obsahu dusíkatých látok v pôde, rozvoju nitrofilnej vegetácie a ochudobňovaniu fauny
- spodné vody sú znečisťované existenciou nelegálnych skládok TKO
- komínovým efektom je znečisťované ovzdušie- dôsledkom imisíí dochádza ku kontaminácii pôdy , ktoré majú geochemické anomálie ortute - miestami mierne prekračujúcimi hygienický limit, v strednej časti katastra zvýšenie obsahu Hg výrazne prekračuje hygienický limit. V celom katastri sú pôdy s častým miernym zvýšením obsahu arzénu v laborozpustných formách)

### - problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov:

- niektoré individuálne chránené národné kultúrne pamiatky sú bezprostredne ohrozené z hľadiska zlého stavebnotechnického stavu
- ohrozená je hodnotná urbanistická štruktúra v centrálnej časti Rejdovej, kde sa zachovalo viacero pôvodných ľudových murovaných domov vrátane ich hospodárskeho zázemia, ktoré sú vhodnými reprezentantmi ľudovej architektúry, avšak sú v stále sa zhoršujúcom stavebnotechnickom stave, príp. sú rekonštruované nevhodným spôsobom tak, že narúšajú pôvodnú hodnotnú urbanistickú štruktúru

### - problémy ohrozenia životného prostredia:

Životné prostredie v obci Rejdová a jej katastri je ohrozované:

- absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV
- existenciou nelegálnych skládok TKO
- imisiami ortute a arzénu znečistené ovzdušie a pôda
- používaním agrochemikálií sú ohrozované podzemné a povrchové vody
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
- nevhodným odstraňovaním vegetácie a s tým súvisiacou pôdnou a vodnou eróziou, dôsledkom ktorej dochádza k ohrozeniu nižšiepoložených území prívalovými dažďovými vodami
- nevhodnými úpravami na vodných tokoch ( vedenie časti potokov v rúrach s malým priemerom ) dochádza k vybrežovaniu týchto potokov a zaplavovaniu územia.

### 2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd

Do katastrálneho územia obce Rejdová zasahuje PHO vodných zdrojov 1., 2. a 3. stupňa , ktoré zaberá značnú časť územia severozápadne od samotného zastavaného územia obce.

Ochrana vodných zdrojov je zabezpečovaná Zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských

zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

V obci Rejdová sú v súčasnosti vodné zdroje ohrozované následovnými stresovými javmi :

- znečistením vôd existenciou nelegálnych skládok TKO , používaním agrochemikálií, pôdnou a vodnou eróziou, zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami )
- trasovaním plynovodu a elektrovodu (trasa STL a VN pozdĺž Slanej je trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje).

ÚPN- obce Rejdová rieši zníženie znečisťovania povrchových a podpovrchových vôd návrhom ekostabilizačných opatrení na zachovanie prírodných zdrojov a biodiverzity (viď kapitola 2.11.4. tejto správy), hlavne však :

- návrhom na zabezpečenie dostatočného množstva hygienicky nezávadnej vody pre obyvateľov obce Rejdová a jej návštevníkov v dostatočnej kapacite aj pre jej rozvojové lokality
- návrhom na vybudovanie splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojenia na ČOV v obci Vyšná Slaná
- odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez cestné priekopy do miestnych potokov v ďalších stupňoch PD riešiť zriadením sedimentačných nádrží, pri cestách a na parkoviskách umiestňovať lapače olejov na likvidovanie zaolejovaných splachov
- návrhom na protipovodňové opatrenia
- návrhom na využitie biomasy v priestoroch HD, príp. využitia maštalného hnoja na bioplyn a pod.
- chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov)
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd.
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici)
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom scelenia pozemkov – naopak, navrhnúť protierozívnu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom sceľovania pozemkov vyrubované
- vzhľadom na to, že k.ú. obce Rejdová sa nachádza na stredne členitých pahorkatinách s málo úrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými pôdami – tieto je vhodné využiť na výsadbu krmovín a sádov, je potrebné silne obmedziť až vylúčiť hĺbkovú orbu (podľa RÚSES).
- zabezpečením rekonštrukcie všetkých poľných hnojísk podľa platných noriem
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Rejdová (ako miestne biocentrá), ako aj vodné toky ako miestne biokoridory
- križovania potokov s dopravou je potrebné zabezpečiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100 )
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín
- ochranné lesy na k.ú. obce Rejdová chrániť, viažu pôdu
- návrhom na odstránenie nelegálnych skládok TKO a zabránením vytváraniu skládok nových
- dôsledným dodržiavaním **Programu odpadového hospodárstva (POH)** obce Rejdová (schváleného v r. 2003 ). Zber komunálneho odpadu v obci vykonáva FURA s. r. o. Rozhanovce formou tzv. domových štandardných nádob s 1x dvojtýždňovým zberom. Obec zneškodňuje KO, ktorý nie je nebezpečný na skládke odpadov v Štítniku a na skládke v Brzotíne. Stavebný odpad sa skladuje na skládke v Štítniku. Držitelia biologického odpadu a odpadu zo zelene prednostne odpad znehodnocujú na svojich pozemkoch na vlastnom zariadení. Separovaný zber odpadov je vykonávaný prostredníctvom firmy ENZO- Veronika Dežerice s. r. o.. Zber je vykonávaný formou farebných plastových vriec, ktoré sú distribuované do domácností a neskôr podľa farby a druhu odpadu je vykonávaný zber.

V súlade s programom odpadového hospodárstva obce Rejdová je potrebné:

- odstraňovanie splaškových vôd zabezpečiť realizáciou kanalizačnej siete a ČOV
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I.etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II.etapa: zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec sa rozšíri separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.) – zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
- rekultivácia divokých skládok v k.ú. obce



Ďalej je potrebné:

- KO , ktorý nie je nebezpečný v návrhovom období vyvážať na pripravovanú skládku odpadov Dobšiná
- zrekultivovať všetky skládky TKO na k.ú. obce ako staré environmentálne záťaž ( vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti )
- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenou vyhladávacou štúdiou (potreba vypracovania) - príp. zmluvne recykláciou
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- presvedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídomových a zeleninových záhrad.

POH obce Rejdová zohľadňuje ciele a opatrenia stanovené v POH okresu Rožňava a POH Košického kraja. Tak ako je uvedené v POH okresu Rožňava dôležité bude zahájiť separovaný zber komunálnych odpadov. Separovaný zber bude potrebné zavádzať postupne podľa rozširujúcich sa kapacít spracovateľských podnikov a vzniku nových firiem zaoberajúcich sa touto činnosťou. Obec musí zohrať aktívnu úlohu pri zlepšovaní úrovne propagácie a informovanosti obyvateľov.

- V ÚPN-O navrhujeme rekonštruovať existujúci Zberný dvor v lokalite č. 6 a navrhujeme plochu pre obecné kompostovisko v lokalite č. 38 v blízkosti hospodárskeho dvora ( vid' výkres č. 2 grafickej časti).

## 2.13.2. Ochrana ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v rámci katastrálneho územia obce Rejdová spôsobujú :

- hluk a exhaláty z dopravy ( minimálne, ide o koncovú obec)
- občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov zastarších rodinných domov, nakoľko v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia
- imisiami a emisiami, ktoré vznikajú pri spaľovaní tuhého paliva v zastavanom území obce. Toto lokálne znečistenie ovzdušia bolo čiastočne odstránené plynofikáciou obce. Obec zatiaľ nevyužíva žiadne alternatívne zdroje energie

### • Návrh :

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia navrhujeme realizovať:

- vybudovaním splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalitách a napojením na ČOV v obci Vyšná Slaná;
- ochranou pred žiarením- pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z.z. z 23. Júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- renaturalizáciou vodných tokov, vysadením protierozívnej zelene a inými úpravami zabezpečujúcimi maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia);
- rekonštrukciou a zachovaním existujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
- lokalizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasť peších ťahov a peších priestranstiev pred objektami občianskej vybavenosti);
- podporou projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb);
- zabezpečením udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti).

### 2.13.3. Ochrana pôdy

- **Súčasný stav**

V k.ú. obce Rejdová sú pôdy znehodnocované :

- kontamináciou pôdy (súvisí so znečistením ovzdušia - dôsledkom imisií majú pôdy geochemické anomálie ortute a arzénu v slaborozpustných formách)
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami )
- v k.ú. obce sa nachádzajú nelegálne skládky tuhého komunálneho odpadu, ktoré obec postupne likviduje, ale nedisciplinovaní občania ich obnovujú
- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou mineralizáciou , pôdnou a vodnou eróziou,
- eróziu pôd spôsobujú aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov v neupravovaných korytách vodných tokov dôsledkom slabého zadržovania vôd vo vyššiepoložených územiach nevhodným využívaním poľnohospodárskych pôd- (orba na svahoch, na ktorých je vhodnejšie využitie ako TTP, nevhodná orba kolmo na vrstevnice), likvidáciou remízok a pod.

- **Návrh**

V kapitole 2.11.4. tejto správy sú podrobne rozpísané ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde, v poľnohospodárskej krajine a iné, ktoré by mali zabezpečiť odstránenie negatívnych javov ohrozujúcich kvalitu pôdy v k.ú. obce Rejdová (likvidáciou nelegálnych skádok TKO, návrhom ekologicky optimálnych spôsobov hospodárenia na lesnej a poľnohospodárskej pôde - zatrávením časti ornej pôdy a využívaním v kultúre TTP, vysadením protierozívnej zelene a pod.)

V kapitole 2.10. tejto správy sú zas popísané spôsoby ochrany pred povodňami, ktoré ohrozujú zastavané a iné územia v k.ú. obce (úprava brehov biotechnickými metódami a pod.).

Ochrana pôdných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č. 307/1992 Zb. z. o ochrane PP.

### 2.13.4. Ochrana bióty

Zabezpečenie ochrany bióty ako jednej zo základných zložiek životného prostredia je podrobne rozpísané v kapitole 2.11.4. ( ochrana rastlinných druhov, vtákov, biokoridorov a pod.)

### 2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci

Okrem vyššie spomenutých opatrení, ktoré zabezpečia skvalitnenie životného prostredia navrhujeme vytvoriť estetické pešie priestranstvá so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti – v ďalších etapách spracovania ÚPD bude potrebné vypracovať ÚPN zón s podrobnejším návrhom verejných priestranstiev v obci (a následne projektov realizačných so štýlovo zjednotenými prvkami urbanistického designu pre celú obec – lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.) – s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia pre obyvateľov obce a jej návštevníkov, následne na tvorbu propagačných materiálov

o obci a v konečnom dôsledku aj na zlepšenie možností podnikania v oblasti cestovného ruchu.

## 2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Rejdová sa podľa evidencie obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi nenachádzajú chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory určené podľa § 17 odst. 1 a § 24 odst.1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Rejdová sa nachádza niekoľko zaevidovaných zosuvných území a starých banských diel, ktoré sú zakreslené vo výkrese č. 6 grafickej časti. V dotknutých lokalitách je potrebné tieto rešpektovať pri realizácii stavebných zámerov.

## 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje hlavne zastavané územie obce vrátane plôch bývania, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov, poľnohospodárskej výroby a športu. Podrobnejšie sú tieto opatrenia rozpísané v kapitole 2.10. tejto správy.

## 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B (vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely), ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Rejdová.

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní bol komplexný urbanistický návrh (výkres č. 2 grafickej časti), hranice súčasne zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, druh pozemkov (kataster nehnuteľnosti), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Na súčasnej štruktúre krajiny sa podieľajú v nasledujúcej tabuľke uvedené kultúry:

<u>Výmera katastrálneho územia:</u>	5 051,8 ha
poľnohospodárska pôda	: 1 495,1 ha
z toho orná pôda	: 93,8 ha
trvalé trávne porasty	: 1 382,9 ha
záhrady a ovocné sady	: 18,5 ha
nepoľnohospodárska pôda	: 3 556,7 ha
z toho lesná pôda	: 3 107,9 ha
vodné plochy	: 13,2 ha
zastavané plochy	: 60,6 ha
ostatná plocha	: 374,9 ha

Riešené územie sa nachádza v dvoch klimatických regiónoch (08, 09) – v mierne chladnom, mierne vlhkom (08), až chladnom, vlhkom (09).

Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C sa pohybuje (v závislosti od klimatického regiónu) od 2 200 až po 1 800. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C sa pohybuje od 208 až po 202 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -6°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 12 - 14°C.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto BPEJ (s udaním hlavných charakteristík):

- 0814061 – 7.sk. – nivné pôdy a nivné pôdy karbonátové stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4m obsah skeletu nad 50%)
- 0906045 – 6.sk. - nivné pôdy stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové
- 0960242 – 7.sk.
- 0960245 – 7.sk.
- 0960542 – 7.sk.
- 0860245 – 7.sk. - hnedé pôdy kyslé až podzolované, na zvetralinách žúl, rúl a pod., minerálne slabo zásobené, stredne ťažké až ľahké
- 0814061 – 7.sk. - nivné pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 – 0,4m obsah skeletu nad 50%) a nivné pôdy karbonátové
- 0976565 – 9.sk.
- 0976465 – 9.sk.
- 0976461 – 9.sk. - hnedé pôdy plytké na žulách, stredne ťažké až ľahké
- 0980981 – 9.sk. - hnedé pôdy na žulách, rulách a pod., na výrazných svahoch (12° - 17°), ťažké až ľahké

V katastri obce Rejdová sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy v 1. až 4. skupine BPEJ.

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

### REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	<b>42,849 ha</b>	9,760 ha	33,089 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	<b>38,014 ha</b>	8,358 ha	29,656 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	<b>4,835 ha</b>	1,402 ha	3,433 ha

V ÚPN-O Rejdová nie sú navrhované nové funkčné plochy na lesnej pôde.

Navrhované cyklistické chodníky v k.ú. obce Rejdová sú trasované po jestvujúcich lesných cestách a chodníkoch.

## 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Obec Rejdová má vzhľadom na svoju polohu v krásnej prírodnej scenérii a stúpajúci záujem obyvateľov mesta bývať na vidieku, ako aj vhodné dopravné napojenie (napája sa na hlavnú cestnú tranzitnú turistickú trasu Poľsko - Poprad - Vernár - Dobšiná - Rožňava - Kráľ - Maďarsko cestou III. triedy III /06712), ďalej prírodné danosti, kultúrno-historické danosti, udržiavanie miestnych tradícií a pod. vhodné predpoklady na rozvoj prioritne v oblasti cestovného ruchu, ďalej má potenciál na rozvoj v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva.

Územný plán obce Rejdová svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na ČOV vo Vyšnej Slanej, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení), estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou a doporučuje lokality na podrobnejšie spracovanie v ÚPN - zóny.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, ako aj výstavbou náučného chodníka a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Rejdová ešte viac zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj podnikanie v nej.

Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

## 2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Rejdová

Podrobnejšie sú spracované tieto jednotlivé zásady a regulatívy v samostatnej textovej časti C (Záväzná časť ÚPN -O -Návrh regulatívov územného rozvoja obce Rejdová), ktorá je súčasťou tohto čistopisu ÚPN-O Rejdová. V tejto textovej časti A - sprievodná správa - uvádzame len základné Zásady a regulatívy, ktoré sú graficky znázornené vo výkrese č. 2- Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy):

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Rejdová je determinovaná prírodnými danosťami ( terénom, vodstvom, biokoridormi a pod. - napr. západná časť katastra patrí do chráneného vtáčieho územia SKCHVU017 Muránska planina a Stolické vrchy, prechádza ňou nadregionálny biokoridor NB/8, ako aj regionálny biokoridor – rieka Slaná a jadro regionálneho biocentra- pramenište Slanej a Stolica ), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti ( napr. pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov), ako aj funkčnými plochami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK ( plocha plánovanej vodárenskej nádrže Rejdová a koridor možnej výstavby diaľkového privádzača vody z VN Rejdová do Rožňavy )
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom západným od súčasne zastavaného územia obce Rejdová ( plochy bývania a rekreácie), ako aj smerom východným ( plochy sociálneho bývania a rekreácie a športu). Navrhované funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability ( ÚSES ) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.  
Obec Rejdová je národopisnou lokalitou celoslovenského významu, ktorej jadro tvorí potočná radová dedina s dominantnou stavbou ev.a.v. kostola.  
Historickú panorámu sídla tvorenú kontrastom nízkej zástavby ľudových domov a hmoty kostola je nutné z hľadiska priestorového zachovať. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať zásadu nerealizovať v obci objekty vyššie ako 1 nadzem. podlažie + podkrovie. Ďalšou zásadou je zachovanie priechodných dvorov bez osádzania plotov v historickom jadre obce (v ochrannom pásme ev.a.v. kostola a ľudových domov), v prípade nutnosti použiť len drevené latové ploty.

### 2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia - určenie podmienok pre využitie plôch

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, zelene, technického vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce Rejdová je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastaviteľné územie obce .

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené podrobnejšie podmienky v samostatnej textovej časti tohoto ÚPN -O - textová časť C -(Záväzná časť ÚPN -O - Návrh regulatívov územného rozvoja obce).

## 2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 textovej časti C - schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN -zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN -Z.

Ide o tieto priestory:

1. Lokalita bývania , turizmu a rekreácie „Vyše dediny“
2. Lyžiarsky areál „Rejdová“ vrátane rekreačných plôch a vodných plôch

## 2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Rejdová sú verejnoprospešnými stavbami:

- 16.1. V oblasti verejnej dopravy:
  - 16.1.1. všetky koridory jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) – z dôvodu potreby, rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických chodníkov a náučného chodníka v zastavanom území obce
  - 16.1.2. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklistickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q 100)
  - 16.1.3. navrhované cyklistické chodníky a náučný chodník v k.ú. obce
- 16.2. V oblasti vodného hospodárstva:
  - 16.2.1. diaľkový privádzač vody z VN Rejdová do Rožňavy (viď výkres č.3 )
  - 16.2.2. všetky trasy obecných vodovodov (prívodný, rozvádzacie )- viď výkres č. 3 grafickej časti
  - 16.2.3. navrhované obecné vodojemy - viď výkres č. 3 grafickej časti
  - 16.2.4. všetky trasy obecnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (viď výkres č. 3 grafickej časti)
  - 16.2.5. zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch ( Slaná) a 5 m pri ostatných vodných tokoch a úprava vodných tokov biotechnickými metódami
- 16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:
  - 16.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (viď výkres č. 4)
  - 16.3.2. výstavba nových VN kábelových vedení v zastavanom území obce
  - 16.3.3. postupná výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN (22 kV ) za kábelové podzemné v zastaviteľnom území obce
  - 16.3.4. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové podzemné
  - 16.3.5. realizácia úprav pre ochranu ornitofauny na vzdušných vedeniach VN 22 kV
  - 16.3.6. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
  - 16.3.7. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové podzemné a výstavba nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
  - 16.3.7. výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
  - 16.3.8. výstavba verejného osvetlenia v obci
- 16.4. V oblasti občianskej vybavenosti:
  - 16.4.2. rekonštrukcia jestvujúcich objektov štátnej správy , kultúry a školstva ( obecný úrad a kultúrny dom, ZŠ, MŠ, požiarnej zbrojnice a pod.)
  - 16.4.3. výstavba domova dôchodcov na obecnom pozemku ( lokalita č.30 )
- 16.5. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami:
  - 16.5.1. rekonštrukcia zberného dvora ( lokalita č.5)
  - 16.5.2. výstavba obecného kompostoviska ( lokalita č.38)
  - 16.5.3. plochy navrhovanej zelene v sídle ( izolačnej, parkovej, ako aj súčasťou peších ťahov a priestranstiev pred objektami občianskej vybavenosti )
  - 16.5.4. ochrana zastavaného územia pred záplavami :
    - 16.5.4.1. úprava brehov biotechnickými metódami,
    - 16.5.4.2. stavby vodných kaskád na strmých vodných tokoch,
    - 16.5.4.3. stavby retenčných jazierok na zachytenie prívodných vôd,
    - 16.5.4.4. výsadba vodomilnej zelene v navrhovaných hydrických koridoroch ,
    - 16.5.4.5. výsadba protierozívnej zelene na zadržanie vody v území a pod. (viď výkres č.2 a 6 grafickej časti – schématické vyznačenie, upresní sa v MÚSES ).
- 16.6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:
  - 16.6.1. stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
  - 16.6.2. stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

(obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z., kde bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva ).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **2.21. Stavebné uzávery**

- Vymedzenie navrhovanej stavebnej uzávery:

V ÚPN - obce Rejdová je stavebná uzávera navrhovaná:

- 2.21.1. na výhľadových funkčných plochách v obci vrátane plochy určenej pre výhľadovú výstavbu vodárenskej nádrže Rejdová( s ochranným pásmom 100 m a pod priehradným múrom 400m) a v PHO III. stupňa vodného zdroja
- 2.21.2. v koridore ohraničenom uličnými čiarami ( verejne prístupné priestory s navrhovanými komunikáciami a vedeniami technickej infraštruktúry vrátane sprievodnej zelene )
- 2.21.3. v priestoroch navrhovanej a stávajúcej zelene vrátane rezervy pre rozšírenie cintorína

Všetky tieto priestory sú zakreslené vo výkrese č. 2, príp. vo výkrese č.6 grafickej časti.

- Termín ukončenia:

Jednotlivé priestory navrhovanej stavebnej uzávery je možné zmeniť, príp. zrušiť iba aktualizáciou Územného plánu obce - Zmenami a doplnkami v zmysle Stavebného zákona a súvisiacich predpisov.