ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

REJDOVÁ

LEGENDA OBJEKTOV:

1 Obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, pošta (návrh na rekonštrukciu - využitie podkrovia)
2 Kostol sv. Rozálie
3 Základná škola
4 Lesy SR, odštepný závod Rožňava
5 Obecný úrad - kultúrny dom (zámok - dlemý dvor)
6 Oddychová plocha Slaná a Jelšnik - návrh na spätné využitie objektov a pozemku (využitie podkrovia, rodinné športoviská a pod.)
7 Futbalové ihrisko
8 Futbalové ihrisko a tenisové ihriská
9 Evanjelický a.v. kostol
10 Rímskokatolícky kostol
11 Vodojem "Pod Záruby" (návrh na rekonštrukciu - využitie podkrovia)
12 Pálenicky "Jednota"
13 Pálenica "Pod Kopcami" - zrušiť, minimálnum
14 Pálenica a pivovar "Janoška"
15 Lesné múzeum drubeže Rejdová
16 Chov kozy, hospodárska zvierenín (senník, reštaurácia a pod.)
17 Chov kozy, hospodárska zvierenín (senník, reštaurácia a pod.)
18 Vodárenská veža pre kone
19a, 19b Kaštanica
19c, 19d Kaštanica
20 Lokality bývania, rekreačného bývania a bývania spojeného s ubytovávaním turistov
21 Pálenica - zrušiť
22 Rekreačná plocha bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti (záchvata, služby)
23 Penzión s reštauráciou a pod.
24 Rekreačné bývanie
25 Kúpaliskové plochy rekreácie a občianskej vybavenosti (služby, obchody)
26 Záujmové kúpaliskové areály (návrh na rekonštrukciu a dostavbu)
27 Rekreačná plocha bývania - rekreačné vodné plochy
28 Rekreačná vodná plocha
29 Ubytovacie zariadenie a služby turizmu (záchvata, služby)
30 Obchod, služby (návrh na rekonštrukciu - využitie podkrovia)
31 Evanjelický farský úrad Rejdová
32 Rodinné domy - prevažne samostatnestojace typu a pod.
33 Obchod, služby
34 Hospodársky dvor (možnosť rozdelenia na menšie subjekty - drevovýroba a pod.)
35 Rodinné domy - prevažne samostatnestojace typu a pod.
36 Pálenica Kráľ
37 Oddychová plocha pre nákladné automobily, nepokrytá výrobá a pod.
38 Rodinné domy - prevažne samostatnestojace typu a pod.
39 Obchod, služby
40 Obecné kompostovisko
41 Lesné múzeum drubeže Rejdová "Pod Halanom"
42 Kynológ cvičisko
43 Futbalové ihrisko
44 Pálenica
45 Pálenica Kráľ
46 Športovorekreačný areál - dostavba jestvujúcich jázd športu a ich zázemia - prevažne samostatnestojace typu a pod.)
Penzión s reštauráciou a pod.
Renesančné zvyšky hrdinom z 2. sv. vojne
Nerešované objekty a lokality

LEGENDA:

ZÁSOBOVANIE VODOU :

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Vodojem obecný

Vodojem HD PD Rejdová

Hranica tlakového pásma vodojemu č.2
(dolná = 595 m n.m., horná = 640 m n.m.)

Hranica tlakového pásma vodojemu č.1
(dolná = 580 m n.m., horná = 625 m n.m.) - objekty mimo tlakového pásma vodojemu sú riešené zariadeniami na reguláciu tlaku umiestnenými na rozvodnom vodovode

Hranica tlakového pásma vodojemu č.3
(dolná = 530 m n.m., horná = 575 m n.m.)

Privodný vodovod

Rozvodný vodovod

Zasnežovací vodovod pre lyžiarske stredisko
vyprojektovaný (so zemnými vodnými nádržami) - súkromný

Napájadlá (kašne, četerne)

Hranica územia pozdĺž vodných tokov
bez možnosti výstavby objektov
(5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch,
10m pri významných vodných tokoch- Slaná)

Pásmo hygienickej ochrany (PHO)
vodného zdroja III. stupňa

Hranica povodia vodárenského vodného toku (Slaná)

ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Splašková kanalizácia gravitačná
(vyprojektovaná - prevzaté vetvy)

Splašková kanalizácia gravitačná
(navrhovaná - DN 300, koncové vetvy - DN 250)
do ČOV Vyšná Slaná

VODNÉ TOKY A ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Vodné toky a plochy
(plochy retenčných nádrží sú vyznačené vo výhľade
a upresnia sa v ďalšom stupni PD)

Miestne biokoridory hydrické- vysadenie vodomilnej zelene
na udržanie smeru odtoku dažďovej vody - schematické značenie-
upresní sa v MÚSES (pri prechode funkčnými plochami sa v ďalších
stupňoch PD upresní riešenie odvádzania dažďovej vody). Krížovanie týchto
biokoridorov s líniovou dopravou navrhujeme riešiť mimoúrovňovo
(mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre prietok Q100
a pohyb ichtyofauny)

Protierozívna zeleň - výsadba navrhovaná podľa princípov návrhu NSKV
prevzatých z RÚSES-u.
Protierozívne opatrenia (z dôvodu zadržiavania vody v území):
1. v čase pred zástavbou- výsadba protierozívnej zelene
- orba po vrstevnici , příp. zatrávnenie ;
2. pri realizácii zástavby- výsadba protierozívnej zelene
- objekty umiestňovať v smere vrstevníc
- komunikácie netrasovať kolmo na vrstevnice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Rejdová

Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....

Oprávnená osoba : Ján Valentík, starosta obce .....

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :		**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REJDOVÁ**
OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Rejdová
PROJEKTANTI	:	Ing. arch. M. Šimková, autorizovaný architekt
ODBORNÍ PROJEKTANTI	:	Ing. M. Pekarovič, Ing. J. Furmanik Ing. M. Nagy, Ing. J. Toporčák Ing. K. Koporová, Ing. K. Fekiačová
MIERKA:	DÁTUM :	FORMÁT :
M = 1: 2 000	Január 2012	16 x A4
NÁZOV VÝKRESU : **NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VODNÉ HOSPODÁRSTVO**		Č. VÝKRESU : 3